



enjoy®

2014

MEMORIA ANUAL
ANNUAL REPORT

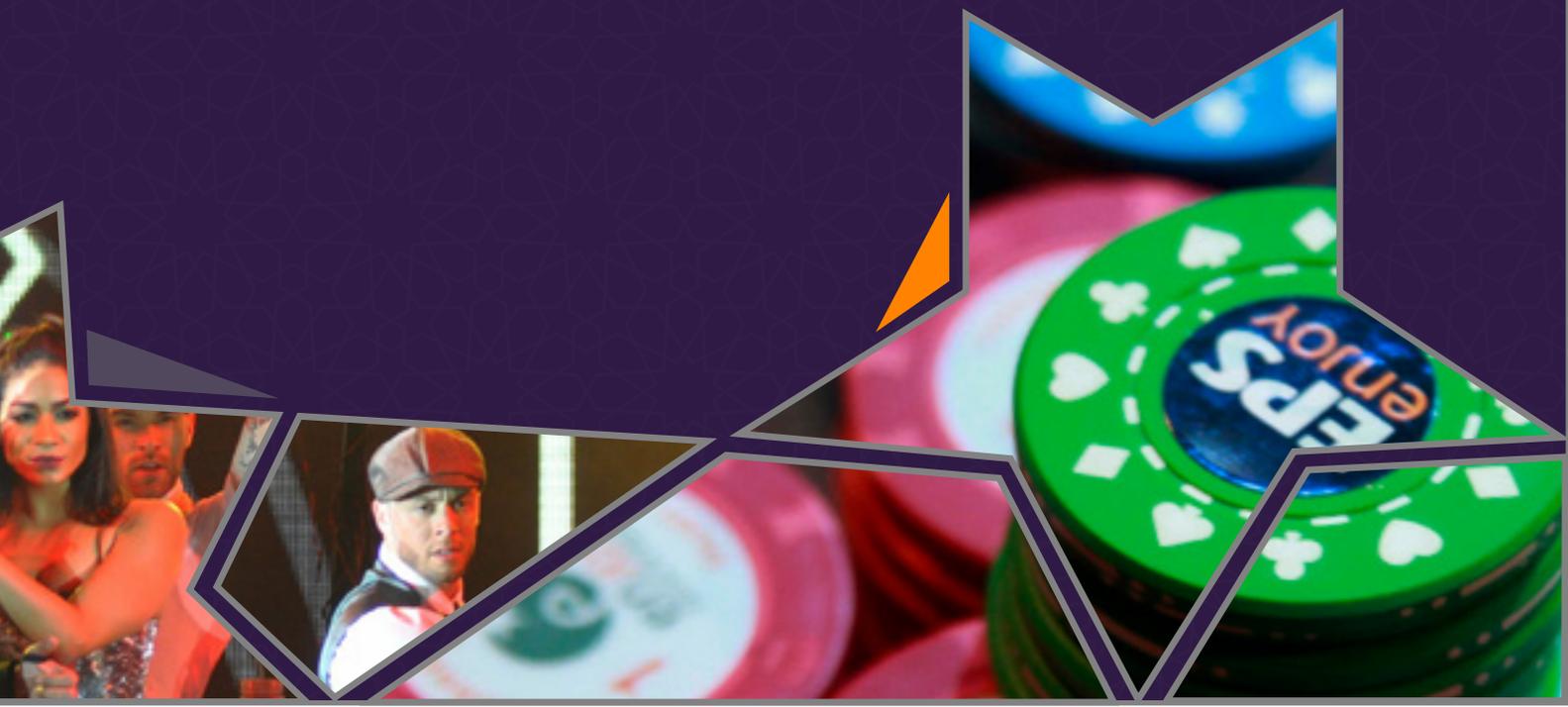
CONTENIDOS

MEMORIA ANUAL | 02





// La Memoria Anual Enjoy 2014 está disponible en versión online. Puede acceder a la misma capturando el código QR desde su dispositivo.





Enjoy Santiago, Chile.



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas,

Con gran satisfacción, puedo informarles que 2014 fue un muy buen año para Enjoy. Durante ese período, nuestra compañía mejoró sus resultados financieros; fortalecimos nuestro equipo de trabajo con liderazgos potentes y productivos; consolidamos una oferta de entretenimiento cada vez más atractiva, y recuperamos nuestros flujos de visitas, incorporando, además clientes nuevos a nuestra cartera.

Todo lo anterior nos permitió acercarnos a niveles registrados en un año normal, previo a la entrada en vigencia de las modificaciones a la Ley de Tabaco y Alcohol, con ingresos por \$214.627 millones, aumentando un 35,3% con respecto al ejercicio del año anterior. El margen EBITDA fue de un 24,8%, representando un aumento de 10 puntos porcentuales en comparación con el 14,7% registrado al cierre de 2013.

El EBITDA consolidado al 31 de diciembre de 2014 fue de \$53.282 millones, lo que representa un crecimiento de un 128,5% más que el periodo anterior y que nos ubica un 6% por sobre el Ebitda registrado en 2012 en términos de same store sales, lo que constituye una señal clara de haber retomado los niveles de crecimiento de un año normal. Además, Enjoy S.A. generó en el ejercicio de este año una utilidad de \$3.334 millones.

Este resultado, fruto de una exitosa gestión del negocio, nos sitúa en un gran momento y con expectativas muy auspiciosas de futuro para consolidar nuestro liderazgo como la cadena de entretenimiento más importante de Latinoamérica.

Para lograr esos importantes avances en nuestros indicadores dimos un giro en nuestra estrategia de negocio en Chile, concretamos la descentralización de las operaciones, traspasando mayor autonomía y accountability a nuestras unidades de negocio.

En ese contexto, cada unidad tomó el liderazgo de su estrategia comercial y diseñó una propuesta de valor diferenciada que apelaba a los intereses y preferencias de sus clientes particulares, con distinciones claras entre aquellos casinos de destino y otros de frecuencia. Lo anterior condujo a un marketing más relacional y masivo digital, con fuerte presencia de una estrategia digital, que arrojó retornos positivos a partir de una mayor eficiencia en los costos y un mayor conocimiento de cada segmento.

Se destaca especialmente el desempeño de Enjoy Santiago, el que creció por sobre el promedio de los casinos de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) desde septiembre de 2014, obteniendo un EBITDA de \$6.627 millones, lo que representa un crecimiento histórico de un 99% superior al registrado al cierre de 2013.

Un factor clave y foco de trabajo transversal durante 2014, fue el diseño de experiencias de entretenimiento que conjugan de manera equilibrada la propuesta de juego con una oferta variada de gastronomía, espectáculos y diversión en general. En todo Chile se hizo patente este propósito y a partir de un trabajo creativo y de alta colaboración, en el que los equipos compartieron las mejores prácticas para cada negocio, logramos concretar una oferta más atractiva, dando a nuestros clientes y visitantes, razones de peso para volver una y otra vez.

Con casinos más entretenidos pudimos traer de vuelta a muchos clientes y lograr una mayor fidelización. El gasto promedio en Juego aumentó a niveles históricos en la industria, apalancado por la nueva oferta de entretenimiento disponible.

En el ámbito de la gastronomía, hoy contamos con una de las cadenas de restaurantes non fast food más importantes de Chile, a partir de una oferta renovada, la remodelación de espacios y la incorporación de mejores procesos tecnológicos en nuestras cocinas. Con una mirada de rentabilidad en el negocio, por primera vez nos abrimos a tercerizar restaurantes en puntos emblemáticos, con la incorporación de "Santa Brasa" en Enjoy Viña del Mar, y a partir del éxito de esta iniciativa, ya vislumbramos repetir el modelo en otras operaciones.

Asimismo, la consolidación de nuestra operación en 2014 estuvo marcada por el fortalecimiento de nuestro equipo ejecutivo. Esto último nos permitió contar en todo Chile con equipos de trabajo altamente eficientes y productivos, integrados por profesionales que están ciento por ciento enfocados en lograr que la compañía alcance los objetivos de rentabilidad proyectados.

Sin lugar a dudas, el sello de la nueva administración fue clave para movilizar a los equipos hacia los excelentes resultados que estamos reportando y confiamos que este liderazgo seguirá impulsando de manera integrada a toda la cadena en Latinoamérica, por el camino del éxito.

El ejercicio 2014 marcó también nuestro primer año de operación en Enjoy Conrad, propiedad que es un pilar estratégico para convertirnos en la cadena de casinos y hoteles líder en Latinoamérica y top 10 a nivel mundial.

De cara al cliente, se continuó con el plan de remodelación de habitaciones del hotel e inauguramos un nuevo punto de atracción para los turistas y visitantes: Ovo Beach, un parador ubicado en la playa justo frente a nuestras instalaciones.



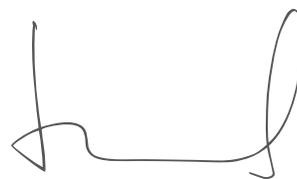
Cabe destacar que desde que Enjoy tomó control de la operación de Enjoy Conrad, hemos logrado atenuar la tendencia estacional de ese resort, aumentando el flujo de visitas en los meses de invierno, aun cuando el contexto económico de los países vecinos ha marcado una baja en el turismo en la región. Al cierre del segundo trimestre del año en donde la baja se hacía evidente, logramos un aumento en los ingresos, producto del aumento en las visitas, que fue de un 15%, a pesar de que las visitas de turistas a Punta del Este disminuyeron en un 10% aproximadamente en dicho período.

Como parte del camino de integración de ambas culturas chilena y uruguaya, y con la meta de lograr una sinergia a nivel cadena, varios profesionales chilenos han contribuido a la conformación de equipos en Enjoy-Conrad. En 2014 impulsamos un programa de movilidad internacional que trajo a un primer grupo de colaboradores de Uruguay a algunas de nuestras unidades en Chile, para transferir toda su experiencia en Servicio. Este intercambio ha sido muy exitoso en una primera etapa y se proyecta con aún mejores resultados a largo plazo.

Adicionalmente, durante el 2014 concretamos la implementación de una sólida estrategia financiera, con hitos relevantes como la colocación de un crédito sindicado por \$44.200 millones.

La compañía creció y hoy tenemos operaciones en Chile, Argentina y Uruguay, además de contar con oficinas comerciales en Brasil y Argentina. Sin embargo, el crecimiento de Enjoy no se manifestó únicamente en la positiva trayectoria de sus indicadores económicos y financieros. Hoy, éste se refleja también en la mirada de futuro de nuestros equipos, en la capacidad de innovar y crear valor para nuestros clientes y accionistas y en el compromiso sostenible de nuestra empresa.

Agradezco a cada uno de nuestros colaboradores que durante 2014 redobló sus esfuerzos para alcanzar nuestros objetivos. Gracias a ellos y a su trabajo hemos consolidado la operación de todas nuestras líneas de negocio y estamos mejor preparados para enfrentar nuevos desafíos.



ANTONIO MARTÍNEZ SEGUÍ
Presidente





9	Chips	\$10.174.328,00
8	Chips	\$3.403.308,00
7	Chips	\$510.368,00
6	Chips	\$272.571,50
5	Chips	\$74.349,00



LA COMPAÑÍA

2.1 LO QUE NOS INSPIRA



Ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretenición, por la gestión de experiencias para sus clientes, la rentabilidad para sus accionistas, la mutua lealtad con sus colaboradores y la ética en su actuar.



Mejoraremos el bienestar de nuestros clientes, a través de la genuina preocupación por su entretenición, disfrute y cuidado, generando experiencias memorables e integrales de juego, hotelería, gastronomía y turismo, en una cultura de eficiencia, rentabilidad y responsabilidad.

2.2 HECHOS DESTACADOS 2014

Con 39 años de trayectoria, la propuesta de entretenimiento de Enjoy está hoy presente en las siete principales ciudades turísticas de Chile, así como en Mendoza (Argentina) y en Punta del Este (Uruguay), lo que la convierte en la cadena más importante de hoteles y casinos de Latinoamérica.

Su variada oferta de entretenición integral incluye espectáculos de primer nivel, modernos casinos, hoteles de categoría, gastronomía nacional e internacional, además de spa y nightclubs.

Este año finalizó con una muy buena recuperación de nuestras operaciones en Chile tras los shocks externos que afectaron a la industria el año 2013, ante la puesta en marcha de la Ley de Tabaco y la Ley de Alcoholes. Esa consolidación fue posible gracias a un nuevo modelo de gestión, un giro en la estrategia comercial y a mayores eficiencias operacionales a nivel cadena.

Durante 2014 Enjoy concretó un proceso de descentralización, a través del cual se dotó de mayor autonomía a las unidades de negocio. Esto implicó una aproximación más local a las carteras de clientes, creando productos y servicios más afines a cada realidad, con una renovada oferta de entretenimiento.

NUESTROS VALORES



La empresa también continuó con sus esfuerzos para potenciar su oferta de Entretenimiento no asociada al Juego (conocida mundialmente como Non Gaming) a través de la nueva Gerencia de Negocio Diversión y Gastronomía, área que actualmente agrupa los negocios de Gastronomía (bares, restaurantes, eventos) y Hotelería.

Todos esos servicios de Non Gaming continúan creciendo, evolucionando y son cada vez más importantes para el modelo de negocio de los casinos en todo el mundo. Esta tendencia mundial también se hace evidente, por ejemplo, en destinos como Singapur y Macao, cuyos gobiernos han redefinido normas para potenciar estas áreas complementarias con el fin de impulsar el turismo más allá del juego.

Por otra parte, la tendencia mundial revela que los países más desarrollados tienen un mayor nivel de gasto en entretenimiento en relación a su PIB per cápita. En el caso de Chile, cifras del Instituto Nacional de Estadística (INE) revelan que el gasto en entretención de los chilenos ha ido en aumento, tanto como parte del desarrollo de un país que ha crecido económicamente como por su progreso cultural, pero aún muy por debajo de las economías más desarrolladas. No obstante, se espera un alto crecimiento en la industria en los próximos años.

A nivel internacional, tras concretar en mayo de 2013 la toma de control de Conrad Punta del Este, el resort y casino cinco estrellas

más importante de Latinoamérica, durante 2014 se inició un proceso para rentabilizar dicha operación en Uruguay, sobre la base de tres pilares fundamentales: una propuesta de valor para el juego y el entretenimiento, un desarrollo tecnológico de amplio espectro y el fortalecimiento del turismo en la región. Todo lo anterior, contribuyó además a atenuar la estacionalidad de Enjoy Conrad Punta del Este.

Al mismo tiempo, al sumarlo a las 8 operaciones con las que Enjoy cuenta en Chile y en Argentina, la compañía potenció su liderazgo como cadena, reforzando así su objetivo de posicionarse dentro los top 10 de los líderes mundiales de entretenimiento.

Las iniciativas impulsadas durante 2014 permitieron a la compañía informar a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) los resultados correspondientes al ejercicio de 2014, alcanzando un EBITDA de \$53.282 millones, logrando un crecimiento de 128,5% sobre los \$23.319 millones del mismo período del año anterior.

Los ingresos de Enjoy S.A. fueron de \$214.627 millones, aumentando un 35,3% con respecto al ejercicio del año anterior. El margen EBITDA fue de un 24,8%, representando un aumento de 10 puntos porcentuales en comparación con el 14,7% registrado al cierre de 2013.



Enjoy en cifras

Con 9 unidades de negocio y oficinas comerciales en Santiago, Buenos Aires y Sao Paulo, Enjoy continúa el camino a posicionarse como una de las diez empresas líderes de la industria del juego y de la entretención

del mundo, y en un referente de excelencia turística. En esta ruta, las recertificaciones en la categoría cinco estrellas de los Hoteles de La Bahía en Coquimbo y del Mar en Viña, avalan el trabajo de la compañía.



*Total incluye instalaciones hoteleras en Mendoza operadas por la cadena Sheraton.

2.3 Presencia regional

La oferta de Enjoy en Latinoamérica es variada y se adapta a las necesidades de los distintos tipos de clientes. Sus propuestas de entretenimiento, productos y servicios, apuntan en términos de público objetivo a hombres, mujeres, adultos, jóvenes, familias, parejas

o grupos de amigos, de todos los segmentos socioeconómicos. También a empresas e instituciones que requieren espacios altamente equipados y con personal calificado para atender reuniones de negocio y eventos exclusivos.



ENJOY ANTOFAGASTA



Hotel **5 estrellas**



92
Habitaciones



788
Máquinas de azar



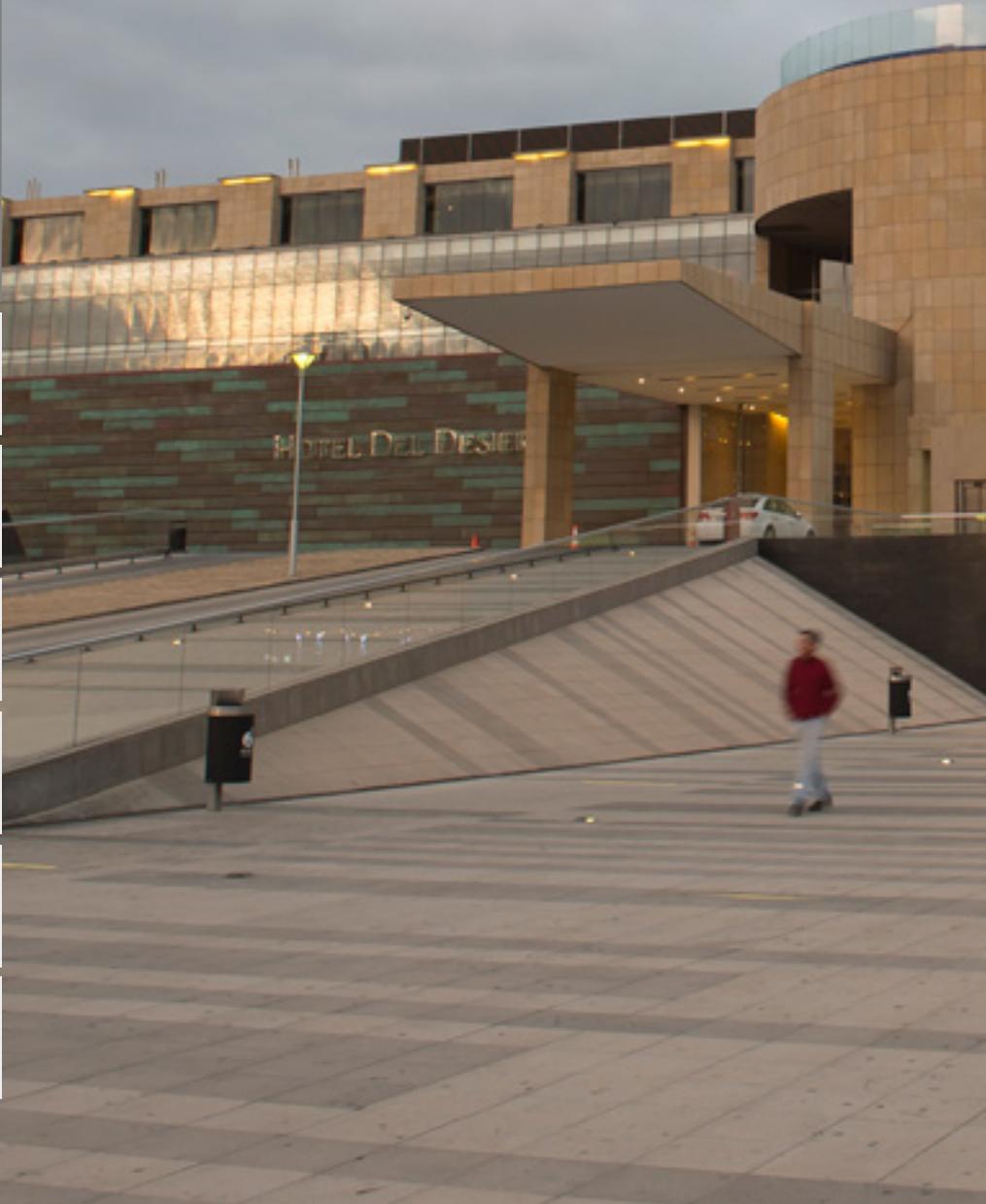
40
Mesas de juego



789
Colaboradores



32.000 m²
Superficie





ENJOY COQUIMBO



Hotel **5 estrellas**



111
Habitaciones



909
Máquinas de azar



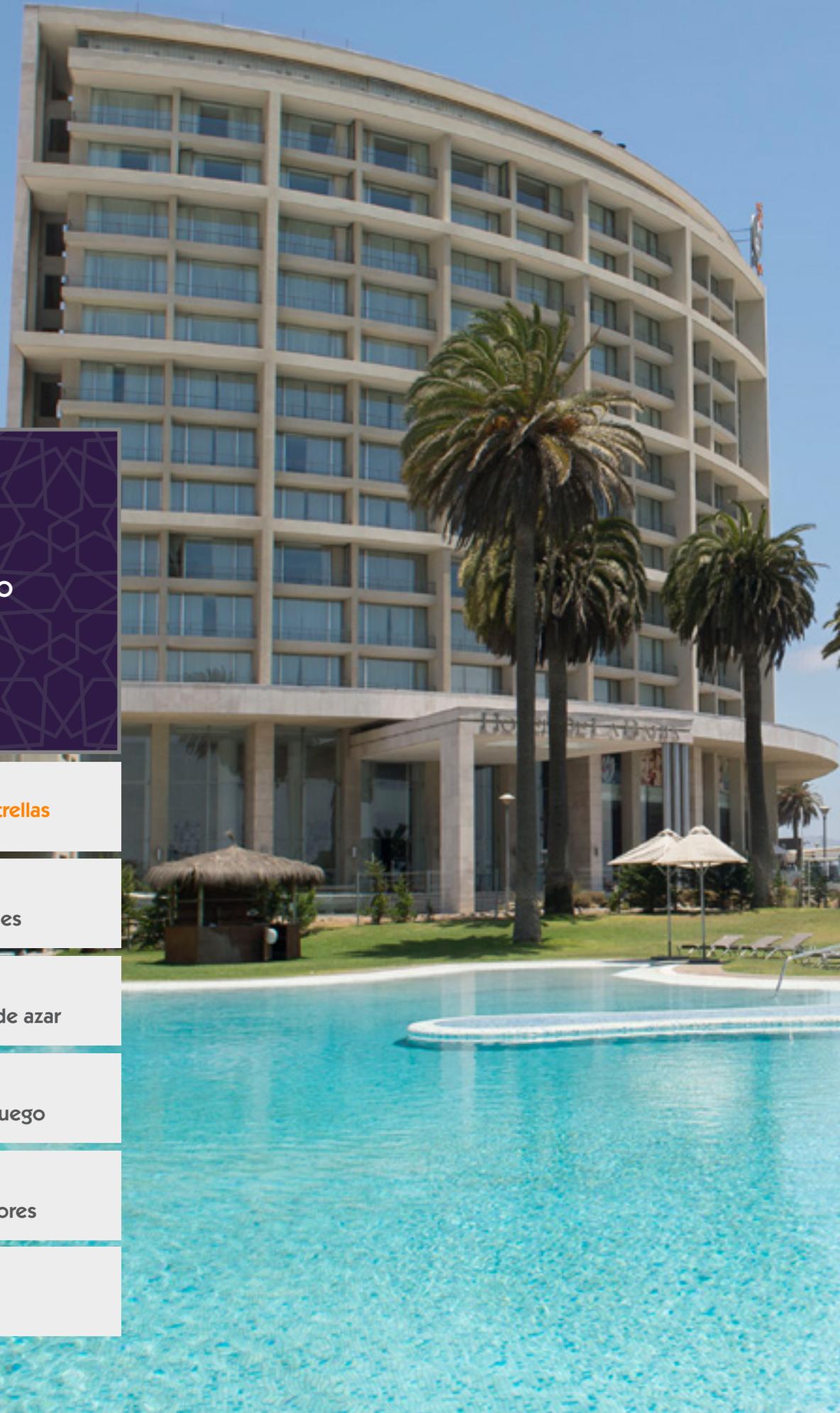
32
Mesas de juego



791
Colaboradores



35.500 m²
Superficie





ENJOY VIÑA DEL MAR



Hotel **5 estrellas**



60
Habitaciones



1.450
Máquinas de azar



63
Mesas de juego



1.372
Colaboradores



34.000 m²
Superficie





ENJOY SANTIAGO



Hotel **5 estrellas**



120
Habitaciones



1.380
Máquinas de azar



57
Mesas de juego



991
Colaboradores



36.000 m²
Superficie





enjoy[®]
Casino & Resort

CASINO COLCHAGUA



248
Máquinas de azar



21
Mesas de juego



166
Colaboradores



4.000 m²
Superficie





NO
GUA.

ENJOY PUCÓN



272
Departamentos y
habitaciones



543
Máquinas de azar



38
Mesas de Juego



665
Colaboradores



35.964 m²
Superficie



1
Centro de Esquí





ENJOY CHILOÉ



72
Departamentos y
habitaciones



1
Hotel con sello de
sustentabilidad



230
Máquinas de azar



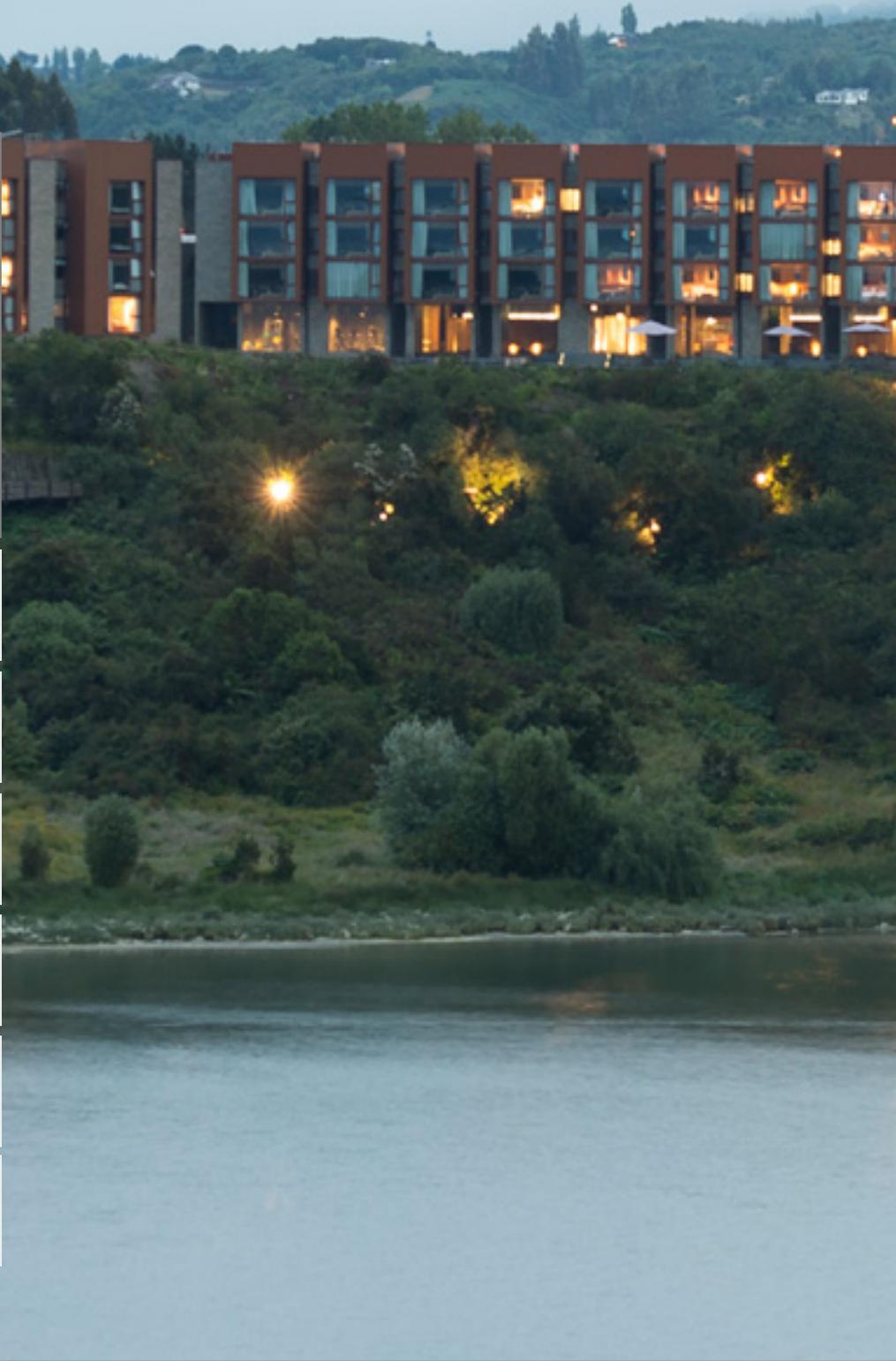
19
Mesas de juego



314
Colaboradores



14.652 m²
Superficie





ENJOY MENDOZA



180
Habitaciones*

* Hotel operado por Sheraton



567
Máquinas de azar



24
Mesas de Juego



324
Colaboradores



40.000 m²
Superficie



ENJOY CONRAD PUNTA DEL ESTE



Hotel **5 estrellas**



294
Habitaciones



560
Máquinas de azar



77
Mesas de juego



1.166
Colaboradores



70.000 m²
Superficie





2.4 PROPUESTA DE ENTRETENIMIENTO

Juego

Enjoy cuenta con 9 casinos y al cierre del año 2014 totalizaba 6.675 máquinas de azar, 371 mesas de juego y 654 posiciones de bingo. Los casinos de Enjoy están diseñados para que los clientes vivan los mejores momentos de entretenimiento.

Juego al estilo Las Vegas

Todas las máquinas de azar de Enjoy son homologadas a las de los casinos de Las Vegas. Por este motivo, se trabaja con los líderes mundiales en marcas de máquinas de juego, como Bally, IGT, Aristocrat, WMS y Konami.

A la vanguardia del juego online

A través de la plataforma abierta de iGaming de Bally Technologies, líder en máquinas tragamonedas, máquinas de video, gestión de casino, aplicaciones interactivas y sistemas en red para la industria global del juego, se desarrolló Enjoy Win: el primer casino en línea de la compañía operado desde Enjoy Conrad y que comenzó con la modalidad for fun a partir de 2014. Los clientes pueden jugar gratis y sin dinero real, en la modalidad slots o juegos de mesa como blackjack, poker y muchos otros.

Torneos Enjoy Poker Series

Los torneos Enjoy Poker Series (EPS) son parte de la oferta de productos y servicios de Enjoy, a la vanguardia de los mercados internacionales más desarrollados.

La serie EPS se ha constituido como el campeonato de Hod'em Poker más importante a nivel país. Se realiza en los distintos casinos de Enjoy a lo largo de Chile y reúne a los mejores jugadores de la región y alrededores. Este campeonato es el único de esta envergadura que se realiza anualmente en Chile desde el año 2006 y que responde a la demanda de los clientes por acceder a un gran circuito de poker.

En 2014 el Enjoy Poker Series contó con 73 torneos que se realizaron en 6 ciudades: Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Santiago, Colchagua y Pucón. Tras 6 meses de competencia (entre mayo y noviembre 2014), los 1.331 mejores jugadores de poker del país se dieron cita, para elegir a dos representantes que participaron en el evento principal del World Series of Poker (WSOP).

Resumen 2014 Enjoy Poker Series (EPS)

- 73 Torneos
- 6 ciudades
- 6 meses de competencia
- 1.331 mejores jugadores de Chile
- Dos ganadores viajaron al World Series of Poker (WSOP).

Latin American Poker Tour (LAPT)

En 2014, Enjoy Viña del Mar fue una de las sedes del Latin American Poker Tour (LAPT), una serie de importantes torneos de poker en vivo disputados en toda América Latina y patrocinados por PokerStars.net. Hoy es considerado el torneo más importante latinoamericano en su categoría y uno de los más grandes a nivel mundial. Este evento no solo destaca por su calidad, sino que constituye una forma efectiva de potenciar el turismo, al traer a Chile a viajeros de diferentes partes del mundo. En el LAPT, que consta de un torneo principal y otros siete en paralelo, y que repartieron US\$1.540.465, se inscribieron este año 609 participantes. En 2015, se realizará también en Enjoy Viña del Mar y en Enjoy Conrad Punta del Este.



Durante 2014, la serie de torneos Enjoy contó con torneos Satélites LAPT, ONE, Satélites EPS, Campeonato Nacional EPS, Second Chance y Gran Final EPS.

Club Fortuna

Pensado en la comodidad y el lujo, Enjoy ofrece el Club Fortuna, un espacio desarrollado para la entretención y el descanso de los clientes pertenecientes a las categorías Platinum y Diamond del club de fidelización. Enjoy Viña del Mar, Enjoy Santiago y Enjoy Conrad Punta del Este cuentan con este espacio de exclusiva entretención, con un servicio VIP que incluye máquinas de azar de última generación y una variada oferta gastronómica. Enjoy Coquimbo, por su lado, también cuenta con un salón preferente con máquinas que permiten mayores apuestas.

Hotelería

Los hoteles de Enjoy están diseñados para brindar confort y estilo al más alto nivel. En ellos, los huéspedes reciben atención personalizada y un servicio de excelencia, logrando una experiencia de bienestar total. Sus modernos, amplios y versátiles espacios se mezclan con exclusivas y cómodas habitaciones equipadas con tecnología de última generación, junto a la atención atenta y servicial del personal altamente capacitado.

Enjoy opera 6 hoteles en Chile -en Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Rinconada de Los Andes, Pucón y Chiloé- y uno en Uruguay. El Hotel del Desierto (II Región), el Hotel de la Bahía (IV Región), el Hotel del Mar (V Región) y el Hotel del Valle (V Región) fueron certificados con el sello Q de calidad turística "5 estrellas" otorgado por el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur) de Chile. El Hotel Conrad Punta del Este Resort & Casino, cuenta con la certificación 5 estrellas entregada por el Ministerio de Turismo y Deporte del Uruguay. Cada uno de estos sellos le permite a los hoteles de Enjoy marcar diferencias estratégicas en sus servicios, en un mercado cada vez más competitivo y abierto al mundo. Los estándares de calidad internacional alcanzados denotan el compromiso y responsabilidad de la cadena y sus trabajadores hacia sus huéspedes y visitantes.

En 2014, Enjoy Chiloé se hizo acreedor de uno de los International Property Awards, premios mundialmente reconocidos que destacan año a año a los mejores proyectos arquitectónicos de todos los continentes. En el caso del Hotel de la Isla, se premió su diseño de interiores, sobresaliendo el trabajo con artesanos y artistas locales en la decoración de las habitaciones y espacios comunes.

En total, Enjoy S.A. hoy cuenta con un total de 1.201 habitaciones y departamentos (esta cifra incluye habitaciones en Mendoza operadas por la cadena Sheraton).

Enjoy opera la cadena de centros de convenciones más importante del país, gracias a lo cual acoge seminarios, congresos, exposiciones y eventos durante todo el año, lo que contribuye directamente a aumentar el flujo de visitas en épocas de temporada baja. A los 8 centros de convenciones de Enjoy en Chile, ubicados en Antofagasta

(que destaca por tener 4 salones), Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Chiloé, más el de Mendoza, se suma el de Enjoy Conrad Punta del Este Resort & Casino, con capacidad hasta para cinco mil personas en un área de más de 5.000 m², que puede subdividirse en 7 espacios diferentes.

Los 16 centros de convenciones, en total, son operados por un equipo humano preocupado de los detalles para hacer de cada evento una experiencia inigualable, con un servicio integral, que combina seguridad, confort y avanzado equipamiento con apoyo audiovisual y tecnologías Wi-Fi. Como ventaja comparativa, se agregan múltiples opciones de relajación, entretención y descanso para llenar los tiempos libres de quienes asisten a las exposiciones y congresos.

Por su parte, los spa Natura Vitale Wellness y el Centro Recreativo (Pucón) de Enjoy en Chile invitan a vivir una experiencia única en busca de la armonía del cuerpo y la mente. Masajes y terapias, saunas, baños de vapor, circuitos de agua, gimnasios, salas de spinning, piscinas, salones de belleza, cafeterías, entre otros, se pueden encontrar en estos lugares especialmente acondicionados para desconectarse y lograr el máximo relajación y bienestar. El Spa de Enjoy Conrad Punta del Este Resort & Casino entrega opciones de ejercicio, relax y embellecimiento en un ambiente moderno, cálido y muy cuidado tanto a sus huéspedes como a quienes visitan el balneario.

Gastronomía

La propuesta gastronómica que es posible encontrar en cada uno de los restaurantes de Enjoy, brinda a los amantes de la buena mesa una especial combinación de técnicas culinarias internacionales, con sabores locales únicos, en un ambiente que conjuga sofisticación y entretenimiento.

Enjoy es una de las mayores cadenas de restaurantes non fast food en Chile, con más de 62 alternativas tan variadas como salones de comida buffet, restaurantes de alta gastronomía, innovadores bares y acogedores cafés, en los que se reúnen grupos familiares, de amigos o de negocios. Este año, la cadena inició la remodelación de sus espacios y ofreció nuevas creaciones en sus cartas para satisfacer así a clientes cada vez más ansiosos de conocer las últimas tendencias.

En agosto de 2014 Enjoy concretó la primera externalización de un punto de venta al incorporar la marca Santa Brasa, especialista en carnes Premium, en Enjoy Viña del Mar. Esta nueva propuesta viene a complementar la gama de servicios que Enjoy entrega, buscando la excelencia en cada experiencia y contacto.

Otro hito gastronómico importante para la cadena, ocurrió cuando el Chef Ejecutivo de Enjoy y fundador del movimiento "Cocina Andina" de Sudamérica, Walter Leal, fue entronizado en diciembre como miembro de la Academia Culinaria de Francia. Esta entidad, desde 1883, busca incorporar a miembros que se comprometan con el estudio, la difusión y la enseñanza de las técnicas, así como con la valoración de los productos y la cocina clásica. La designación del chef Walter Leal es un

reconocimiento a su trayectoria y a la labor de promoción de productos y cocinas regionales que realiza en todo Chile a través de Enjoy.

En el contexto de potenciar las áreas de Gastronomía y Diversión, la visita del famoso chef japonés Iwao Komiyama sobresale como otra innovación liderada por Enjoy. El maestro de cocina, con 35 años de experiencia, reconocido por ser el mejor chef de Japón en el extranjero y premiado con la Medalla Imperial, llegó a Chile en marzo para realizar dos clases magistrales en Enjoy Viña del Mar y Enjoy Coquimbo. Asimismo, destinó en cada unidad de negocio una jornada a capacitar a los colaboradores del área de Cocina de los restaurantes de Enjoy en esas localidades.

En Enjoy Conrad sigue destacando St. Tropez, su restaurante gourmet especializado en platos basados en la cocina moderna italiana con fuerte influencia mediterránea. Diversas celebridades se han deleitado con sus creaciones y cálida ambientación.

Turismo

Enjoy, con sus hoteles y casinos, ha sido un verdadero aporte a las regiones y a su desarrollo socioeconómico, al entregar una propuesta integral de entretención que no existía en ellas, la que ha sido muy bien acogida por los clientes. Esto se une a la generación de empleos de calidad, y a la alta utilización de servicios y proveedores en torno al turismo y servicios. En el caso de Pucón, cuenta, además, con un centro de esquí que agrega valor a la oferta invernal de este destino turístico.

Oficinas comerciales

Enjoy posee oficinas comerciales en Santiago (Chile), Buenos Aires (Argentina) y Sao Paulo (Brasil). En cada una de ellas el equipo de colaboradores brinda un completo apoyo al mercado corporativo, en la planificación y desarrollo de eventos y convenciones, incluyendo la coordinación de los traslados desde el país de origen de los asistentes, así como todos los servicios y actividades requeridos. Para el mercado turístico, se preparan paquetes a medida de acuerdo a las necesidades de cada público objetivo.

Nightclubs

OVO NIGHTCLUB de Enjoy es parte esencial de la oferta de entretención integral de Enjoy en las ciudades de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Chiloé y en Enjoy Conrad Punta del Este. Con DJs internacionales, audio e iluminación de última generación, pantallas gigantes, salones vip y barras exclusivas, las noches se encienden al ritmo de la música, haciendo de OVO Nightclub la mejor alternativa de diversión y el punto de encuentro de la movida en Latinoamérica.

En Enjoy Conrad Punta del Este, funciona las 24 horas del día bajo el concepto de "Ovo Day and Night Club". El espacio nocturno ofrece una gama completa de servicios de bebidas y una propuesta gastronómica gourmet, además de la música de DJs de renombre mundial. Durante el día, la propuesta es un bar con exquisitos tragos y una deliciosa

oferta de comida fusión, siempre acompañado de buena música y grato ambiente.

A fines de 2014 se inauguró, además, el parador Ovo Beach, con una espectacular terraza ubicada en Playa Mansa, donde se pueden apreciar los mejores atardeceres del Atlántico, con una destacada oferta que consolida, sin duda, la posición de liderazgo de Enjoy Conrad Punta del Este Resort & Casino en materia de entretenimiento.

2.5 MODELO DE NEGOCIO Y DE GESTIÓN



Propuesta de Valor "One Stop":

El modelo de negocio de Enjoy se centra en una propuesta de valor capaz de satisfacer, en un solo lugar (one stop), las múltiples necesidades de sus clientes.

Lograr las metas trazadas para el año 2014 en términos del desempeño económico de la Compañía requería transitar a una nueva forma de gestionar el negocio, basada en la descentralización. Esto implicó dotar de una mayor autonomía y capacidad de decisión a las operaciones, haciendo más eficientes y eficaces una serie de procesos claves para la experiencia final del cliente.

Adicionalmente, la Compañía ha alcanzado un alto nivel de estandarización de procesos de backoffice, contribuyendo así a la eficiencia.

Pilares clave:

La sostenibilidad del modelo de negocio de la cadena se basa en tres pilares claves: un sólido gobierno corporativo, el cumplimiento del mercado regulatorio y altos estándares de calidad y servicio.

2.6 NUESTROS CLIENTES

Durante 2014 la estrategia de comunicación de Enjoy se centró en el marketing relacional, buscando una conexión más personalizada con el cliente. En la misma línea, se crean ofertas a la medida de cada segmento y de las diferentes zonas geográficas. De esta manera, a partir de un mayor conocimiento de quienes visitan Enjoy, los diversos canales de comunicación permiten potenciar la marca de la cadena y el valor de pertenecer a Enjoy Club.

La Gerencia de Marketing enmarcó sus iniciativas en una estrategia masiva digital, teniendo en la mira llegar a los diferentes públicos de interés con información actualizada y ajustada a los distintos canales online. Hoy cada casino tiene su propia página de Facebook y Twitter, que le habla directamente a su público. Asimismo, se mejoró la gestión de contenidos de interés a través de las redes sociales, que hoy están dirigidas a las necesidades de cada grupo de clientes. Como resultado, existe una alta penetración de la marca Enjoy en redes sociales, en todos los segmentos.

Enjoy Club y alianzas

Enjoy Club sigue consolidándose como el canal de comunicación directa de la compañía con los clientes, lo que ha permitido conocer en profundidad sus preferencias e internalizarlas, para desarrollar los productos y servicios que mejor se adaptan a sus necesidades.

El Club permite acumular puntos por cada compra que se realiza en la cadena. Con ellos, los clientes pueden canjear cupones para juego, pagar gastos de estadía, cuentas en bares y restaurantes, así como relajarse en los spa. Los socios acceden a distintas categorías, Silver, Gold, Platinum y Diamond, de acuerdo a sus niveles de juego. Según su categoría, los socios del Club tienen diferentes prioridades al solicitar disponibilidad de habitaciones o entradas para shows, obtener descuentos en las diferentes áreas de servicio, así como participar en promociones, torneos y sorteos con premios millonarios.

El 2014 fue el año de consolidación del programa en Enjoy Conrad, permitiendo a los socios acumular más puntos por menos dinero y exigir menos promedio de apuesta para que los clientes suban de categoría. Esto ha permitido que los socios de Enjoy Club provenientes de Enjoy Conrad puedan disfrutar de más y mejores beneficios.

Durante el período analizado, Enjoy Club consolidó las alianzas que ya existían con otras empresas y dio la bienvenida a nuevos aliados, todo para un mayor beneficio de nuestros clientes.

En 2014 se incorporaron nuevos miembros al club que en Chile, Argentina y Uruguay, al finalizar el año sumaron 1.245.833 personas, de los cuales 780.880 son socios activos.



Enjoy - BBVA*

A partir de una alianza con el Banco BBVA, los clientes de Enjoy pueden acceder a una tarjeta de crédito que permite ser utilizada tanto en la cadena como en el comercio en general. Cada vez que realizan sus compras con ella, acumulan puntos promocionales que luego pueden canjear por productos y servicios de Enjoy. Adicionalmente, tiene asociados descuentos al usarla como medio de pago en hoteles, restaurantes, spa y espectáculos de Enjoy.

Durante 2014 el crecimiento del uso de la tarjeta VISA BBVA - ENJOY fue de un 11% respecto al año anterior, lo que equivale a \$ 767 millones más, en compras ligadas a la compañía. De ese total, las compras realizadas en Juego registraron un aumento de 17%, en comparación a 2013.

En julio de 2014 se inició el quinto año de esta alianza y, durante este año, el acento de la gestión estuvo puesto en potenciar el uso de la tarjeta, ofreciéndola siempre como primer medio de pago.

Enjoy y LAN Pass*

A través del convenio con la principal aerolínea del país, los clientes pueden canjear sus pesos acumulados en Enjoy Club por kilómetros LAN Pass. Desde 2014, tienen además la posibilidad de cambiar sus kilómetros LAN Pass por gifts cards Enjoy, utilizables en cualquier Enjoy de Chile en restaurantes, bares, spas, hoteles y casinos. Esta modalidad de intercambio implicó ingresos por casi \$30 millones a la compañía.

Enjoy - Cencosud*

En noviembre de 2014 Enjoy concretó una alianza con la empresa de retail Cencosud. En esta primera fase, los clientes pueden canjear puntos Cencosud por noches de alojamiento en hoteles de Enjoy.

Enjoy - Hertz*

Enjoy Club mantiene una alianza estratégica para sus socios a lo largo del país, que les ofrece descuentos por arriendos de autos en Hertz,

* Alianzas válidas sólo en Chile.

de acuerdo a sus categorías: los clientes Diamond y Platinum tienen un 35% de rebaja; Gold, un 30% de descuento, mientras, los Classic y Silver reciben 25%. Cada arriendo con Hertz les permite, además, acumular pesos Enjoy.

Enjoy - Movistar*

Enjoy y Movistar se unieron en 2012 para desarrollar una estrategia conjunta que se apoya en la tecnología de punta de ambas compañías.

Durante 2014 esta poderosa alianza entregó a los socios atractivos descuentos en restaurantes, nightclubs y espectáculos, posicionándose como un beneficio de Enjoy Club y en un atractivo para clientes Movistar que quieran pertenecer a él.

Esta alianza se transforma, entonces, en una invitación a compartir junto a los amigos una inédita experiencia de entretenimiento con estilo.

* Alianzas válidas sólo en Chile.

OFERTA DE ENTRETENIMIENTO DE ENJOY



JUEGO



HOTEL



NIGHTCLUBS



RESTAURANTES



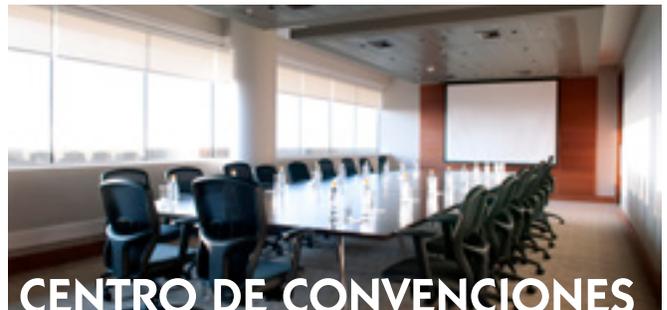
SHOWS



BARES



DESTINOS TURÍSTICOS



CENTRO DE CONVENCIONES

2.7 SOSTENIBILIDAD: UNA ESTRATEGIA DE CARA AL FUTURO

Para Enjoy la sostenibilidad es una herramienta de gestión, la cual debe contribuir a abordar los desafíos de la organización y hacerse cargo de los impactos generados por las distintas actividades de la cadena de valor. Considerar la sostenibilidad de esta forma, implica tener una mirada de futuro puesta en la creación de valor tanto para el negocio como para las partes interesadas.

El año 2014 estuvo marcado por el cierre del proceso de redefinición de la Estrategia de Sostenibilidad iniciado en 2013. Hasta esta fecha, Enjoy contaba con una Estrategia de Responsabilidad Social Empresarial, definida hacia seis años que requería ser revisada de cara a los desafíos

que la Compañía se ha propuesto a futuro, y con el objetivo de incorporar realmente la sostenibilidad a su gestión.

El Juego Responsable, pilar estratégico de la gestión de sostenibilidad de la compañía, es un área en la que Enjoy trabaja fuertemente desde el año 2008 y cuyo principal reflejo es el programa “Jugados por Ti”, orientado a la prevención de conductas de riesgo asociadas al juego en los clientes. El 2014 fue un año importante en esta materia, al constituirse en diciembre la Corporación de Juego Responsable, instancia única a nivel latinoamericano, que nace del trabajo realizado desde 2009 por la Mesa de Juego Responsable, y de la cual Enjoy forma parte desde su inicio.

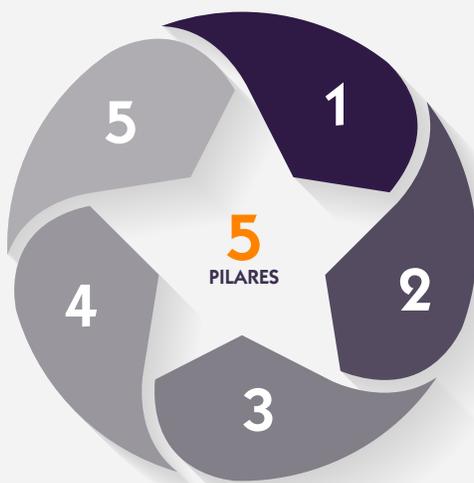
Acceda a más información en nuestro séptimo Reporte de Sostenibilidad publicado de manera conjunta con la Memoria Anual.



1 LIDERAZGO TRANSPARENTE Y ÉTICO
En Enjoy fortalecemos nuestro liderazgo con un Gobierno Corporativo y un equipo ejecutivo que gestiona el negocio de manera transparente, una conducta ética, el irrestricto cumplimiento regulatorio, la probidad y el buen desempeño económico de nuestro negocio.

5 COMPROMISO CON EL CLIENTE Y ENTRETENCIÓN RESPONSABLE

En Enjoy nos inspira ofrecer experiencias únicas para nuestros visitantes, poniendo a su disposición instalaciones, productos y servicios de alto estándar de calidad, satisfacción, seguridad y calidez, en un marco que garantice una entretención saludable y responsable.



2 OPERACIÓN SOSTENIBLE

En Enjoy aspiramos alcanzar la sostenibilidad en toda nuestra cadena de valor, desde el inicio de los proyectos hasta la operación de los mismos, logrando dicho propósito con los mejores proveedores como aliados estratégicos y una gestión ambiental responsable.

4 GESTIÓN DEL CAPITAL HUMANO
En Enjoy fortalecemos nuestro Capital Humano invitando al mejor lugar para trabajar, con un ambiente cálido, seguro y con oportunidades de desarrollo y empleabilidad, que contribuyan a mejorar su calidad de vida y conformar una organización de excelencia.

3 DESARROLLO DE LA COMUNIDAD LOCAL
Creamos valor en las comunidades donde mantenemos nuestras operaciones, aportando a su desarrollo y promoviendo el turismo sostenible, a través de la identificación de oportunidades para el negocio de Enjoy y la comunidad en las cuales se respete y promueva la cultura local.





INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

3.1 IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

Nombre:	Enjoy S.A.
Nombre de fantasía:	ENJOY
RUT N°:	96.970.380-7
Domicilio:	Avda. Presidente Riesco N° 5711, P. 15, Las Condes, Santiago de Chile.
Teléfono:	(+56) 22770 5000
Investor Relations:	Luisina Torres G.
Email:	inversionistas@enjoy.cl
Teléfono:	(+56) 22770 5071
Sitio web:	www.enjoy.cl
Tipo de entidad:	Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el número 1.033, con fecha 9 de junio de 2009.

La Sociedad Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima cerrada en virtud de escritura pública otorgada con fecha 23 de octubre de 2001, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello.

Legalización

Un extracto de la escritura de constitución antes señalada fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año.

Objeto social

El objeto de la sociedad será efectuar toda clase de inversiones, en Chile o en el extranjero, sean éstas en bienes muebles, corporales o incorpóreas, acciones en sociedades anónimas abiertas, cerradas, sociedades por acciones, especiales o de otro tipo, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios,

como asimismo, comprar, vender, permutar, arrendar, subarrendar bienes raíces urbanos o rurales, o derechos sobre ellos, ejercer su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La sociedad podrá concurrir a la formación de sociedades de cualquier naturaleza o incorporarse a sociedades ya existentes, sean nacionales o extranjeras. Asimismo, y especialmente el objeto de la sociedad serán todas aquellas actividades relacionadas con el turismo, hotelería, casino de juegos, gastronomía y entretenimiento en general.

3.2 PROPIEDAD Y ACCIONES

Propiedad

i) Situación de control

Enjoy S.A. es controlada por Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., en un 47,4% y por Inversiones Cumbres Ltda., en un 9,7%.



NOMBRE	RUT	% DE PROPIEDAD
Martínez Seguí, María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%

Los accionistas de Inversiones Cumbres Ltda. son los siguientes:

NOMBRE	RUT	% DE PROPIEDAD
Martínez Seguí, María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%

En consecuencia, los hermanos Martínez Seguí, controladores de Enjoy S.A. a través de las sociedades de inversiones señaladas precedentemente, detentan el control indirecto de la misma con un 14,28% cada uno.

Por otra parte, Francisco Javier Martínez Seguí detenta directamente el 0,28%.

María Cecilia Martínez Seguí detenta indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,22% de Enjoy S.A.

Ximena Martínez Seguí detenta indirectamente, a través de Inversiones Planix SpA e Inversiones Porto Cervo Ltda, el 0,59% de Enjoy S.A.

El señor Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, cónyuge de Ximena María Martínez Seguí, detenta indirectamente, a través de Inversiones Porto Cervo Ltda. e Inversiones Planix SpA, el 0,81% de Enjoy S.A.

Los cuatro hijos de Ximena María Martínez Seguí detentan indirectamente, a través de Inversiones Planix SpA, el 0,32% de Enjoy S.A. cada uno.

Don Percy Ecclefield Arriaza, cónyuge de María Cecilia Martínez Seguí, detenta directamente el 0,04% de la propiedad accionaria de Enjoy S.A. e indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,002% de Enjoy S.A.

Finalmente, don Eliseo Gracia Martínez, que detenta el 0,0017% de la propiedad de Enjoy S.A., es hijo de María Cecilia Martínez Seguí.

Los miembros del grupo controlador no tienen un acuerdo de actuación conjunta.

ii) Identificación de accionistas mayoritarios

No hay personas naturales ni jurídicas distintas del controlador que, por sí solas o con otras que tengan acuerdo de actuación conjunta, puedan designar a un miembro de la administración de la sociedad, o posean un 10% o más del capital.



iii) Identificación de los 12 mayores accionistas

Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

NOMBRE (APELLIDO PATERNO, MATERNO, NOMBRES)	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
Inv e Inmob Almonacid Ltda	1.116.590.430	1.116.590.430	47,36%
Inversiones Cumbres Limitada	229.732.525	229.732.525	9,74%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	199.632.385	199.632.385	8,47%
Fondo de Inversión Larrain Vial Beagle	199.113.068	199.113.068	8,45%
Harrahs International Holding Company Inc	107.229.242	107.229.242	4,55%
Siglo XXI Fondo de Inversión	100.247.279	100.247.279	4,25%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	90.678.066	90.678.066	3,85%
Inversiones Megeve Dos Ltda	86.675.300	86.675.300	3,68%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	30.097.033	30.097.033	1,28%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	29.620.271	29.620.271	1,26%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	19.090.177	19.090.177	0,81%
Fondo Mutuo Santander Acciones Chilenas	15.367.950	15.367.950	0,65%

iv) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2014, se encontraban inscritos 168 accionistas en el Registros de Accionistas de Enjoy S.A.

v) Cambios importantes en la propiedad:

No se registraron cambios importantes en la propiedad de Enjoy S.A. durante el año 2014.

Acciones, sus características y derechos:

Descripción de las series de acciones

Enjoy S.A. tiene, al 31 de diciembre de 2014, 2.357.459.928 acciones en circulación. Enjoy S.A. tiene serie única de acciones.

Política de dividendos

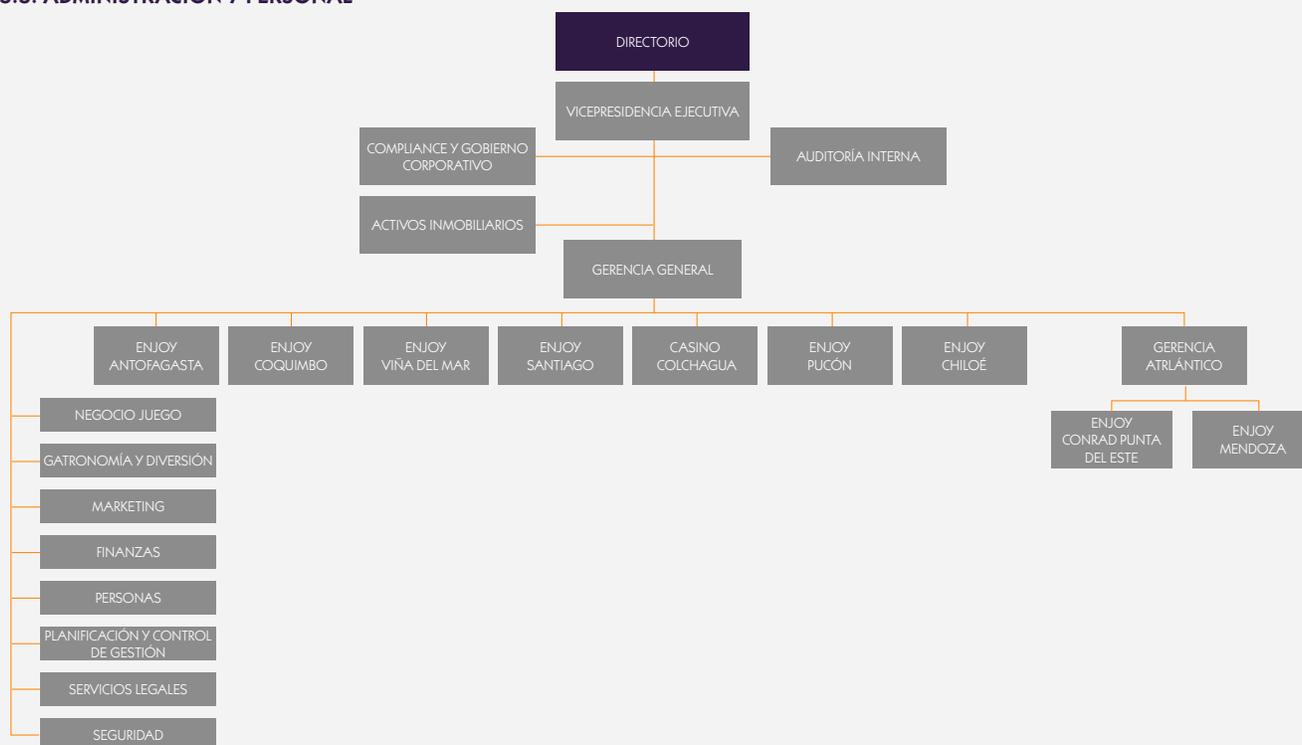
Enjoy reparte el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo ésta la política de dividendos que desea mantener la administración para los próximos años. En caso de repartir un porcentaje adicional, la administración los propone al Directorio para su aprobación.

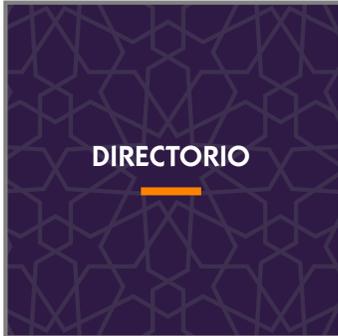
Información estadística

Dividendos

EJERCICIO	DIVIDENDO OBLIGATORIO	DIVIDENDO ADICIONAL
2011	\$ 0,04893 por acción	\$ 0,11416 por acción
2012	\$0,1235403727 por acción	\$ 0,2882608691 por acción
2013	\$1,86848 por acción	No se repartieron

3.3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL





Enjoy cuenta con un Directorio que tiene a su cargo la administración superior de la empresa.

Está formado por nueve miembros, los que permanecen en su cargo por un período de tres años y pueden ser reelegidos en forma indefinida.

Los nueve integrantes del Directorio no ocupan cargos ejecutivos dentro de la sociedad y no se contempla la existencia de miembros suplentes.

Los directores actuales, elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas de 30 de abril del 2014, son los siguientes:



Antonio Martínez Ruiz
RUT: 3.192.729-3
Empresario
Fecha nombramiento: 23-04-2012



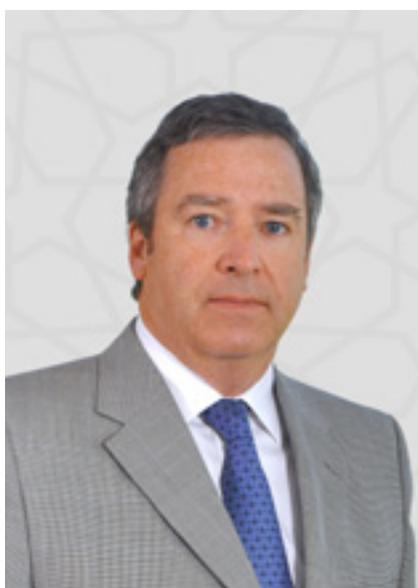
Octavio Bofill Genzsch
RUT: 7.003.699-1
Abogado
Fecha nombramiento: 23-04-2012



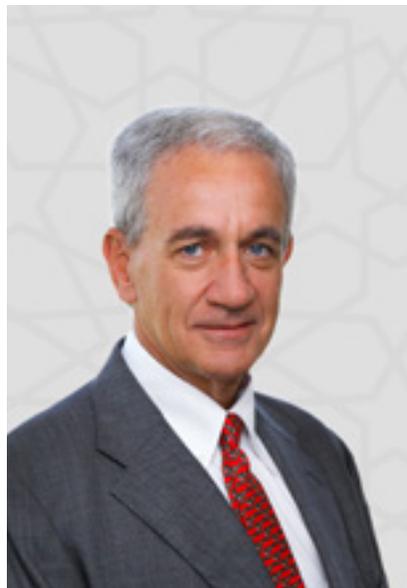
Darío Calderón González
RUT: 5.078.327-8
Abogado
Fecha nombramiento: 23-04-2012



Thomas Jenkin
Extranjero
Empresario
Fecha nombramiento: 23-10-2013



Antonio Martínez Seguí
RUT: 7.040.321-8
Empresario
Fecha nombramiento: 23-04-2012



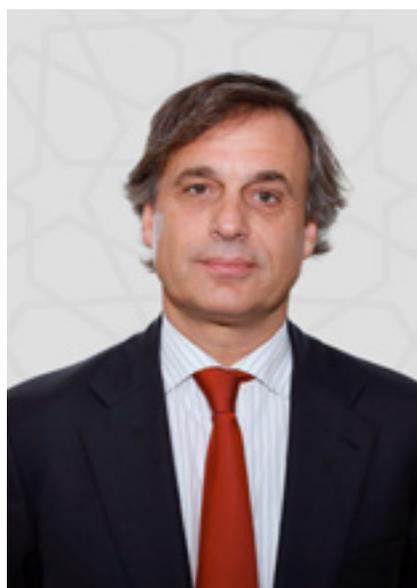
Ignacio Guerrero Gutiérrez
RUT: 5.546.791-9
Ingeniero comercial
Fecha nombramiento: 30-04-2014



Vicente Domínguez Vial
RUT: 4.976.147-3
Abogado
Fecha nombramiento: 23-04-2012



Ignacio González Martínez
RUT: 7.053.650-1
Ingeniero comercial
Fecha nombramiento: 23-04-2012



Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
RUT: 8.334.529-2
Ingeniero comercial
Fecha nombramiento: 29-04-2013



Francisco Javier Martínez Seguí

Vicepresidente Ejecutivo Enjoy S.A.
RUT: 7.040.320-K
Profesión: Ingeniero Comercial
Fecha nombramiento: 18-12-2014



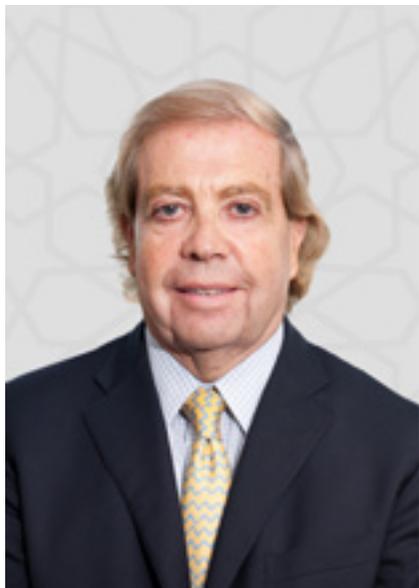
Gerardo Cood Schoepke

Gerente General Enjoy S.A.
RUT: 7.968.935-1
Profesión: Ingeniero Comercial
Fecha nombramiento: 18-12-2014



Juan Eduardo García Newcomb

Gerente General División Atlántico
RUT: 13.333.115-8
Profesión: Ingeniero Comercial
Fecha nombramiento: 01-10-2013



Percy Albert Ecclefield Arriaza

Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos
RUT: 5.162.438-6
Profesión: Abogado
Fecha nombramiento: 01-07-2013



Sofía Moreno Sorolla*

Gerente de Asuntos Corporativos
RUT: 9.337.994-2
Profesión: Ingeniero Comercial
Fecha nombramiento: 27-04-2004
* Hasta el 31-12- 2014



Ana Karina Navarrete Fuentes

Gerente de Auditoría Interna
RUT: 12.497.723-1
Profesión: Contadora Pública y Auditora
Fecha nombramiento: 22-02-2010



Susana García Echazu

Gerente de Personas
RUT: 10.310.236-7
Profesión: Ingeniero Civil Industrial
Fecha nombramiento: 01-06-2006



Ignacio de la Cuadra Garretón

Gerente de Finanzas
RUT: 10.672.738-4
Profesión: Ingeniero Comercial
Fecha nombramiento: 01-08-2013



María Alejandra Maluk Alarcón

Gerente Activos Inmobiliarios
RUT: 15.098.999-K
Profesión: Ingeniero Comercial
Fecha nombramiento: 01-10-2013

NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESIÓN	DIRECTOR DESDE:
Antonio Martínez Seguí	7.040.321-8	Empresario	23 de abril de 2012
Antonio Martínez Ruiz	3.192.729-3	Empresario	23 de abril de 2012
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Abogado	23 de abril de 2012
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Abogado	23 de abril de 2012
Darío Calderón González	5.078.327-8	Abogado	23 de abril de 2012
Thomas Jenkin	Extranjero	Empresario	23 de octubre de 2013
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Ingeniero comercial	23 de abril de 2012
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Ingeniero comercial	30 de abril de 2014
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Ingeniero comercial	29 de abril de 2013

La presidencia del Directorio es ejercida por Antonio Martínez Seguí.

El Representante Legal de la sociedad es el Gerente General, Gerardo Cood Schoepke, RUT N° 7.968.935-1.

Remuneraciones directores

Durante el ejercicio 2014, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de dieta por asistencia a las sesiones de directorio.

DIRECTOR	2013	2014
Antonio Martínez Seguí	\$ 74.709.628	\$65.911.716
Antonio Martínez Ruiz	\$ 44.825.778	\$ 49.361.999
Vicente Domínguez Vial	\$ 44.806.021	\$44.407.993
Octavio Bofill Genzsch	\$ 44.825.778	\$39.619.118
Darío Calderón González	\$ 37.865.689	\$35.964.443
Thomas Jenkin	-	-
Ignacio González Martínez	\$ 41.381.115	\$44.407.993
Ignacio Guerrero Gutiérrez	-	\$25.438.956
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	\$ 31.122.687	\$43.227.644
Pablo Turner González*	\$ 45.971.499	\$25.438.956

*Director hasta el 30 de abril de 2014.

Remuneraciones percibidas por los directores a través de las filiales: El director Octavio Bofill Genzsch, a través de su sociedad Bofill Mir & Alvarez Jana, además de su remuneración como director, percibió la suma de \$32.741.642 por parte del Grupo Enjoy por concepto de

honorarios profesionales durante el ejercicio 2014, desglosado de la siguiente manera:

SOCIEDAD	\$
Kuden S.A.	296.782
Enjoy S.A.	200.000
Enjoy Gestión Ltda.	2.036.303
Inversiones Vista Norte S.A.	3.250.000
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	5.416.643
Casino Rinconada S.A.	21.541.914
Total	32.741.642

Gastos en asesoría al Directorio: Durante el ejercicio 2014, la sociedad no incurrió en gastos de asesoría al Directorio.

Comité de Directores

Según lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la compañía debe contar con un Comité de



Directores. Por esta razón, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2014 tomó las siguientes decisiones:

- 1.- Eligió como directores independientes a don Vicente Domínguez Vial y a don Ignacio Guerrero Gutiérrez
- 2.- Le asignó un presupuesto que ascendió a la suma de 500 Unidades de Fomento para el año 2014.
- 3.- Acordó la remuneración de los miembros del Comité que asciende a 50 Unidades de Fomento por sesión asistida.

Los actuales integrantes del Comité de Directores de la sociedad son:

NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESIÓN
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Abogado
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Ingeniero comercial
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Ingeniero comercial

El Comité de Directores es presidido por Vicente Domínguez Vial.

El actual Comité de Directores se desempeñó desde el 30 de abril de 2014. Durante el ejercicio 2013, lo integraban los señores Vicente Domínguez Vial, Ignacio González Martínez y Pablo Turner González. Este último ocupó su cargo hasta el 30 de abril de 2014.

Los señores Vicente Domínguez Vial e Ignacio Guerrero Gutiérrez detentan la calidad de independientes conforme lo establece el artículo 50 de la Ley N° 18.046.

Remuneraciones del Comité de Directores

Durante el ejercicio 2014, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones del Comité de Directores.

DIRECTOR	REMUNERACIÓN 2013	REMUNERACIÓN 2014
Vicente Domínguez Vial	\$ 11.527.255	\$9.576.070
Ignacio González Martínez	\$ 10.381.647	\$9.576.070
Ignacio Guerrero Gutiérrez	-	\$4.846.585
*Pablo Turner González	\$ 11.527.255	\$4.729.485

*Director hasta el 30 de abril de 2014.

Las funciones del Comité de Directores se encuentran establecidas en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

El Comité se reúne al menos cuatro veces en el año y sus funciones principales son, por una parte, revisar los estados financieros de la compañía, con el fin de recomendar al Directorio su aprobación o rechazo previo a la Junta de Accionistas. Por otro lado, debe examinar las operaciones con las partes relacionadas, es decir, sociedades de los mismos dueños o familiares. Asimismo, el Comité se reúne al menos dos o tres veces en el año para conocer de otras materias que también se encuentran dentro de sus atribuciones.

Entre las principales actividades del Comité de Directores durante el ejercicio del 2014 destacan:

En su primera sesión del día 21 de enero de 2014, el Comité revisó informes de auditoría interna e informes encargados a Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

En sesión de 20 de marzo de 2014, se trató en extenso el cambio de contabilización de la opción PUT que tiene la Sociedad por la compra del 55% de las acciones de la sociedad Baluma S.A. relacionada con el Hotel y Casino Conrad ubicado en Punta del Este, Uruguay. Con detalle en la misma sesión, se analizó y se aprobó recomendar al Directorio la aprobación de los estados financieros de la sociedad al 31 de Diciembre del año 2013. Además, el Comité aprobó la realización del trabajo de no auditoría por el precio de transferencia a la empresa Ernst & Young.

En sesión de 4 de abril de 2014, el Comité conoció de la propuesta de modificación del Subcontrato de explotación de máquinas tragamonedas entre Antonio Martínez y Cía. y Slots S.A.

En sesión de 23 de abril de 2014, el Comité evacúa informe favorable al Directorio respecto de la propuesta de modificación del Subcontrato de explotación de máquinas tragamonedas entre Antonio Martínez y Cía. y Slots S.A. Además analizó las propuestas de los servicios de auditoría externa para Enjoy S.A. y filiales presentados por Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada, Deloitte Auditores y Consultores Limitada y PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada. Una vez revisadas sus implicancias y opciones, el Comité por la unanimidad recomendó proponer al Directorio, como empresa de auditoría externa por el año 2014 a Deloitte, PwC y Ernst&Young, en ese orden de priorización. Asimismo, el Comité acordó proponer al Directorio que la Junta de Accionistas designe como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., a International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y a la Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

Finalmente, en ella también tomó conocimiento de los resultados de las auditorías internas del año 2013.

En la sesión del 28 de mayo de 2014, el Comité revisó los Estados Financieros de la Compañía y de sus filiales al 31 de marzo. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la sociedad la aprobación de los mismos.

En esa misma sesión aprobó el plan de incentivos para los ejecutivos de la compañía para el año 2014 y el plan de auditoría para el año 2014.

En la sesión del 24 de julio de 2014, el Comité conoció a través de una presentación efectuada por Deloitte Auditores y Consultores Limitada del programa anual de auditoría. Se informó el alcance, los temas relevantes y el enfoque de las auditorías tanto la limitada a junio como la completa a diciembre.

Asimismo, revisó los Estados Financieros de la Compañía y de sus filiales al 30 de junio. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la sociedad la aprobación de los mismos.

En la sesión de 20 de octubre de 2014, el Comité se reunió con la Gerente de Auditoría Interna quien efectuó una presentación acerca del trabajo realizado por auditoría interna en el año 2014.

En esta misma sesión el Comité revisó los Estados Financieros de la Compañía y de sus filiales al 30 de septiembre. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la sociedad la aprobación de los mismos.

Finalmente, en esa sesión el Comité aprobó las modificaciones al Manual de Manejo de Información al Mercado, el Código de Conducta del Mercado de Valores y el trabajo de no auditoría de los auditores externos.

En la sesión de 17 de diciembre de 2014, recibió a los auditores externos Deloitte Auditores y Consultores Limitada quienes presentaron el informe de control interno. Así, el Comité de Directores revisó las recomendaciones destinadas a mejorar los procedimientos administrativo-contables y de control interno efectuada por el auditor externo como parte del proceso de auditoría del año 2014. Después de examinar el documento y los antecedentes presentados, el Comité no tuvo observaciones sobre esta materia.

Durante el ejercicio 2014, el Comité de Directores gastó \$23.945.254 por concepto de contratación de asesorías de terceros, contratando a Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

3.4 REMUNERACIONES:

Remuneraciones ejecutivos principales

Los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2013 de M\$1.336.570.

Los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2014 de M\$1.240.704.

Compensaciones ejecutivos principales

La compañía no cuenta con un plan de compensaciones especial para sus ejecutivos principales, ya que todos están afectos al plan de compensaciones general de la compañía.

Nuestros colaboradores:

Porcentaje de participación en la propiedad de Enjoy S.A. que poseen los ejecutivos principales y directores de la sociedad:

NOMBRE	CARGO	ACCIONES EN ENJOY S.A.	% DE PARTICIPACIÓN EN ENJOY S.A.
Antonio Martínez Seguí	Director	Socio con el 25% de participación en Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. la cual posee 1.116.590.430 acciones de Enjoy S.A. Socio con el 25% de participación en Inversiones Cumbres Ltda. la cual posee 229.732.525 acciones de Enjoy S.A.	Indirectamente, través de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda., detenta el 14,28%
Antonio Martínez Ruiz	Director	598.439 (en custodia en Corredora de Bolsa)	0,03%
Vicente Domínguez Vial	Director	No	
Octavio Bofill Genzsch	Director	Socio con el 48,5% de participación en Inversiones Asesorías e inversiones Santa Gabriela Ltda. la cual posee 64.283 acciones de Enjoy S.A. (en custodia en Corredora de Bolsa).	Indirectamente, a través de Inversiones Asesorías e inversiones Santa Gabriela Ltda., detenta el 0,001%
Darío Calderón González	Director	No	
Thomas Jenkin	Director	No	
Ignacio González Martínez	Director	No	
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	No	
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	Director	928.383 acciones directamente (en custodia en Corredora de Bolsa) Socio con el 60,84% de participación en Inversiones Porto Cervo Ltda. la cual posee 31.642.820 acciones de Enjoy S.A. Socio con el 2% de participación en Inversiones Planix SpA la cual posee 31.642.819 acciones de Enjoy S.A.	Directamente 0,04%. Indirectamente, a través de Inversiones Porto Cervo Ltda. e Inversiones Planix Ltda., detenta el 0,81%.
Gerardo Cood Schoepke	Ejecutivo principal	No	
Juan Eduardo García Newcomb	Ejecutivo principal	401.646	0,02%
María Alejandra Maluk Alarcón	Ejecutivo principal	No	
Ignacio de la Cuadra Garretón	Ejecutivo principal	630.781	0,03%
Percy Albert Ecclefield Arriaza	Ejecutivo principal	884.577	0,04%
Ana Karina Navarrete Fuentes	Ejecutivo principal	22.257	0,001%
Susana García Echazú	Ejecutivo principal	881.033	0,04%
Francisco Javier Martínez Seguí	Ejecutivo principal	6.483.107 acciones directamente. Socio con el 25% de participación en Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. la cual posee 1.116.590.430 acciones de Enjoy S.A. Socio con el 25% de participación en Inversiones Cumbres Ltda. la cual posee 229.732.525 acciones de Enjoy S.A.	Directamente 0,28% Indirectamente, través de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda., detenta el 14,28%
Sofía Moreno Sorolla	Ejecutivo principal	NO	



3.5 HECHOS RELEVANTES 2014

- Con fecha 21 de marzo de 2014 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: En reunión de directorio de esta sociedad, celebrado el día de ayer, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2014 a las 10:00 hrs. en la sede de CLUB EL GOLF 50, Av. El Golf 50, segundo piso, Las Condes, a fin de tratar las siguientes materias: a) Aprobación de la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2013; b) Exposición de la política de dividendos; c) Distribución de utilidades (dividendos); d) Elección de Directorio. Un documento que contenga la experiencia y perfil profesional de los candidatos a director de los candidatos se encontrará a disposición de los accionistas en el sitio de internet de la sociedad <http://inversionistas.enjoy.cl> a partir del 28 de abril de 2014; e) Remuneraciones de los Directores para el ejercicio del año 2014; f) Presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes para el ejercicio del año 2014; g) Nombramiento de auditores externos. La proposición de auditores externos en cumplimiento del Oficio Circular N° 718 complementado por el Oficio Circular N° 764, ambos de 2012, dictados por la Superintendencia de Valores y Seguros, se encontrará a disposición de los accionistas en el sitio de internet de la sociedad <http://inversionistas.enjoy.cl> a partir del 28 de abril de 2014; h) Elección del Diario donde se efectuarán las publicaciones de la sociedad; i) Cuenta de los acuerdos adoptados por el Directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046, sobre operaciones relacionadas; j) Otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas."
- Con fecha 24 de abril de 2014 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045; por la Norma de Carácter General N° 30 y por la Circular N° 705, ambas dictadas por vuestra Superintendencia; y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día 23 de abril de 2014, y no obstante que la entrega de los estados financieros al 31 de marzo de 2014 aún está vigente dentro de los plazos establecidos por vuestra Superintendencia, el Directorio de Enjoy S.A. aprobó el envío de la información financiera anticipada que se adjunta al presente hecho esencial. La información que se proporciona a los accionistas, inversionistas y al mercado en general, consiste en un Estado de Resultado y Balance Consolidado de la compañía al 31 de marzo de 2014, junto con un análisis de la información que se difunde, con explicaciones de las cifras proporcionadas que permite contextualizar la información que Enjoy S.A. entrega por medio de este hecho esencial. Ello con el objeto de mantener informados a los accionistas, inversionistas y al mercado en general de la marcha de los negocios. Finalmente, "La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente."
- Con fecha 2 de mayo de 2014 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, me permito poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día 30 de abril de 2014, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A., en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: a) Se aprobó la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2013; b) Se aprobó la política de dividendos correspondiente a las utilidades del ejercicio 2013 y que consistirá en repartir el 30% de las utilidades de dicho ejercicio, que ascienden a \$4.130.760.844; c) Se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2013, por el valor total de \$4.130.760.844, dividido en 2.210.759.929 acciones, equivalente a \$1,86848 por acción. d) Se acordó que el dividendo se pague a partir del día 28 de Mayo de 2014, en moneda nacional a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al día 22 de Mayo de 2014. e) Se eligió al nuevo Directorio de la compañía para el próximo período de 3 años, el que quedó integrado por las siguientes personas: i) Vicente Domínguez Vial (Director Independiente); ii) Ignacio Guerrero Gutierrez (Director Independiente); iii) Antonio Martínez Ruiz; iv) Antonio Martínez Seguí; v) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce; vi) Octavio Bofill Genzsch; vii) Ignacio González Martínez; viii) Darío Calderón González; y ix) Thomas M. Jenkin. f) Se fijó la remuneración de los directores; g) Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes; h) Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores independientes para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2014; i) Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico de La Tercera (<http://www.latercera.com>); j) Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; k) Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas, entre ellas el Informe Anual de Gestión del Comité de Directores y la elección de los Clasificadores de Riesgo. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30, en fecha próxima remitiré el Acta de la Junta en cuestión. Asimismo, y en conformidad a lo dispuesto en la Circular N° 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se adjunta Formularios N° 1 que contiene la información sobre reparto de dividendos."
- Con fecha 13 de junio de 2014 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "El Directorio de Enjoy S.A. acordó, de conformidad a lo que aprobó la Junta Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2012, rematar en la Bolsa de Comercio de Santiago 146.699.999 acciones correspondientes al 6,2% del total del capital de la compañía después de colocadas éstas, cuyo periodo de opción preferente finalizó el 3 de febrero de 2013. Dicho remate se efectuará el día de mañana en la mencionada Bolsa de Valores."
- Este hecho esencial fue complementado por otro del igual fecha en el que se señaló: "el remate de mañana de 146.699.999 acciones de Enjoy S.A., corresponde a una parte del remanente de acciones del aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2012, quedando pendiente un 1% del capital después de esta colocación."

- Con fecha 27 de agosto de 2014 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Con fecha 30 de julio del presente, se inscribieron en el Registro de Valores de esa Superintendencia bajo el N°784, los bonos corporativos emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500.- con vencimiento al 14 de junio del año 2021 e identificados bajo el Código Nematécnico BENJO-F (los “Bonos”). En el día de hoy, Enjoy realizó la colocación en el mercado local de la totalidad de los Bonos. La obligación de pago del precio de colocación del Bono se ha compensado con el de adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A., sociedad filial de Enjoy, en el marco de la operación realizada con Asesorías y Valores Euroamérica el día 14 de junio de 2013, todo de conformidad con lo informado a esta Superintendencia mediante hecho esencial de fecha 23 de julio de 2013.”
- Con fecha 17 de octubre de 2014 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Al día de hoy, la compañía ha finalizado su proceso de reestructuración de deuda a través de la suscripción de los siguientes contratos: - Contrato de Financiamiento, a través de un crédito sindicado garantizado, suscrito con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander – Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A.; por un monto de \$44.200 millones; - Contrato de leasing financiero inmobiliario celebrado con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de UF 1.328.000. Los fondos obtenidos con estas operaciones, serán utilizados en el refinanciamiento de pasivos de la compañía, lo que permitirá lograr una estructura de amortizaciones y vencimiento de estos pasivos acorde con la generación de flujo esperado para la Sociedad, disminuyendo el riesgo asociado a la renovación de pasivos de corto plazo y optimizando los indicadores financieros.”

- Con fecha 17 de diciembre de 2014 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “En Sesión de hoy el Directorio de Enjoy S.A., ha designado como Gerente General de la Compañía a don Gerardo Cood Schoepke a contar de esta fecha. El señor Cood se desempeñaba como Gerente General de la División Chile. Por su parte don Francisco Javier Martínez Seguí, se mantendrá en Enjoy como Vicepresidente Ejecutivo.”

Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas y del Comité de Directores

Principales recomendaciones a los accionistas del Comité

La sociedad no ha recibido comentarios o proposiciones de los accionistas.

En relación al Comité de Directores, en su sesión del día 23 de abril de 2014, analizó las propuestas de los servicios de auditoría externa para Enjoy S.A. y filiales presentados por Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada, Deloitte Auditores y Consultores Limitada y Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada. Una vez revisadas sus implicancias y opciones, el Comité por la unanimidad recomendó proponer al Directorio, como empresa de auditoría externa por el año 2014 a Deloitte, PwC y Ernst&Young, en ese orden de priorización. Asimismo, el Comité acordó proponer al Directorio que la Junta de Accionistas designe como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., a International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y a la Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.



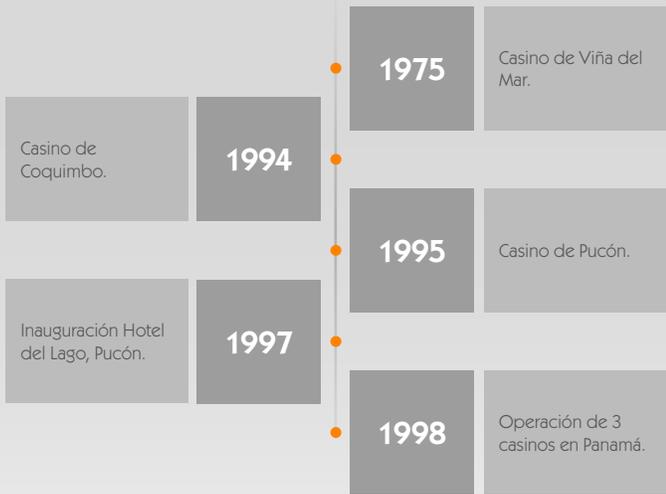
4

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

4.1 RESEÑA HISTÓRICA

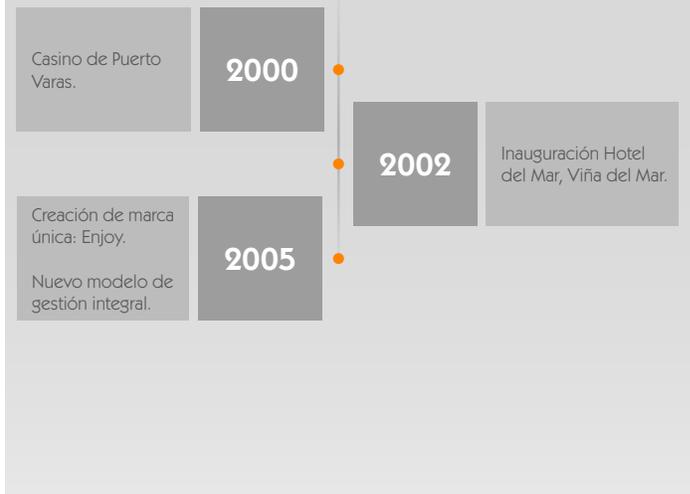
1995-1999

FUNDACIÓN Y EXPANSIÓN



2000 - 2005

EVOLUCIÓN MODELO DE NEGOCIO INTEGRAL



2006-2014

DESARROLLO DE CADENA ENJOY Y BASE FINANCIERA INTEGRAL

Inauguración del nuevo hotel y casino de Enjoy Coquimbo.

2007

Apertura en Bolsa de valores de Enjoy S.A.

2009

Apertura integral Enjoy Santiago.

2011

Apertura Hotel de la Isla, Chiloé.
Enjoy ingresa a Uruguay como socio operador en Casino Conrad
Caesars Entertainment ingresa como socio a Enjoy.

2013

2008

Apertura Enjoy Antofagasta, Mendoza y Casino Colchagua, y compra Gran Hotel Pucón.

2010

Emisión de bonos por USD 200 MM en mercado local y adquisición de Enjoy Santiago.
Venta de Hotel y Casino Puerto Varas.

2012

Acuerdo para adquisición del 45% de Conrad - Punta del Este.
Apertura de Enjoy Chiloé.

2014

Consolidación del modelo de gestión.



4.2 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL

Marco regulatorio de los casinos de juego en Chile

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre. Sus áreas de negocio son los casinos de juego, hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura, entre otros.

En Chile, y de acuerdo a la Ley N° 19.995, que establece las bases generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, se define, en su artículo 3 como juegos de azar solo aquellos contenidos en el Catálogo de Juegos de la Superintendencia de Casinos de Juego, como máquinas de azar, ruleta, juegos de cartas, donde destacan los derivados del poker, blackjack y punto y banca, juegos de dados, como el tradicional craps, y por último, el bingo.

La industria de los casinos en Chile comienza hace más de ochenta años con la autorización para establecer un casino en la ciudad de Viña del Mar. A partir de este hito y hasta principios de los noventa se autorizan seis licencias adicionales, con el formato de concesiones municipales, en diferentes ciudades turísticas, cronológicamente: Arica, Puerto Varas, Coquimbo, Iquique, Pucón y Puerto Varas, conformando así una industria de siete casinos a lo largo de Chile.

En el año 2005 se promulga la Ley N°19.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, ampliándola en 18 nuevas licencias de duración de 15 años y configurando por ende una industria de 25 licencias. A su vez, establece para las 7 concesiones municipales como fecha de término de la licencia, el 31 de diciembre del 2015, por lo que dichas plazas deberán ser concursadas a su vencimiento a través de un nuevo proceso de otorgamiento de permisos bajo el marco legal vigente. Para regir las nuevas licencias se crea la Superintendencia de Casino de Juego (SCJ) como ente a cargo de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de casinos de juego en el país, así como de fiscalizar sus actividades y accionar ante los tribunales de justicia respecto de la explotación o práctica de juegos de azar desarrollados al margen de la ley por personas o entidades no autorizadas.

Tal como se explicó antes, bajo esta ley, entre el año 2005 y 2008, y tras un proceso de adjudicación de licencias, se otorgaron 18 permisos de operación para nuevos Casinos de Juego ubicados en las comunas de Calama, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, Rinconada de Los Andes, San Antonio, San Francisco de Mostazal, Santa Cruz, Talca, Chillán, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Castro, Coyhaique y Punta Arenas. A diciembre de 2013, tan solo 16 casinos se encontraban con licencias operativas, puesto que el de la ciudad de Ovalle se encuentra aún en fase inicial de construcción y en noviembre de 2013 el Consejo Resolutivo aceptó la renuncia del permiso de operación a Casino de Termas de Chillán.

En Chile, de conformidad a la Ley 19.995 y sus Reglamentos, los principales derechos y deberes de las sociedades operadoras son las siguientes:

- Desarrollar los juegos incorporados oficialmente en el catálogo de juegos.
- Utilizar las máquinas e implementos de juego de azar que se encuentren previamente homologados en el registro que lleva la Superintendencia de Casinos de Juego.
- Funcionar solo en el establecimiento individualizado en el permiso de operación.
- Mantener de manera permanente una reserva de liquidez suficiente para responder a las apuestas que se realicen diariamente en el establecimiento.
- Funcionar todos los días del año, salvo aquellos días de excepción establecidos por ley. En todo caso, ningún casino de juego, cualquiera sea el día o época del año, podrá funcionar menos de seis horas al día.
- Contar con ciertos cargos mínimos dentro de su personal de juego, el cual deberá estar registrado en la nómina que llevará la Superintendencia de Casinos de Juego.
- Ofrecer y explotar aquellos servicios anexos contemplados en el respectivo permiso de operación.

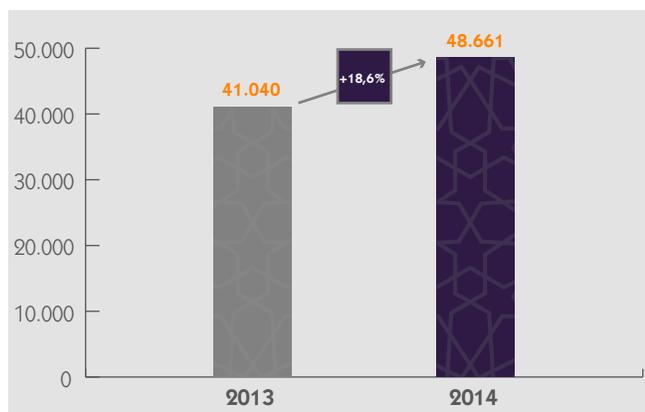
Con fecha 28 de enero de 2015 se ingresó a la Cámara de Diputados (Primer trámite constitucional) el proyecto de Ley que establece la extensión de estas licencias hasta 2017, con el fin de presentar las bases de licitación que además implica que dichas operaciones pasen a ser fiscalizadas por la Superintendencia de Casinos de Juego. A partir de esa fecha todos los casinos que hasta hoy son municipales funcionarán igual que el resto de la industria, entregando un 10% de sus ingresos al gobierno regional y un 10% a la municipalidad de su respectiva comuna. Cabe destacar que en dicho proyecto se prorroga el derecho de las comunas en las que hoy se encuentran los casinos municipales a ser sede de casinos por 3 periodos de 15 años cada uno con la posibilidad de ser renovado por plazos sucesivos de 15 años.

Ingresos 2014 de la nueva industria de casinos en Chile

Entre enero y diciembre, la industria de casinos de juego conformada por los 16 casinos regulados por la SCJ, generó ingresos brutos del juego (win) por US\$ 450,2 millones y recibió 5.275.989 personas, las que en promedio gastaron \$48.661 en cada una de sus visitas.

En 2014, y de acuerdo a los registros de la Superintendencia de Casinos de Juego, los ingresos brutos de juego registraron un crecimiento en pesos respecto al 2013 de un 8,7%, a pesar de tener un casino menos que en el ejercicio anterior (cierre casino Termas de Chillán). Esto se explica por la recuperación de ingresos tras la implementación de la ley de tabaco.

Gasto promedio por visita



Fuente: SCJ

Gráfico sólo incluye casinos regulados por la SCJ

El año 2014, el gasto promedio por visita a casinos tuvo un crecimiento respecto a 2013 de un 18,6%. Lo anterior se explica principalmente por la recuperación de ingresos tras la implementación de la ley de tabaco y alcoholes en marzo de 2013.

Número de visitas promedio mensual (miles)



Fuente: SCJ

Gráfico solo incluye casinos regulados por la SCJ

La industria, tanto a nivel mundial como local, ha evolucionado desde un negocio orientado a un pequeño mercado objetivo, pero con alto poder adquisitivo (jugadores de apuestas altas), a un negocio masivo, orientado a todo el mercado de personas que buscan una alternativa de entretenimiento a un costo accesible. Dado lo anterior, en el negocio de casinos de juegos, las máquinas de azar han tomado un rol relevante en los últimos años.

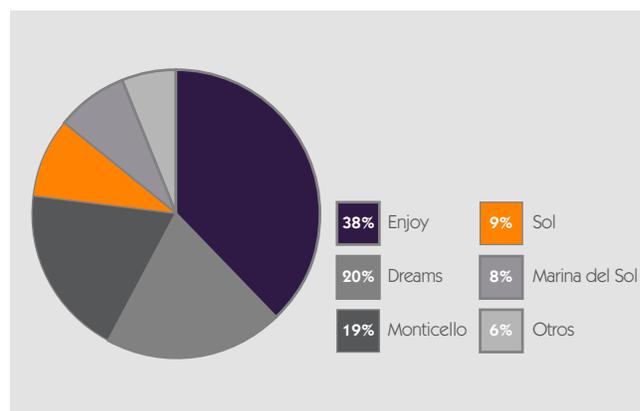
Con respecto al turismo en Chile en 2014, según la información entregada por la edición n° 17 del Barómetro las Llegadas internacionales a Chile durante 2014 tuvieron un aumento moderado, subieron un 2,7% respecto a 2013, alcanzando 3.672.803 turistas ingresados al país. Luego de un año

de estancamiento como fue 2013, las llegadas internacionales durante 2014 parecían no mejorar y acumulaban a noviembre un crecimiento de apenas 1,1%; el excelente resultado de diciembre, que sumó un 16,7%, permitió mejorar esta cifra.

Según este mismo informe, el crecimiento en las llegadas internacionales lo encabeza, en términos relativos, Ecuador, con un aumento promedio de 14% y casi 1,6 millones de turistas. El excelente resultado se explica por el aumento de dos dígitos en la mayoría de sus mercados de origen principales: aumentó 17% las visitas provenientes desde Perú y Venezuela, un 18% las que vienen desde Argentina, y un 9% desde Colombia.

Ser parte del turismo y potenciarlo es esencial para Enjoy.

La competencia en Chile



Fuente: Enjoy

La principal competencia de Enjoy son las nuevas operaciones que entraron en funcionamiento entre los años 2007 y 2009.

Sin perjuicio de lo anterior, la Ley N°19.995 limita el número de casinos de juego que pueden funcionar a un máximo de 25 a nivel nacional, mientras cada región puede contar con hasta tres de ellos. Además, rige una restricción de localización geográfica que indica que los casinos de juego deben estar a más de 70 km. viales unos de otros, independientemente de la región en la que se localicen. Por lo tanto, la competencia se da (i) en los procesos de adjudicación de licencias y, posteriormente, por (ii) las distintas opciones y destinos posibles, y no por una competencia directa en una misma comuna.

La industria se concentra en cinco actores principales. De acuerdo a información de resultados acumulados del año 2014 publicada por la SCJ, más estimaciones realizadas por la compañía sobre los casinos municipales y, en base a la experiencia y análisis de casinos comparables, se realizó una distribución de ingresos brutos de la totalidad de la industria de casinos de juego en Chile 2014 (considerando las 25 licencias), la cual presenta una distribución liderada por el grupo Enjoy (38%), seguido por el grupo Dreams (21%)

con los casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas y Punta Arenas), Monticello (19%, casino de San Francisco de Mostazal), Sol (8%, casinos de Arica, Calama, San Antonio, Los Ángeles y Osorno), Marina del Sol (8%, casino de Talcahuano), y otros (5%).

El liderazgo de Enjoy en la industria genera una importante ventaja competitiva, que se basa principalmente en el conocimiento de la demanda y se traduce en el comportamiento de juego y entretención de los diferentes segmentos de clientes, logrando así una mayor penetración de mercado y fidelidad de los clientes. Un valioso componente de este liderazgo es la cobertura geográfica de Enjoy, convirtiéndose en una alternativa de entretención en el norte, centro y sur de Chile, permitiendo absorber demanda continuamente en las distintas temporadas, mitigando estacionalidades a nivel de cadena.

Marco regulatorio de los casinos de juego en Argentina

En Argentina, la regulación de los juegos de azar es una facultad reservada a cada provincia. En la provincia de Mendoza, el otorgamiento de las concesiones para la explotación de juegos de azar se encuentra regulado por la Ley provincial N° 5775 del año 1991, y su Decreto reglamentario N° 2235/1992.

La Ley provincial N° 5775 permite la instalación y funcionamiento de salas de juegos en hoteles de categoría “cinco estrellas Internacional”, que resulten de nuevos emprendimientos y se encuentren ubicados dentro del tejido urbano de las ciudades de Mendoza, Godoy Cruz, Las Heras y Guaymallén. De acuerdo con esta ley provincial, sólo puede destinarse a las salas de juego el 4% (cuatro por ciento) de la superficie cubierta total del establecimiento.

Cela S.A. fue declarada acogida al régimen de concesiones mediante el Decreto N° 1653/1998 y sucesivos decretos. Dicho permiso estará vigente —siempre que no se configure una causal de caducidad— desde que se notifique al titular del permiso el decreto de habilitación pertinente, y mientras permanezca habilitado y en funcionamiento el hotel en su totalidad. Por su lado, las causales de caducidad son: (i) la cesión total o parcial del permiso, (ii) la falta de pago del canon y (iii) la falta de pago de los impuestos provinciales. En consecuencia, la licencia de Enjoy Mendoza no tiene fecha de término y permanecerá vigente siempre que el hotel esté calificado como un hotel cinco estrellas, de acuerdo a la normativa local.

Ingresos 2014 de la industria de casinos en Mendoza

No existe información pública del mercado de juego.

Turismo en Argentina

Según los datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), Argentina, se estimó un total de 5,9 millones de turistas extranjeros, que dejaron US\$ 2.683,5 millones y presentó un crecimiento anual de 13,1%. Mientras que 6,5 millones de turistas argentinos salieron del país, siendo 3,4% menor a lo registrado en el año 2013.

Marco regulatorio de los casinos de juego en Uruguay

En Uruguay, Enjoy tiene la administración de la sociedad Baluma S.A., la cual tiene la concesión por parte del Estado uruguayo para desarrollar como objeto exclusivo la operación de un hotel 5 estrellas, con un centro de convenciones, casino y relacionados denominado Conrad Punta del Este Resort & Casino.

El Decreto 588/75 y sus modificaciones reglamenta la explotación de Casinos y regula las licitaciones públicas para elegir concesionarios de casinos. Bajo este régimen, el Poder Ejecutivo otorgó una concesión a Baluma. Por último el decreto 194/1997 regula los procesos de licitación para concesiones municipales y departamentales.

Para los casos de concesiones, como en nuestro caso, para poder otorgar una de ellas se necesita un decreto o una resolución del Poder Ejecutivo (Decreto 588/1975). Dicha resolución fue emitida el 4 de agosto de 1992 y el contrato de concesión fue firmado el 7 de diciembre de 1992.

El documento otorgó la concesión por 20 años para desarrollar el objeto exclusivo referido más arriba, y el 8 de mayo de 2012 se hizo una enmienda al mismo y se otorgó concesión por otros 20 años a contar del 1 de enero de 2017.

En lo referente a la autoridad competente del gobierno para controlar y supervisar a Baluma, es el Ministerio de Economía, a través de la Auditoría Interna de la Nación. Es ésta la encargada, a su vez, de aprobar o modificar los juegos autorizados. A la fecha, los juegos autorizados son slots, ruleta, craps, blackjack (en diferentes modalidades), poker (en diferentes modalidades) y baccarat (en distintas modalidades). El juego Online pagado no está regulado a la fecha, y para prestarlo se necesitará la aprobación del ejecutivo.

De acuerdo al contrato de concesión, existe la obligación de un pago anual al Estado Uruguayo. El incumplimiento de esta obligación puede llevar a la resolución del contrato. Además en caso de no cumplimiento de las ofertas que se hicieron para obtener la concesión (como tiempo de funcionamiento del hotel, del casino y pago de anualidad) puede llevar al cobro de una multa o al término del contrato.

Ingresos 2014 de la industria de casinos en Uruguay

No existe información pública del mercado de juego.

Turismo en Uruguay

En Uruguay, según cifras proporcionadas por el Ministerio de Turismo y de Deporte, el 2014 ingresaron a dicho país 2.810.318 turistas extranjeros, un 0,18% menos que en 2013.

El principal mercado emisor fue Argentina, con 1.479.965 visitas, seguido por Brasil, Chile y Paraguay, quienes dejaron US\$ 1.715 millones en concepto de turismo, un 8,67% menos que el año anterior.

Licencias de operación de casinos de Enjoy

A continuación se muestra un detalle de los casinos que son actualmente operados por sociedades del grupo Enjoy, y la fecha de término de vigencia de la licencia de operación de casinos de juegos:

UBICACIÓN CASINO	SOCIEDAD OPERADORA DE CASINO	PLAZO VIGENCIA LICENCIA O CONCESIÓN
Antofagasta	Operaciones El Escorial S.A.	11.11.2023
Coquimbo	Campos del Norte S.A	31.12.2015
Rinconada	Casino Rinconada S.A.	29.08.2024
Viña del Mar	Slots S.A.	14.09.2015
Colchagua	Casino de Colchagua S.A.	12.09.2023
Pucón	Kuden S.A.	31.12.2015
Chiloé	Ranrur S.A.	08.05.2027
Mendoza, Argentina	Cela S.A.	Vitalicia
Conrad Punta del Este, Uruguay	Baluma S.A.	31.12.2036

Tendencias de la oferta

Consolidación de nuevos destinos turísticos

La tendencia de la industria ha sido el desarrollo de proyectos de entretención integral, los que adicionalmente a los casinos de juego, ofrecen una serie de nuevas instalaciones y servicios complementarios, como hoteles, restaurantes y centros de convenciones, entre otros. Producto de lo anterior, las ciudades que albergan estas instalaciones se potencian como nuevos destinos vacacionales y urbanos, tanto de turismo nacional como receptivo, y de turismo de negocios.

Mayor tecnología asociada al juego

El desarrollo e innovación tecnológica se han convertido en pilares fundamentales para el desarrollo del negocio de la entretención en todos sus ámbitos, tanto desde la interacción con los clientes hasta el desarrollo de soporte para el negocio y su gestión. Por otra parte, la tecnología ha permitido ofrecer a los consumidores una mayor variedad de juegos en máquinas de azar asociadas a sus gustos y preferencias e incentivos para las mesas de juego a valores accesibles para gran parte de la población.

Nuevas estrategias de marketing

Tras penetrar el mercado, los nuevos actores han permitido a los consumidores tener un mayor acceso a este tipo de entretención y las máquinas de azar se han convertido en el producto más masivo.

Debido a que el flujo de visitantes es la mayor fuente de ingresos, se pueden reconocer grandes similitudes entre las estrategias de marketing de los casinos y las de la industria del retail, en la que los distintos operadores luchan por captar las visitas de los clientes a través de un marketing relacional y digital masivo con los distintos segmentos de

clientes. La industria está consciente de la competencia, por lo que cada día las campañas son más innovadoras, alejándose de lo tradicional para captar la atención y cautivar mejor al público.

En la industria del entretenimiento, las estrategias de marketing contienen dos directrices o focos principales, posicionamiento de marca y campañas transaccionales. La primera busca un reconocimiento y status de la compañía, mientras la segunda busca atraer al cliente a las instalaciones a través de canales relacionales o marketing directo. Ambos tipos de estrategias se desarrollan en paralelo o secuenciales dependiendo de las particularidades de los mercados locales y la industria a nivel nacional.

Tendencias de la demanda

Incremento en la demanda por entretención

El crecimiento económico y el nivel de desarrollo social alcanzado por la región y principalmente por Chile, se ha traducido en mayores exigencias y mayor gasto en actividades de entretenimiento y recreación. En la medida en que un país se desarrolla positivamente, mayor es el nivel de gasto en entretenimiento en que éste incurre.

Cambios en los hábitos de entretención

La implementación de los nuevos casinos de juego bajo la modalidad de proyectos integrales ha hecho que estas alternativas de entretención sean consideradas como centros de esparcimiento social para toda la familia, con múltiples opciones de servicios y diversión. Por otra parte, se ha popularizado y masificado su consumo, penetrando a nuevos nichos de mercado y diversos estratos socioeconómicos.

Mayor conocimiento y exigencia por parte del consumidor

La mayor oferta de entretención ha tenido como consecuencia un efecto en la demanda. Hoy en día, los consumidores están más informados, lo cual ha generado una mayor expectativa y exigencia en la calidad de los servicios ofrecidos

Desarrollo del turismo en Chile y Latinoamérica

El gobierno de Chile, por medio de la Subsecretaría de Turismo del Ministerio de Economía y de la Ley de Turismo, está implementando una estrategia para fomentar el desarrollo del turismo en el país, tanto nacional como receptivo. Desde la fecha con plazo hasta el año 2020, se espera que esta industria tenga un carácter estratégico y prioritario en el desarrollo económico del país.

Se espera que Chile asuma un liderazgo turístico en la región, convirtiéndose en un destino reconocido y admirado en todos aquellos aspectos en que posee ventajas distintivas como belleza natural, autenticidad, gastronomía, seguridad, calidad de su oferta, sustentabilidad y profesionalismo. Todo esto, sumado a una

institucionalidad política-económica estable que contribuirá a forjar una potente y valiosa identidad de Chile como destino turístico.

En este contexto, la industria hotelera y de la entretención tendrá un rol protagónico, esperando absorber una gran parte de la demanda futura que se desarrollará.

4.2 DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad Enjoy S.A., desarrolla su negocio a través de tres filiales:

El área de gestión, consultoría, servicios, operación turística, casinos, hoteles, gastronomía y espectáculos es desarrollada a través de Enjoy Gestión Limitada. Como agencia de negocios, presta asesoría integral para la gestión y administración de casinos de juegos y servicios de hospitality y entretención. También presta asesoría para el back office de las sociedades Antonio Martínez y Compañía, Masterline S.A., Slots S.A., Campos del Norte S.A., Kuden S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inversiones Vista Norte S.A., Casino de Colchagua S.A., Casino Rinconada S.A., Rantrur S.A.

Las inversiones y operaciones en el extranjero se desarrollan a través de la filial Inversiones Enjoy SpA.

El negocio inmobiliario de las operaciones en Chile es desarrollado a través de la filial Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

Segmento de negocios

La compañía cuenta con dos segmentos de negocios los que fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria,

Operación

Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile, como se menciona anteriormente.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy SpA que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina y Uruguay).

Segmento geográfico

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

Principales proveedores y clientes

Los principales proveedores de la sociedad durante el ejercicio 2014 son los siguientes:

Respecto al número de proveedores, el segmento Operación cuenta con un proveedor que representa el 2%.

Respecto al número de proveedores, el segmento Inversión + Inmobiliario cuenta con un proveedor que representa el 20%.

La Sociedad no tiene clientes. No obstante ello, sus filiales indirectas consistentes en casinos de juego y hoteles sí tienen clientes referidos a los consumidores de los servicios que ofrecen, ninguno de los cuales representa más del 10% de sus ingresos.

Propiedades

A través de sociedades filiales de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, la compañía posee los inmuebles y terrenos donde se desarrollan las actividades de juego y proyectos integrales en Chile.

Inmuebles donde se ubican los casinos y proyectos integrales:

- Proyecto Integral Antofagasta (contrato de leasing financiero; Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.).
- Proyecto Integral Coquimbo (propietario Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.).
- Proyecto Integral Rinconada (propietario Inmobiliaria Rinconada S.A.).
- Casino de Colchagua (contrato de arrendamiento de Casino de Colchagua S.A.).
- Enjoy Pucón Casino & Resort (propietario- Inmobiliaria Kuden S.A.).
- Proyecto integral Chiloé (propietario- Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.).

Respecto de los activos inmobiliarios en el extranjero, la compañía posee los inmuebles a través de la sociedad Inversiones Enjoy SpA.

- Hotel y Casino Enjoy Mendoza (propietario).
- Conrad Punta del Este Resort & Casino (propietario).

Equipos

A través de la sociedad Enjoy Gestión Limitada se encuentran las sociedades operadoras de casinos y servicios anexos, propietarias de las máquinas y equipos de juego, por lo que la Sociedad no tiene maquinarias y equipos en su activo.

Seguros

Todas las sociedades filiales de Enjoy poseen los seguros asociados respectivos, por lo que la sociedad no tiene tomados ni endosados en su favor seguros de ningún tipo.

Marcas y patentes

La sociedad no tiene una dependencia relevante de marcas, patentes, royalties, representaciones ni otras otorgadas por terceros. La marca Enjoy pertenece a Enjoy Gestión Limitada, filial de la sociedad.

Actividades financieras

En el año 2014 se implementó exitosamente la estrategia financiera que nos permitió refinanciar los pasivos de corto plazo, y tener un perfil de obligaciones más acorde a la generación de flujos de la Compañía.

Esta estrategia financiera se compuso de las siguientes transacciones.

Colocación 6,2% del remanente de acciones de Enjoy S.A., recaudando un monto total de \$9.535 millones.

Cierre de crédito sindicado, en el cual participaron los principales bancos de la plaza. Se recaudó un monto total de \$44.200 millones.

Leaseback Financiero sobre el activo de Antofagasta, recaudando un monto total de \$1.328 millones.

La política de endeudamiento se enmarca dentro del objetivo de poseer las mejores condiciones de mercado en la obtención de créditos, para nuevas oportunidades de inversión o reestructuración de pasivos.



5

FACTORES DE RIESGO



RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD

Renovación de licencias de casinos

En Chile, las licencias municipales y las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego se entregan a los operadores por periodos definidos. Las licencias municipales que opera actualmente Enjoy, que incluyen las de los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, tienen vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2015 (Viña del Mar hasta septiembre de 2015).

Con fecha 28 de enero de 2015 se ingresó a la Cámara de Diputados (Primer trámite constitucional) el proyecto de Ley que establece la extensión de estas licencias hasta 2017, con el fin de presentar las bases de licitación. Además, traslada la fiscalización de dichas operaciones a la Superintendencia de Casinos de Juego. A partir de esa fecha todos los casinos que hasta hoy son municipales funcionarán igual que el resto de la industria, entregando un 10% de sus ingresos al gobierno regional y un 10% a la municipalidad de su respectiva comuna. Cabe destacar que en dicho proyecto se prorroga el derecho de las comunas en las que hoy se encuentran los casinos municipales a ser sede de casinos por 3 periodos de 15 años cada uno con la posibilidad de ser renovado por plazos sucesivos de 15 años. La licencia de Enjoy Mendoza no tiene fecha de término y permanecerá vigente siempre que el hotel esté calificado como un hotel cinco estrellas, de acuerdo a la normativa local.

En el caso de Uruguay, el contrato de concesión ha sido renovado hasta el 31 de diciembre de 2036. Los riesgos de revocación de esta concesión dicen relación al incumplimiento grave de la normativa uruguaya (por ejemplo, falta de pago del canon anual).

Pérdida de las licencias por incumplimiento

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego en Chile, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que concluye con una resolución fundada que en todo caso es susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión de casinos de juego sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, lo que en todo caso se debería comprobar fehacientemente por la municipalidad respectiva.

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus 39 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

En Mendoza, el gobierno de Mendoza otorgó permiso bajo la normativa aplicable, la cual establece que el permiso de la explotación de juegos de azar tendrá vigencia y validez mientras permanezca habilitado y en funcionamiento el hotel de cinco estrellas en su totalidad, y que no podrá ser revocado mientras se cumplan las condiciones establecidas por el marco legal.

Conforme lo establece la normativa aplicable en el Uruguay, toda contravención legal o reglamentaria al cumplimiento de las condicionantes del contrato de concesión, dará lugar a sanciones que podrán ser de carácter pecuniario o del cierre del casino. Dependiendo del incumplimiento, la sanción podría transformarse en permanente perdiendo la concesión.

Siguiendo esta línea, tanto el contrato de concesión como sus modificaciones, establecen que el incumplimiento continuado de las obligaciones tanto en el contrato de concesión como de las directivas emanadas de los órganos de control, dará lugar a la adopción de las medidas judiciales correspondientes para obtener la rescisión del contrato con los daños y perjuicios que el incumplimiento ocasionare (sin perjuicio de las garantías correspondientes).

Riesgos inherentes a las empresas de juego de azar y hospitality

Cambios desfavorables en las condiciones económicas generales, incluyendo una recesión o desaceleración económica, o un precio más alto de combustible, de la electricidad u otros costos de transporte, pueden reducir los beneficios de los casinos y hoteles productos de menores visita promedio de los clientes o por un gasto promedio menor por cada visita.

Regulación

Cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas afectando la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad, así como restricciones al consumo de alcohol y tabaco en Chile. En cada uno de los países en que opera Enjoy se han aprobado leyes que restringen fumar en espacios cerrados. En respuesta a ese cambio de legislación en Chile, Enjoy ha construido terrazas con máquinas de azar, mitigando el impacto negativo en los ingresos.

Cambios en la regulación laboral a nivel nacional también podrían afectar a la industria.

Falsificación y engaño

Todas las actividades en nuestras mesas de juego se realizan con fichas, que como moneda real, están sujetos al riesgo de alteración y falsificación. Para mitigar este riesgo incorporamos artefactos de seguridad que detectan la manipulación y alteración de fichas.

Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

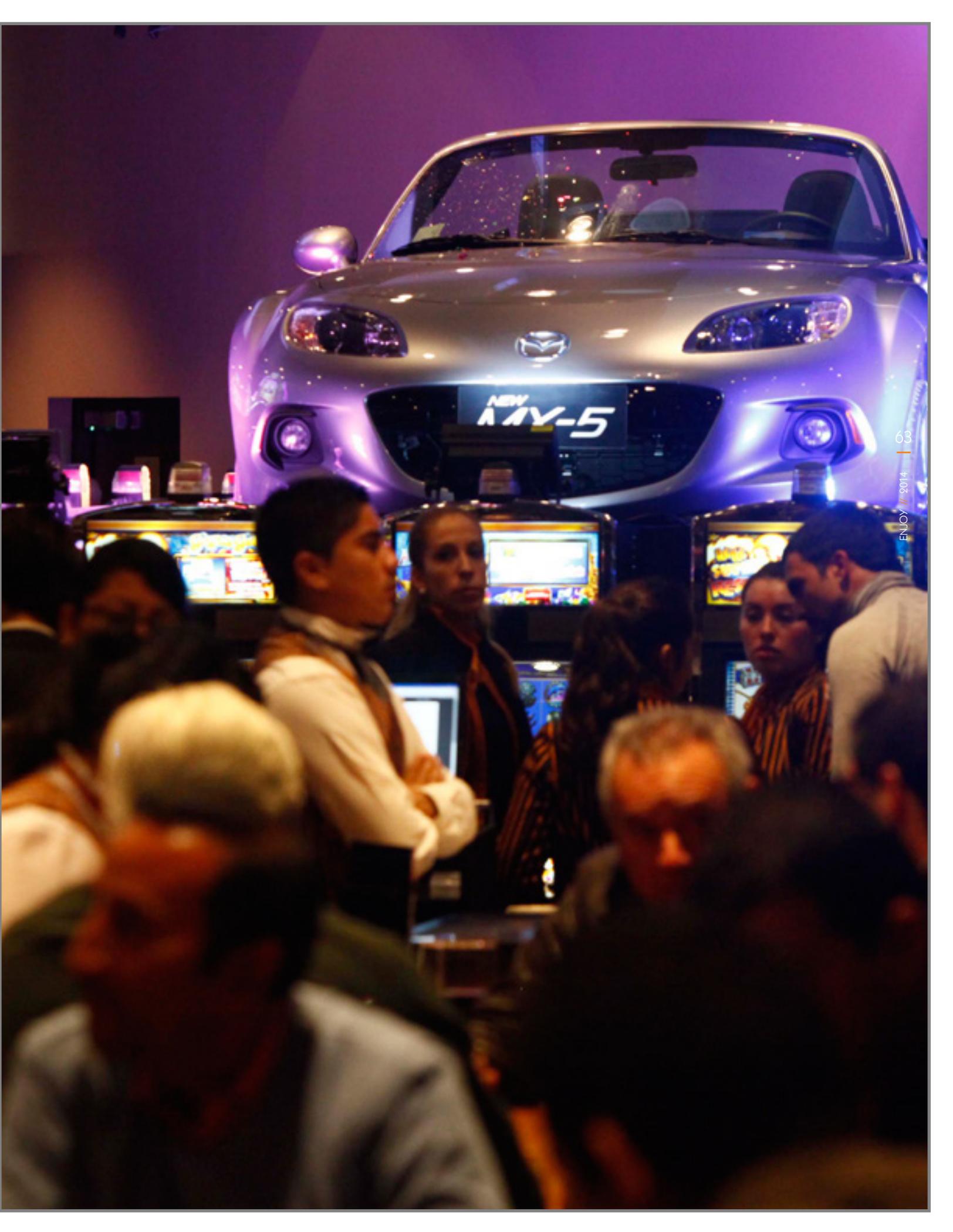
RIESGOS QUE AFECTAN AL MERCADO EN GENERAL

Riesgos políticos, económicos y monetarios asociados a sus operaciones internacionales

El ingreso de la compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, monetarios y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. La evolución y percepción de riesgos en otros países especialmente en mercados emergentes, pueden afectar la economía de Chile, Argentina y Uruguay, países en los que actualmente Enjoy opera.

Siniestros y catástrofes naturales

Siempre está presente el riesgo de que alguna de las operaciones de Enjoy sufra perjuicios por motivo de fuerza mayor o por una catástrofe natural. Este riesgo está mitigado, en parte, debido a que la compañía cuenta con seguros que cubren este tipo de riesgos.



6

GESTIÓN FINANCIERA



POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Política de inversión

La política de Enjoy es invertir en el desarrollo y expansión del negocio de casinos de juego y turismo, tanto en Chile como en el extranjero. Dentro de estas inversiones se contemplan los activos inmobiliarios como terrenos y construcciones necesarias para el desarrollo de su actividad, y los activos requeridos en la operación, como máquinas de azar, mesas de juego, equipamiento de hotel, software, equipos y otros bienes muebles en general.

Inversiones realizadas por la sociedad

Durante 2014 se realizaron actividades de inversión, principalmente de mantenimiento de activos inmobiliarios y mobiliarios, con el propósito de conservar el nivel adecuado de calidad de nuestras instalaciones y servicios, e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria. En el marco de estas inversiones se invirtieron USD 823.014 en la construcción y puesta en marcha de Ovo Beach Club en Enjoy Conrad Punta del Este y la nueva construcción del Espacio Cenit en Enjoy Santiago con una inversión de \$104.430.839. Esto fue financiado con recursos propios de la operación de Uruguay y Chile.

Política de financiamiento

La política de financiamiento se basa en la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo con productos y estructuras acordes

a la inversión que se realiza, dentro de las cuales se incluyen, entre otros, leasings inmobiliarios y mobiliarios, créditos bancarios, aumentos de capital, emisión de deuda pública y reinversión del flujo de caja operacional. Para lo anterior se toma en cuenta la estructura de capital de la compañía, el plan financiero a largo plazo, las proyecciones de la operación, los compromisos adquiridos o restricciones aplicables y el costo de la deuda.

Utilidad distribuible

La compañía al 31 de diciembre de 2014, registró utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendos que ascienden a \$3.334 millones.

Política de dividendos

Conforme a lo establecido en el artículo 26 de los estatutos sociales, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. Sin embargo si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absolverlas.

Política de dividendos

Enjoy reparte el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo ésta la política de dividendos que desea mantener la administración para los próximos años. En caso de repartir un porcentaje adicional, la administración los propone al Directorio para su aprobación.

Transacciones de acciones

A continuación se presentan las transacciones de acciones de gerentes, principales ejecutivos y empresas relacionadas de la sociedad.

TRANSACCIONES 2014

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	RELACION CON LA SOCIEDAD	FECHA TRANSACCIÓN	COMPRA (C) / VENTA (V)	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN (\$)	TRANSACCIÓN EFECTUADA EN BOLSA
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	Director	27/10/2014	V	63.285.639	67,20	4.252.794.967	Si
Inversiones Planix Spa	Sociedad Relacionada al Director Pier Paolo Zaccarelli Fasce	27/10/2014	C	31.642.820	67,20	2.126.397.470	Si
Inversiones Porto Cervo Ltda	Sociedad Relacionada al Director Pier Paolo Zaccarelli Fasce	27/10/2014	C	31.642.820	67,20	2.126.397.470	Si
Rodrigo Norambuena Cordero	Gerente	29/07/2014	V	14.838	72,00	1.068.336	Si

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO – BOLSA DE VALORES

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO (\$)	MONTO TRANSADO (\$)	PRESENCIA BURSÁTIL
2014				
Primer	39.372.983	62,29	2.546.405.278	40,18%
Segundo	55.485.082	66,59	3.572.441.513	39,26%
Tercer	200.205.126	66,61	12.771.102.872	33,33%
Cuarto	103.259.273	65,47	6.835.404.399	36,11%

BOLSA DE CORREDORES DE VALPARAÍSO – BOLSA DE VALORES

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO (\$)	MONTO TRANSADO (\$)	PRESENCIA BURSÁTIL
2014				
Primer	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción	Sin presencia
Segundo	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción	Sin presencia
Tercer	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción	Sin presencia
Cuarto	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción	Sin presencia

BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE - BOLSA DE VALORES

TRIMESTRE	CANTIDAD	MONTO	PRECIO MEDIO	PRESENCIA BURSÁTIL
2014				
Primer	1.108.345	68.553.177	61.85	Sin presencia
Segundo	2.167.539	151.094.183	69.71	Sin presencia
Tercer	3.332.584	228.978.393	68.71	Sin presencia
Cuarto	100.000	6.700.000	67.00	Sin presencia

GRÁFICO ENJOY – IPSA





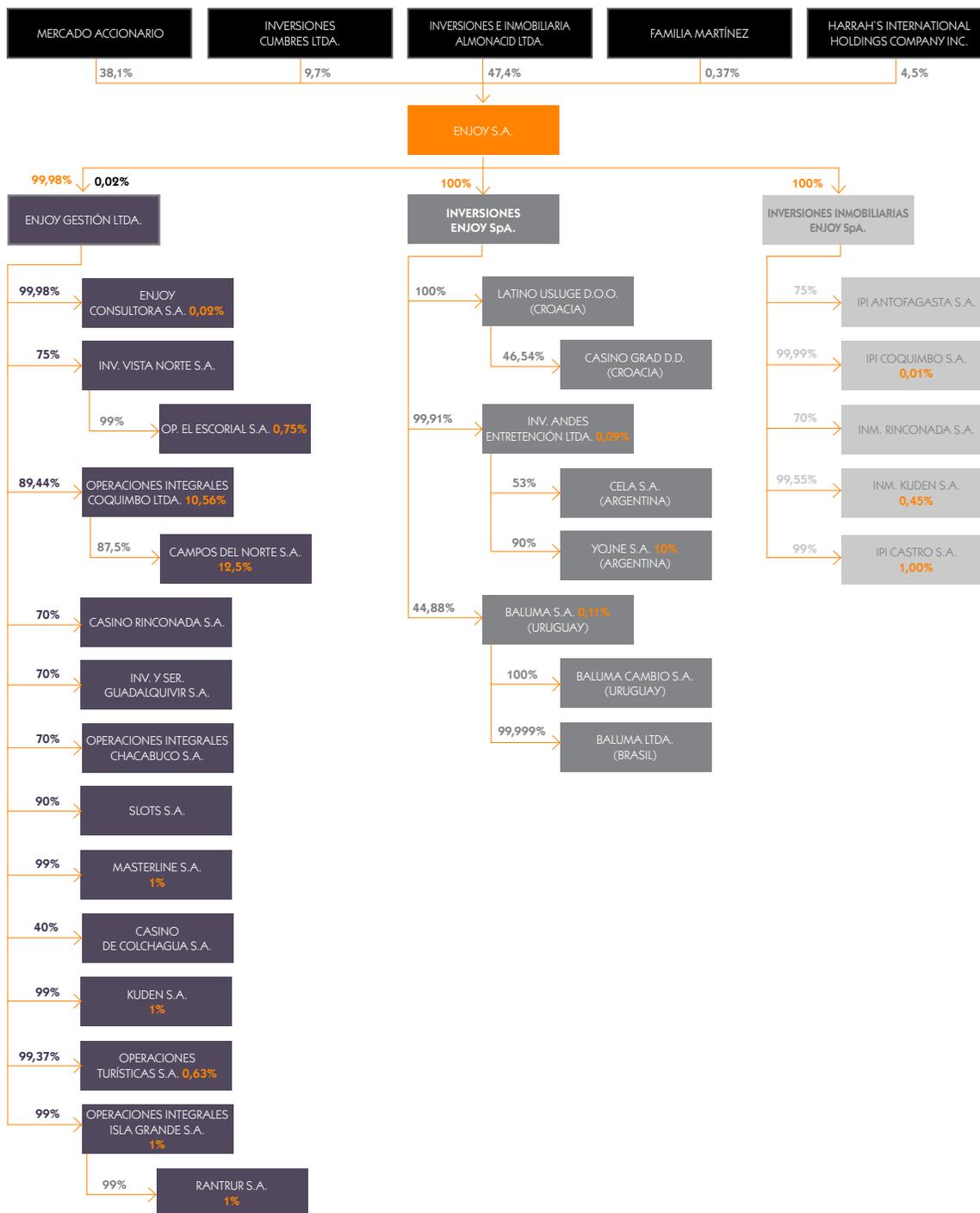
7

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES COLIGADAS E INVERSIONES
CON OTRAS SOCIEDADES



ESTRUCTURA DEL GRUPO DE EMPRESAS BAJO ENJOY S.A. A DICIEMBRE DE 2014

A continuación se presenta un cuadro esquemático en que se exponen las relaciones de propiedad directas e indirectas existentes entre la matriz, las filiales y coligadas, así como las existentes entre ellas:



ENJOY GESTIÓN LIMITADA

RUT:	96.976.920-4
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada.
Capital suscrito:	MM\$ 50.249
Capital pagado:	MM\$ 50.249
Objeto:	La gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre y turismo, así como la prestación de servicios y asesorías profesionales y técnicas en distintas áreas, y la realización de inversiones de todo tipo en bienes corporales e incorporeales. Para el desarrollo del giro señalado, la sociedad podrá, en especial, administrar, gestionar u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios de alimentos y bebidas, y en general todo tipo de negocios, cualquiera sea su naturaleza, vinculados con los rubros de la entretención, el tiempo libre y el turismo. Además podrá prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnicos, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo, tales como la promoción y venta de productos turísticos y de entretención en general, la elaboración, producción y venta de medios y materiales promocionales o publicitarios; la compra y venta, y la reserva y comisión de pasajes y paquetes turísticos tanto terrestres, como marítimos, aéreos, fluviales y lacustres, nacionales e internacionales; el estudio, realización, y promoción de charters y excursiones por cuenta propia o ajena, nacionales o internacionales, contratar seguros de viaje por cuenta propia o ajena; la producción y organización, y la reserva, compra y venta de entradas o adhesiones a espectáculos, eventos y manifestaciones artísticas y culturales, deportivos y sociales; la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos, en cualquier parte del mundo. Además, para el funcionamiento como agencia de turismo podrá transportar pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero. Por último, la sociedad podrá desarrollar, licenciar y comercializar, por cuenta propia o ajena, todo tipo de softwares, y en general realizar todo el giro anterior ya sea través de medios escritos, gráficos, tecnológicos, computacionales, electrónicos, o de cualquier otro medio; y realizar cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
Administradores y ejecutivos principales:	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 99,98% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 0,02%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	5,69%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente Ejecutivo y Administrador de la sociedad. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad. Percy Albert Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador de la sociedad. Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador de la sociedad.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

INVERSIONES ENJOY SPA

RUT:	76.001.315-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones.
Capital suscrito:	MM\$ 13.512
Capital pagado:	MM\$ 13.512
Objeto:	El objeto de la sociedad será el que a continuación se especifica; A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y c) la inversión tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.
Administradores y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí
	Javier Martínez Seguí
	La sociedad no tiene ejecutivos
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 100%, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	14,92%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente Ejecutivo matriz y Administrador de la sociedad.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY SPA	
RUT:	76.242.574-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 24.000
Capital pagado:	MM\$ 24.000
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto: A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros: en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y C) la inversión, tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Claudio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Pierpaolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	José Miguel Bulnes Valdes
	La sociedad no tiene ejecutivos.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 63,2% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	13,31%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente Ejecutivo matriz y administrador filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y administrador filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y administrador filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

ENJOY CONSULTORA S.A.

Presta asesoría a algunos de los casinos y hoteles del Grupo Enjoy, tanto a nivel nacional como internacional, en el ámbito legal, financiero y administrativo, y en algunos casos, para el desarrollo de la marca en algunos negocios.	
RUT:	76.470.570-K
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 725
Capital pagado:	MM\$ 725
Objeto:	Que el objeto de la sociedad será la prestación de asesorías y consultorías en las áreas de la administración y gestión de empresas, especialmente aquellas del rubro hotelería, turismo y casinos de juego, tanto nacionales como extranjeras, a cuyo efecto las asesorías y consultorías dirán relación con la gestión comercial, económica, financiera, técnica, contable, tributaria, administrativas, de recursos humanos, de marketing y de control interno de las entidades asesoradas, incluyendo la selección y capacitación del personal de las entidades asesoradas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,02% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,98% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-0,07%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente Ejecutivo matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO DE COLCHAGUA S.A.

RUT:	99.598.660-4
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 167.
Capital suscrito:	MM\$ 2.379
Capital pagado:	MM\$ 2.379
Objeto:	La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región, en los términos señalados en la ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Cardoen Cornejo
	Javier Martínez Seguí
	Andrés Cardoen Aylwin
	Percy Albert Ecclefield Arriaza
	Diego Cardoen Délano
Juan Carlos Grez Bauza, Gerente General	
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 40% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:	0,58%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director coligada.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director coligada.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	
Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como spa y centro de convenciones.	
RUT:	99.595.770-1
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 6.614
Capital pagado:	MM\$ 1.804
Objeto:	El objeto de la sociedad será: La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Eduardo Sboccia Serrano Cinthia Hurtado Fajardo, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 75% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,44%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente Ejecutivo matriz y Director filial.
Antonio Martínez Seguí:	Vicepresidente Directorio matriz y Director filial.
Percy Ecclefield Arriaza:	Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
Eduardo Sboccia Serrano:	Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Antofagasta.	
RUT:	99.597.870-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 155.
Capital suscrito:	MM\$ 4.090
Capital pagado:	MM\$ 3.528
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la explotación del casino de juegos de Antofagasta en los términos señalados en la Ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
Santiago Nettle Gnazzo, Gerente General	
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,75% e, indirectamente, a través de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A. con un 99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	1,24%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES INTEGRALES COQUIMBO LIMITADA

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones.

RUT:	96.940.320-K
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada.
Capital suscrito:	MM\$ 7.155
Capital pagado:	MM\$ 7.155
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Administradores:	Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 10,56% e indirecta con un 89,44% a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	2,51%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

CAMPOS DEL NORTE S.A.

Es la operadora del casino de juego de Coquimbo.	
RUT:	79.981.570-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 428
Capital pagado:	MM\$ 428
Objeto:	La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteca, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y que digan relación con el objeto principal referido.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Ignacio de la Cuadra Garretón Eduardo Sboccia Serrano Roberto Mimica Godoy, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 12,5% e, indirectamente, a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Limitada con un 87,5% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,17%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
Ignacio de la Cuadra Garretón:	Gerente de Finanzas matriz y Director filial.
Eduardo Sboccia Serrano:	Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO RINCONADA S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Rinconada.	
RUT:	99.598.900-k
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 176.
Capital suscrito:	MM\$ 575
Capital pagado:	MM\$ 575
Objeto:	El objeto de la sociedad será la explotación de un casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Quinta Región, conforme a las disposiciones contenidas en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, así como la prestación, ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera y, en general, todos aquellos otros servicios anexos que permitan la ley y reglamentos antes señalados.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Vicente Figueroa Salas, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,04%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

INVERSIONES Y SERVICIOS GUADALQUIVIR S.A.

Es la sociedad a cargo del suministro de aguas del proyecto integral Enjoy Santiago.

RUT:	76.837.530-5
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 2.211
Capital pagado:	MM\$ 2.111
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorpóras, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorpóras, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua. Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar e otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza; realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios, y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Carlos Salguero Munar Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure Vicente Figueroa Salas, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,37%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES INTEGRALES CHACABUCO S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Valle, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Santiago, como spa y restaurantes.	
RUT:	76.141.988-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 100
Capital pagado:	MM\$ 1
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretención y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure Julio Trujillo Rivas, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-1,9%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

SLOTS S.A.

Es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantenimiento. Esta sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cia., a cambio del 92,5% de los ingresos netos que generen las máquinas referidas, una vez deducida la participación municipal.	
RUT:	96.907.730-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 3.421
Capital pagado:	MM\$ 3.421
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas de azar o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotaras a la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, todo ello de conformidad con las bases de licitación de dicha concesión y con el contrato de concesión correspondiente.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Albert Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 90% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	1,03%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	Ignacio de la Cuadra Garretón: Gerente de Finanzas matriz y Gerente General filial.
	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

MASTERLINE S.A.	
Es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. En virtud de la relación contractual existente con la concesionaria Antonio Martínez y Cía., Masterline S.A. paga una renta anual de 50.000 Unidades de Fomento a ésta.	
RUT:	79.646.620-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 666
Capital pagado:	MM\$ 666
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la explotación comercial directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, salones de té, cocinas, bares, salas de espectáculos o eventos, discotecas, boites, autoservicios, cines, salas de estar, juegos infantiles, estacionamientos, spa, y todo tipo de servicios comerciales relacionados a los anteriores. La explotación comercial, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. La creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general, así como los servicios publicitarios, canjes y actividades similares. Además, la producción, fabricación, distribución, importación, exportación, comercialización y prestación de servicios respecto de toda clase de productos, en especial aquellos del rubro alimenticio, banquetería o relacionado con éste. Por último, la importación, exportación, adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación directa o a través de terceros, en cualquier forma.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,27%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

KUDEN S.A.

Es la operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón.	
RUT:	96.725.460-6
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 2.450
Capital pagado:	MM\$ 2.450
Objeto:	La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Pier Paolo Zaccarelli Fasce Eduardo Sboccia Serrano Rodrigo Borquez Soudy, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e, indirectamente, a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-1,11%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial. Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES TURÍSTICAS S.A.

Desarrolla el área de turismo y, en general, servicios anexos a los hoteles. Opera el centro de esquí ubicado en el volcán Villarrica, y presta servicios de operador turístico a la unidad de negocios de Pucón.	
RUT:	96.824.970-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 1.723
Capital pagado:	MM\$ 790
Objeto:	El objeto de la sociedad será la explotación comercial de actividades relacionadas con el turismo y la entretención; en especial, la explotación, administración, organización y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de centros de esquí, termas, hoteles, excursiones, eventos, y de toda materia que se relacione con el turismo en general y en especial con el turismo aventura, ya sea que éste se desarrolle en la montaña, ríos, lagos, mar, bosques, desierto, espacio aéreo, playa, campo o ciudad; pudiendo en consecuencia explotar las distintas actividades que se pueden efectuar en dichos lugares, ya sean ellas deportivas, recreacionales, de competición, medicinales, sociales, culturales, y otras que se puedan ejecutar comercialmente en ellos. Asimismo, la sociedad podrá explotar comercialmente bares, restaurantes, fuentes de soda, cafeterías y cualquier otro recinto de esta naturaleza, como también el arrendamiento de todo implemento o insumo que resulte necesario para el desarrollo de las actividades a ejecutarse en los lugares antedichos. La sociedad también podrá prestar los servicios de transporte de pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero, por cuenta propia o ajena, sean o no pagados. Asimismo, la sociedad podrá realizar toda clase de inversiones en distintos bienes, sean raíces o no, especialmente si se relacionan con la materialización del giro principal.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Rodrigo Borquez Soudy, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,63% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,37% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,19%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Presidente filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Isla, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Chiloé.	
RUT:	99.597.250-6
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 582
Capital pagado:	MM\$ 239
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Eduardo Sboccia Serrano Loretta Moreira Vargas, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-3,1%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

RANTRUR S.A.	
Es la titular de la licencia de operación del Casino de Juegos de Castro.	
RUT:	99.598.510-1
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 194.
Capital suscrito:	MM\$ 1.432
Capital pagado:	MM\$ 1.432
Objeto:	La explotación del casino de juegos de Castro en los términos señalados en la Ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Eduardo Sboccia Serrano
	Miguel Miranda Manzur, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Isla Grande S.A. con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-1,92%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial.
	Antonio Claudio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Albert Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
	Relación comercial entre matriz y filial: No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

LATINO USLUGED.O.O.

Esta sociedad croata tiene el 46,5% de las acciones de la Sociedad Casino Gradd.d.	
Número de identificación:	MB-2375796
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	HRK 20.000
Capital pagado:	HRK 20.000
Objeto:	Diseño, construcción, uso y demolición de edificios, supervisión de construcción, obras especializadas de ordenamiento territorial; negocios inmobiliarios, gestión y mantención de viviendas, venta y adquisición de bienes, actividades de agencia del mercado nacional e internacional, traslado de pasajeros y carga nacional e internacional por carreteras, marketing (publicidad y promoción), investigación de mercado y medios de comunicación, consultora de negocios y gestión, representación de compañías extranjeras.
Administradores:	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 100% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-0,69%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

CASINO GRADD.D. (SOCIEDAD CROATA)

Esta sociedad tenía una licencia para operar casinos en Croacia, se encuentra actualmente en proceso de disolución.	
Número de identificación:	MB-1454692
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital Suscrito:	HRK 16.000.000
Capital Pagado:	HRK 16.000.000
Objeto:	Establecimiento de juegos y apuestas, operaciones de cambio, preparación y prestación de servicios de alimentos, tragos y bebidas.
Administradores:	Javier Martínez Seguí. Antonio Martínez Seguí.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 46,54% a través de su filial indirecta Latino Usluged.o.o en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la coligada:	0%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

INVERSIONES ANDES ENTRETENCIÓN LIMITADA

Es dueña del 53% de las acciones de la Sociedad Cela S.A., sociedad operadora de un casino en Mendoza, ubicado en el Hotel Sheraton de dicha ciudad. Asimismo, Inversiones Andes Entretención Limitada es dueña del 90% de la Sociedad Yojne, sociedad que presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

RUT:	76.043.559-7
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MUSD 34.837
Capital pagado:	MUSD 34.837
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) La inversión, en el extranjero, en toda clase de bienes, ya sea corporales o incorporales, muebles e inmuebles, incluyendo especialmente, de forma no taxativa y meramente ejemplar, todo tipo de valores mobiliarios, tales como acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, debentures y toda clase de depósitos en divisas y cualquier otro contrato o convenio que los socios estimen como necesario para cumplir con los fines de la sociedad; y, b) La explotación civil y comercial, a través del arrendamiento, licencia o cualquier otra forma de cesión del uso y goce temporal de marcas, patentes, modelos industriales, desarrollos computacionales, software y otras prestaciones similares.
Administradores:	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 0,09% e indirectamente con un 99,91% a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,23%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Administrador filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí:	Presidente Directorio matriz y Administrador filial. Percy Albert Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador filial. Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

CELA S.A.	
Sociedad argentina que opera casino de Mendoza.	
Número de identificación:	30-69468373-4
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	ARG\$ 34.048.016,00
Capital pagado:	ARG\$ 34.048.016,00
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, en cualquier parte de la República o del extranjero, por sí o mediante el concurso de profesionales, técnicos e idóneos contratados para tal fin, a las siguientes actividades: a) Hotelería: negocio de hotelería en todos sus aspectos y particularmente en actividades comerciales; explotación mercantil de edificios destinados a hotelería, hostería, hospedaje, alojamiento, restaurante y bar, sus instalaciones accesorios y/o complementarios, para servicios y atención de sus clientes. b) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente. c) Espectáculos: mediante la organización de espectáculos públicos y privados, especialmente eventos relacionados con la industria vitivinícola y el turismo, contratando degustadores, conjuntos, artistas, diseñadores, organizando congresos, degustaciones, disertaciones, muestras, ferias, convenios y confrontaciones y justas deportivas en el país y el exterior; promoción de artículos regionales, especialmente los vinculados a la industria vitivinícola y al turismo, películas, programas, shows, salones de conferencias y simposios, exhibición de películas y producción de las mismas; organización de espectáculos radiales, televisivos y teatrales. d) Actividad inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. e) Refracciones o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. f) Mandatos y representaciones: mediante la representación y ejecución de toda clase de mandatos y representaciones, en forma directa o indirecta, a particulares, empresas privadas o mixtas, públicas, nacionales, provinciales o municipales, autárquicas o descentralizadas del país o del extranjero vinculadas a su actividad, facturando y percibiendo por tales prestaciones en todos los aspectos, cualquier tipo de remuneración en las distintas formas o modalidades que supongan los mismos. Podrá igualmente efectuar sus prestaciones, mediante su presentación en licitaciones y/o concursos privados o públicos del país y del extranjero, aceptando y ejecutando las adjudicaciones que tuvieren lugar en las condiciones estipuladas en cada caso. g) Financieras: mediante préstamos con o sin garantía, de corto o largo plazo, aporte de capital a personas o sociedades constituidas o a constituirse, para financiar operaciones realizadas o a realizarse, compraventa de acciones, títulos públicos, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de las modalidades financieras actuales o a crearse. Exceptúense las operaciones financieras comprendidas en la Ley de Entidades Financieras, y cualquiera otra donde se requiera del concurso del ahorro público. h) Exportadora e Importadora de los productos derivados de las actividades detalladas."
Directores, Gerente General y ejecutivos principales: Julio Camsen, Presidente	Javier Martínez Seguí, Vicepresidente Natalio Camsen, Director Pier Paolo Zaccarelli Fasce, Director Eduardo Marticorena, Ramón Moyano, Director Edmundo Villanueva Cúneo, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 53% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:	2,25%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz, Director coligada. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz, Director coligada.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

YOJNE S.A.	
Esta sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.	
Número de identificación:	30-7104780-5
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	ARG\$ 54.000
Capital pagado:	ARG\$ 54.000
Objeto:	a) Actividad inmobiliaria: Adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización ya sea con construcciones o sin ella, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. c) Construcción de vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos. d) Actividad hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros. e) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Ramón Moyano, Presidente.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 90% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,09%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	No hay.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

BALUMA S.A.	
Sociedad anónima uruguaya operadora del Hotel y Casino Conrad ubicado en Punta del Este, Uruguay.	
RUT:	212303260013
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito:	USD 147.052.990
Capital pagado:	USD 147.052.990
Objeto social:	El objeto de la Sociedad es llevar a cabo las siguientes actividades en la República Oriental o en el exterior, o bien para su propia cuenta o por cuenta de terceros, así como también en asociación o en relación con terceros: Desarrollar y operar servicios hoteleros, juegos de azar y centros de convenciones, así como servicios y actividades afines, tales como restaurantes, bares, centros comerciales, clubes, organizaciones sanitarias y deportivas, directamente o por intermedio de terceros en las condiciones de concesión u operación que se permitan a tales efectos; Llevar a cabo obras de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones y otras actividades relacionadas, tales como la capacitación de personal para las operaciones; Desarrollar la infraestructura y prestar servicios a usuarios; Comercializar los productos relacionados al desarrollo de los giros referidos en el literal a) anterior; Realizar estudios técnicos y de consultoría, y construir y administrar todo tipo de instalaciones específicas y complementarias a los giros indicados en esta cláusula; Importar y exportar todo tipo de elementos, equipos y materiales que sean necesarios para alcanzar sus objetivos; Operar y comercializar servicios de turismo a todo nivel y en cualquier forma, mediante la prestación y comercialización de servicios turísticos tales como excursiones, viajes y transporte por tierra, mar y aire de personas en el Uruguay y en el exterior, y vender boletos, paquetes o excursiones, reservar habitaciones en hoteles, así como actuar como agencia de viajes en el Uruguay o en el exterior y solicitar, de ser necesarias, las autorizaciones correspondientes; Llevar a cabo cualesquiera actividades complementarias, vinculadas y concurrentes a las que se mencionó precedentemente. A los efectos del cumplimiento de su objeto, la Sociedad está plena y legalmente facultada para adquirir derechos y asumir obligaciones, constituir sociedades o tener participación en sociedades; importar o exportar; formar parte de grupos de interés económicos o consorcios y de cualquier comunidad de intereses con otras sociedades o personas; y, en general, llevar a cabo todo tipo de actos jurídicos y contratos que no estén prohibidos por la ley.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Javier Martínez Seguí, Presidente Antonio Martínez Seguí. Percy Ecclefield Arriaza Pier-Paolo Zaccarelli Fasce. Octavio Bofill Genzsch. Thomas Jenkin. Walter Zeinal Menéndez. Evaristo Chopitea. Juan Eduardo García Newcomb, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 44,89% en el capital de la sociedad. Por su parte, a través de su filial directa, Enjoy Gestion Ltda., participa en un 0,11% en el capital social.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	24,86%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial. Octavio Bofill Genzsch: Director en la matriz y en la filial. Percy Albert Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.

BALUMA CAMBIO S.A.

Sociedad uruguaya debidamente constituida bajo la ley de sociedades comerciales cuyo giro exclusivo es el de casa de cambio dentro del casino. Para tal fin la misma debe ser aprobada por el BCU. Dicha aprobación fue concedida el 2 de enero de 1997.

RUT:	100239580016
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito:	USD 5.100.000
Capital pagado:	USD 5.100.000
Objeto social:	El objeto del contrato es única y exclusivamente, el desarrollo por cuenta propia de actividades de casa de cambio, con el contenido y alcance que las disposiciones legales y reglamentarias dan a dicho concepto, dentro del local que ocupe el Casino que funcione en el inmueble Padrón 803 de Punta del Este, Primera Sección Judicial de Maldonado.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Juan Eduardo García, Presidente Esteban Rigo-Righi Baillie Percy Ecclefield
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 100% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,07%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

BALUMA VIAGENS E TURISMO LTDA.

Sociedad brasilera limitada.	
RUT:	02.334.323/0001-47
Naturaleza jurídica:	Sociedad limitada
Capital suscrito:	R\$136.100
Capital pagado:	R\$100.000
Objeto social:	La sociedad tiene como objeto actividades de agencia de viajes y turismo, con operación de cambio manual y participación en el capital de otras sociedades nacionales o extranjeras, así sea como cuotas o accionistas
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Administradoras: Anay Josette Gremaud y Sandra Lucía de Almeida
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 99,9999% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,07%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	No hay
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones y el Banco de Chile, el inmueble donde está emplazado el proyecto Enjoy Antofagasta. Dicho inmueble se encuentra sujeto a un subarriendo en favor de Inversiones Vista Norte S.A. en la suma de UF 17.200 más I.V.A. mensual.

RUT:	76.306.290-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 9.479
Capital pagado:	MM\$ 9.479
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Javier Martínez Seguí Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 75% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,74%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.

Es propietaria del inmueble donde está emplazado el Casino de Coquimbo y el Hotel de La Bahía. Dicho inmueble se encuentra subarrendado a la Sociedad Campos del Norte S.A. en la suma de UF 13.800 mensuales más I.V.A.

RUT:	76.528.170-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 16.846
Capital pagado:	MM\$ 16.303
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; d) El arrendamiento, subarrendamiento, y cualquier forma de cesión del uso y del goce temporal de inmuebles amoblados o que cuenten con instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial; y e) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,01% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	8,72%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial. Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA RINCONADA S.A.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el Proyecto Enjoy Santiago.

RUT:	96.929.700-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 19.342
Capital pagado:	MM\$ 19.342
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles, e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar, y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; desarrollar y explotar concesiones y derechos de aguas; dar y recibir en arrendamiento afectos o no afectos a impuestos, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente Antonio Martínez Seguí Francisco Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 70% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	1,49%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA KUDEN S.A.	
Es por una parte propietaria y por otra arrendataria de los inmuebles donde se emplaza el actual Casino de Pucón. Dichos inmuebles se encuentran arrendados y subarrendados a la Sociedad Kuden S.A. en la suma total de UF 6.940 más I.V.A. mensuales. Asimismo, la sociedad adquirió los activos del Gran Hotel Pucón.	
RUT:	96.929.700-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 12.777
Capital pagado:	MM\$ 9.902
Objeto:	La actividad inmobiliaria en general, para lo cual administrará los bienes raíces que se le adjudiquen en propiedad, e invertirá en toda clase de bienes raíces urbanos y rústicos y en derechos sobre estos mismos bienes, pudiendo especialmente lotearlos, dividirlos, subdividirlos, urbanizarlos, construirlos, repararlos, reconstruirlos, restaurarlos, enajenarlos, gravarlos, arrendarlos, administrarlos como ya se dijo, explotarlos y percibir sus frutos; y en general, ejecutar toda clase de actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y para el desarrollo de su giro.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí, Director y Gerente General
	Cecilia Martínez Seguí
	Ximena Martínez Seguí
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,45% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,55% en el capital de la sociedad.
	Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,84%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el casino de juego y hotel de la isla, en la comuna de Castro. Dichos inmuebles se encuentran arrendados a la Sociedad Rantrur S.A. y a Operaciones Integrales Isla Grande S.A. en la suma total de UF 9.166 más I.V.A. mensuales.

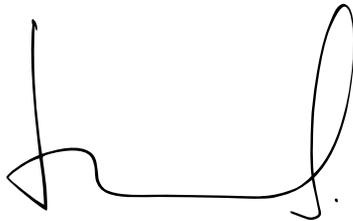
RUT:	76.307.270-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 12
Capital pagado:	MM\$ 12
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Eduardo Sboccia Serrano Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,14%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Vicepresidente ejecutivo matriz y director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



Los Directores y el Gerente General de la Sociedad ENJOY S.A., abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2014 es completamente fidedigna y veraz.



Antonio Martínez Seguí
Presidente
7.040.321-8



Antonio Martínez Ruiz
Director
3.192.729-3



Vicente Domínguez Vial
Director
4.976.147-3



Octavio Bofill Genzsch
Director
7.003.699-1



Darío Calderón González
Director
5.078.327-8



Ignacio González Martínez
Director
7.053.650-1

Thomas Michael Jenkin
Director
US Passport 450746385



Pier Paolo Zaccarelli Fasce
Director
8.334.529-2



Ignacio Guerrero Gutiérrez
Director
5.546.791-9



Gerardo Cood Schoepke
Gerente General
7.968.935-1





ENJOY S.A. Y FILIALES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013



INDICE

Informe de revisión del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 5 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 5. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Enjoy S.A. y Subsidiarias adjuntos, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron auditados por otros auditores de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, quienes expresaron una opinión de auditoría, con fecha 25 de junio de 2014, con énfasis en un asunto relacionado con la reformulación de ciertas notas de los estados financieros de 2013, para corregir la presentación de la opción Call que mantiene Enjoy S.A. sobre Baluma S.A.


Santiago, Chile
Febrero 26, 2015

Rolf Lagos F.
Rut 2.235.917-4

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Activos	Nota	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	20.941.559	21.333.415
Otros activos no financieros corrientes	9	4.030.205	4.540.105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	26.958.286	18.006.096
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	14.729.050	13.666.065
Inventarios	12	2.804.806	2.455.836
Activos por impuestos corrientes	13	8.251.978	10.184.965
Activos corrientes totales		77.715.884	70.186.482
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	39.215.009	26.578.705
Otros activos no financieros no corrientes	9	162.994	100.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	637.139	786.935
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	11.638.876	12.580.563
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	88.097.435	87.718.363
Plusvalía	19	3.442.342	3.442.342
Propiedades, planta y equipo	20	345.127.234	332.218.108
Activos por impuestos diferidos	21	25.077.391	14.950.018
Total de activos no corrientes		513.398.420	478.375.621
Total de activos		591.114.304	548.562.103

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	57.721.291	70.854.277
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	33.012.790	38.765.416
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.911.222	23.404.714
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	6.792.678	2.349.370
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.597.492	747.144
Otros pasivos no financieros corrientes	26	10.839.347	7.707.417
Pasivos corrientes totales		115.874.820	143.828.338
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	168.914.955	142.834.425
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	105.593.167	85.245.352
Pasivo por impuestos diferidos	21	48.883.315	44.882.692
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	138.473	-
Total de pasivos no corrientes		323.529.910	272.962.469
Total de pasivos		439.404.730	416.790.807
Patrimonio			
Capital emitido	27	119.444.842	109.909.342
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.210.605	9.638.441
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	2.236.861	(2.691.542)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		142.358.209	122.322.142
Participaciones no controladoras	27	9.351.365	9.449.154
Patrimonio		151.709.574	131.771.296
Patrimonio y pasivos		591.114.304	548.562.103

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$), EXCEPTO POR GANANCIA (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN PRESENTADOS EN PESOS

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	214.626.963	158.651.851
Costo de ventas	28	(168.505.186)	(140.179.024)
Ganancia bruta		46.121.777	18.472.827
Gasto de administración		(24.065.974)	(19.802.546)
Otros gastos por función	37	(2.667.483)	(3.060.793)
Otras ganancias (pérdidas)		4.390.197	27.801.177
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		23.778.517	23.410.665
Ingresos financieros		624.176	833.088
Costos financieros	28	(16.780.847)	(14.643.745)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	419.625	387.025
Diferencias de cambio	29	3.362.305	1.805.145
Resultados por unidades de reajuste	28	(6.768.027)	(2.255.426)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.635.749	9.536.752
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	310.695	3.604.076
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.946.444	13.140.828
Ganancia (pérdida)		4.946.444	13.140.828
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	3.333.828	13.769.204
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	1.612.616	(628.376)
Ganancia (pérdida)		4.946.444	13.140.828
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	1,47	6,45
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		1,47	6,45
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	30	1,47	6,45
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		1,47	6,45

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Estado de Resultados Integrales	Nota	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		4.946.444	13.140.828
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	27	9.848.157	612.904
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		9.848.157	612.904
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	(266.219)	333.955
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(266.219)	333.955
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		9.581.938	946.859
Otro resultado integral		9.581.938	946.859
Resultado integral		14.528.382	14.087.687
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		12.915.766	14.716.063
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.612.616	(628.376)
Resultado integral		14.528.382	14.087.687

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias (iv)	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	109.909.342	5.465.901	(9.749.424)	406.521	6.651.361	(2.691.542)	9.638.441	122.322.142	9.449.154	131.771.296
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	109.909.342	5.465.901	(9.749.424)	406.521	6.651.361	(2.691.542)	9.638.441	122.322.142	9.449.154	131.771.296
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio (i)	9.535.500							9.535.500		9.535.500
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)						-	3.333.828	3.333.828	1.612.616	4.946.444
Otro resultado integral			9.848.157	(266.219)	-	9.581.938	-	9.581.938	-	9.581.938
Resultado Integral	9.535.500	-	9.848.157	(266.219)	-	9.581.938	3.333.828	12.915.766	1.612.616	14.528.382
Dividendos (ii)	-	-	-	-	-	-	(1.000.147)	(1.000.147)	(295)	(1.000.442)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (iii)	-	-	-	-	(4.653.535)	(4.653.535)	3.238.483	(1.415.052)	(1.710.110)	(3.125.162)
Incremento (disminución) en el patrimonio	9.535.500	-	9.848.157	(266.219)	(4.653.535)	4.928.403	5.572.164	20.036.067	(97.789)	19.938.278
Patrimonio	119.444.842	5.465.901	98.733	140.302	1.997.826	2.236.861	15.210.605	142.358.209	9.351.365	151.709.574

(i) Ver nota N° 27.

(ii) Contiene la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del ejercicio.

(iii) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

(iv) Ver nota N° 38 letra e).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio (*)	49.207.106	(3.181.280)						46.025.826		46.025.826
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)						-	13.769.204	13.769.204	(628.376)	13.140.828
Otro resultado integral			612.904	333.955	-	946.859	-	946.859	-	946.859
Resultado Integral	49.207.106	(3.181.280)	612.904	333.955	-	946.859	13.769.204	14.716.063	(628.376)	14.087.687
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.737.130)	(4.737.130)	(399.994)	(5.137.124)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	461.709	461.709		461.709	(1.160.422)	(698.713)
Incremento (disminución) en el patrimonio	49.207.106	(3.181.280)	612.904	333.955	461.709	1.408.568	9.032.074	56.466.468	(2.188.792)	54.277.676
Patrimonio	109.909.342	5.465.901	(9.749.424)	406.521	6.651.361	(2.691.542)	9.638.441	122.322.142	9.449.154	131.771.296

(*) El monto que se presenta en la columna Prima de emisión se compone de: M\$ 505.049 por el sobreprecio en la colocación de acciones del aumento de capital y (M\$ 3.686.329) por la combinación de negocios de Baluma S.A. (ver nota N° 38).

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		243.494.841	180.847.130
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(124.008.540)	(86.410.623)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(63.114.778)	(51.028.372)
Otros pagos por actividades de operación		(28.655.269)	(25.820.934)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		27.716.254	17.587.201
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		532.425	(2.853.521)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		28.248.679	14.733.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(18.814.588)	(52.221.179)
Préstamos a entidades relacionadas		(9.051.614)	(10.705.920)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		2.337.828	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(12.676.506)	(17.134.700)
Cobros a entidades relacionadas		10.920.647	12.568.896
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		5.900	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		624.176	704.145
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (i)		-	17.614.238
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(26.654.157)	(49.174.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		9.535.500	49.712.155
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		88.887.870	118.501.390
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		59.842.792	42.123.517
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		29.045.078	76.377.873
Préstamos de entidades relacionadas		927.120	9.123.237
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(73.922.874)	(80.115.558)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(8.038.425)	(14.429.466)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(19.330.619)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(4.696.996)	(1.265.669)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(15.480.032)	(14.114.065)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(1.035.209)	(19.408.206)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.823.046)	28.673.199
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.228.524)	(5.767.641)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.836.668	1.703.232
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(391.856)	(4.064.409)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	21.333.415	25.397.824
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	20.941.559	21.333.415

(i) Incluye al 31 de diciembre de 2013, M\$ 15.108.820 por la consolidación del efectivo y equivalentes al efectivo inicial de la Sociedad Baluma S.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

CONTENIDOS

Nota 1 – Información Corporativa	110
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	114
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos.....	125
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración	126
Nota 5 – Cambio contable.....	127
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	128
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	129
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	133
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	133
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	134
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	135
Nota 12 – Inventarios.....	139
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	139
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	140
Nota 15 – Participación en afiliadas	141
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos	141
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	143
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	143
Nota 19 – Plusvalía.....	147
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo	148
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	152
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	155
Nota 23 – Instrumentos Financieros	159
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	162
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	162
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	162
Nota 27 – Patrimonio	162
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	166
Nota 29 – Diferencias de cambio	168
Nota 30 – Ganancias por acción.....	168
Nota 31 – Contingencias y compromisos	168
Nota 32 – Ebitda y deuda financiera.....	176
Nota 33 – Medio ambiente	178
Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros	178
Nota 35 – Garantías recibidas.....	178
Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda.....	179
Nota 37 – Otros gastos, por función	182
Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras.....	182
Nota 39 – Hechos Posteriores.....	186

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía "Enjoy" (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Conrad en Punta del Este a la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

DIRECTORIO

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Darío Calderón González	5.078.327-8	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Thomas Jenkin	Extranjero	Director

Comité de Directores

El actual Comité de Directores está integrado por:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente
Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791 -9	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

PROPIEDAD

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	47,36%
2	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	9,74%
3	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	199.632.385	199.632.385	8,47%
4	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	199.113.068	199.113.068	8,45%
5	HARRAHS INTERNATIONAL HOLDING COMPANY INC	107.229.242	107.229.242	4,55%
6	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	100.247.279	100.247.279	4,25%
7	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	90.678.066	90.678.066	3,85%
8	INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA	86.675.300	86.675.300	3,68%
9	FONDO DE INVERSIÓN SANTANDER SMALL CAP	30.097.033	30.097.033	1,28%
10	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	29.620.271	29.620.271	1,26%
11	BANCHILE C DE B S A	19.090.177	19.090.177	0,81%
12	FONDO MUTUO SANTANDER ACCIONES CHILENAS	15.367.950	15.367.950	0,65%
Total		2.224.073.726	2.224.073.726	94,35%

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2014			31-12-2014	31-12-2013	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Filial	USD	0,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	Global

PROYECTOS INTEGRALES

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casinos de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales		Sociedades
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (*)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.

(*) Para este proyecto integral las instalaciones en donde opera, son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

CONDICIONES PARA EXPLOTAR CASINOS DE JUEGO

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995:

i) Concesiones municipales

Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad filial Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad filial Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Por medio del decreto exento N° 1.544, de agosto de 1976, la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Coquimbo a don Guillermo Campos Fauze. El plazo por el cual se otorgó la Concesión Municipal fue en un inicio de 5 años, renovables automáticamente por periodos similares (escritura pública de fecha 16 de julio de 1984, otorgada en la ciudad de Coquimbo, en la notaría de don Oscar Suarez Álvarez). Con posterioridad, por escritura pública de fecha 16 de septiembre de 1996, el Consejo Municipal acordó extender la concesión por un periodo de 5 años adicionales. Según escritura pública de 22 de julio de 2005, el Consejo Municipal acordó prorrogar la concesión sobre la explotación del Casino de Coquimbo, a la Sociedad Campos del Norte S.A. por el periodo comprendido entre el año 2005 a 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Compañía. El plazo por el cual se otorgaron ambas concesiones municipales fue por el periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2000 y el 14 de septiembre de 2015. El contrato de concesión con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar establece el derecho a optar por la renovación de dicha concesión por 15 años más. Enjoy cuenta con importantes activos operacionales que fortalecen su posición para renovar la concesión. Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado.

Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón). La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Finalmente, por medio de Decreto Exento N° 392, de 17 de febrero de 2006, el Consejo Municipal otorga prórroga del contrato de concesión, hasta el día 31 de diciembre de 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000

ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto integral Antofagasta

Por resolución Nro. 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencia el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego

y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que las nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 26 de febrero de 2015.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales.

A) BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas.

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo señalado en Nota 5.

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones a los estados financieros previamente reportados al 31 de diciembre de 2013, con el objeto de presentar el saldo al cierre del presente ejercicio en la misma base del año actual.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.o.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas y las Sociedades Andes Entretenimiento Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d.1.

B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y afiliadas, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Afiliadas o subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades que se consolidan, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Lo anterior con excepción de la participación no controladora en Baluma S.A., debido a que el propietario del 55% de las acciones de Baluma S.A. tiene una opción PUT con Enjoy S.A. por el 55% de las acciones que tiene en la sociedad (ver nota 38 e).

b.3) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. El método de consolidación proporcional para los acuerdos conjuntos se elimina con esta nueva norma. Producto de la aplicación de esta nueva norma, la Sociedad de control conjunto Cela S.A. en la cual se tiene un 53% de participación, ha dejado de ser consolidada línea a línea y se ha registrado en una sola línea en el Estado de situación financiera y estado de resultados por función (ver nota N° 16).

C) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

D) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2014	31-12-2013
Dólar Estadounidense (USD)	606,75	524,61
Peso Argentino (ARS)	70,97	80,49
Euro (EUR)	738,05	724,30
Kunas (HRK)	95,69	94,85
Peso Uruguayo (UYU)	24,25	24,41
Unidades de Fomento (CLF)	24.627,10	23.309,56

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

E) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

F) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

G) PLUSVALÍA

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Casino de Colchagua. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

H) COSTOS POR FINANCIAMIENTO

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

I) DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos no financieros no sujetos a amortización (vida útil indefinida) y aquellos sujetos a amortización (vida útil definida), solo cuando hay indicios, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

J) ACTIVOS FINANCIEROS

j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función. En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valor de mercado del activo subyacente y la volatilidad del EBITDA.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

j.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

K) INVENTARIOS

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

L) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

M) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

N) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

O) PASIVOS FINANCIEROS

Enjoy S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras p), q) y r), siguientes.

P) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Q) OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

R) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la

partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función. Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta contratos de swap y opciones, los cuales se detallan en Nota 23. La Sociedad registra una opción de compra (call option) en el rubro Otros activos financieros, no corrientes (ver nota N° 14). Además, existe una opción de venta (put option), la cual se registra en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (ver nota N° 38).

S) CAPITAL EMITIDO

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

T) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Enjoy S.A. y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota N° 5 Cambios contables).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

U) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

V) PROVISIONES

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

W) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus filiales. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado "Enjoy Club", cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

X) ARRENDAMIENTOS

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en "propiedades plantas y equipos," y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos, en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

Y) MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

Y.a) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

Y.b) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Y.b.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Y.c) Ingresos anticipados de clientes

La sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

NOTA 3 – POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. RIESGO DE MERCADO:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

A) REGULACIÓN

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 37 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego N° 19.995, todas las licencias municipales tienen vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015. Actualmente Enjoy explota, como concesionario, tres de estas licencias municipales – Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar (cuyo contrato de concesión finaliza el 14 de septiembre de 2015) y Enjoy Pucón. Para mantener la continuidad de estas operaciones, Enjoy está trabajando en proyectos que contemplan distintos escenarios. Asimismo, la Compañía posee importantes activos operacionales en dichas unidades, tanto desde el punto de vista de la infraestructura como del equipamiento y mobiliario, todo lo que, bajo lo dispuesto en la normativa vigente que privilegia y pondera la oferta, inversión e infraestructura turística, sin duda constituye una ventaja competitiva al momento de una eventual renovación de licencias. A la vez, como se demuestra desde su apertura en bolsa, Enjoy ha incrementado su participación en la operación de licencias de Juego, como son Rinconada de los Andes en Chile, y Punta del Este en Uruguay, lo que ha permitido diversificar su portafolio de licencias de juego y por ende de sus ingresos. Adicionalmente, estas nuevas licencias le han permitido extender el plazo de las licencias de juego.

B) VOLATILIDAD DE INGRESOS

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores. La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos. La nueva ley de tabaco N° 20.660 que entró en vigencia el 1 de marzo del 2013, aumentó las restricciones al consumo, venta y publicidad del cigarro en Chile. Esta nueva ley

prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo. Esta ley trajo repercusiones en el gasto promedio por visita, traducidos en una reducción de los ingresos de las operaciones en Chile. Para hacer frente al impacto de esta ley en los resultados, la Sociedad implementó a partir del mes de Septiembre de 2013 terrazas abiertas con máquinas de tragamonedas en ciertos casinos, lo que permitió mitigar el impacto en sus ingresos.

b.1) Mesas de Juego en el Casino Conrad de Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Conrad provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Compañía.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil y Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina y Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. En efecto, y como es de conocimiento público, en el último tiempo el gobierno argentino ha impuesto mayores restricciones y controles cambiarios, lo que eventualmente puede afectar la capacidad para transferir divisas o retornos de inversión hacia la matriz en Chile. Por otra parte, la economía y política de Brasil y Uruguay se han mostrado estables en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

2. RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad cuenta con un contrato swap para cubrir la amortización e intereses de los bonos de la serie C (Ver nota N° 23), además de un forward de moneda por pago futuro del corto plazo.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas en Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2014 una exposición en su balance equivalente a M\$ 10.598.963 (ARS 149 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A. Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la sociedad Baluma S.A., sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos y bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2014 una exposición en su balance equivalente a M\$ 186.647.221 (USD 307 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio del dólar con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas

centralizado en Chile, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar. La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2014, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 26.958.286 aumentando en M\$ 8.952.190, en comparación al cierre del ejercicio 2013.

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 271.375 y se encuentran provisionados al 100%. Al 31 de diciembre de 2013, el monto ascendía a M\$ 176.880.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de BBB (Tendencia Estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB- (Tendencia en Observación), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y BBB- (Credit Watch Negativo), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. Si bien la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2014 un capital de trabajo negativo por M\$ 38.158.936, la administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable.

Real a Diciembre 2014		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
M\$		
77.715.884	115.874.820	0,67

Real a Diciembre 2013		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
M\$		
70.186.482	143.828.338	0,49

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2014:

Pasivos	31-12-2014							
	Corrientes			No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	30.342.234	27.379.057	57.721.291	48.534.211	51.409.906	68.970.839	168.914.955	226.636.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.100.063	1.912.727	33.012.790	-	-	-	-	33.012.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	256.450	5.654.772	5.911.222	105.593.167	-	-	105.593.167	111.504.389
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	6.792.678	6.792.678	-	-	-	-	6.792.678
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.597.492	-	1.597.492	-	-	-	-	1.597.492
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	48.883.315	48.883.315	48.883.315
Otros pasivos no financieros	10.839.347	-	10.839.347	138.473	-	-	138.473	10.977.820
Total pasivos	74.135.586	41.739.234	115.874.820	154.265.851	51.409.906	117.854.154	323.529.910	439.404.730

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

	Vencimientos							
	2014 / 2015		Total 2015	2015 en adelante			Total 2016 en adelante	Total
	Enero a Marzo	Abril a Dic		2016 y 2017	2018 y 2019	2020 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intereses futuros Obligaciones Financieras	3.055.895	3.821.004	6.876.899	10.183.713	7.739.778	11.799.557	29.723.048	36.599.947
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	1.048.884	3.146.652	4.195.536	5.052.753	5.052.753	7.883.588	17.989.094	22.184.630
Total	4.104.779	6.967.656	11.072.435	15.236.466	12.792.531	19.683.145	47.712.142	58.784.577

3. SENSIBILIZACIÓN DE VARIABLES

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 74% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 31% de los ingresos consolidados. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en el estado financiero consolidado:

Real	Real a Diciembre 2014		
	Consolidado	Chile	Uruguay
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	157.508.066	89.519.062	67.989.004

Sensibilización	Real a Diciembre 2014		
	Consolidado	Chile	Uruguay
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	144.080.207	76.091.203	67.989.004
variación	-8,5%	-15,0%	0,0%

Sensibilización	Real a Diciembre 2014		
	Consolidado	Chile	Uruguay
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	147.309.715	89.519.062	57.790.653
variación	-6,5%	0,0%	-15,0%

b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, variable, TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 12,14% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014.

	Real a Dic. 2014 M\$
Costos Financieros	(2.036.396)

TAB -2% M\$	Real a Diciembre 2014 M\$	TAB +2% M\$
(1.995.668)	(2.036.396)	(2.077.124)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en dólares y la mayoría de los costos, como es las remuneraciones, están en pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay:

a) Chile:

	Real a Diciembre 2014		
	-\$ 40		+\$ 40
	M\$	M\$	M\$
Activo en dólares (neto)	31.481.426	33.703.318	35.925.210

b) Uruguay:

	Real a Diciembre 2014		
	Paridad - 7%		Paridad + 7%
	M\$	M\$	M\$
Activo en dólares (neto)	10.247.046	11.018.329	11.789.612

NOTA 4 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

A. USO DE ESTIMACIONES

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios

podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

viii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA del activo subyacente de la opción.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

NOTA 5 – CAMBIO CONTABLE

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un abono a resultados acumulados de M\$ 3.238.483, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros consolidados, Enjoy S.A. y filiales utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Sociedad evaluó el impacto de la aplicación de las normas antes señaladas.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

NOTA 7 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "segmentos de operación". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

1. SEGMENTO DE NEGOCIOS:

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina y Uruguay).

2. SEGMENTO GEOGRÁFICO:

- a) Nacional
- a) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) SEGMENTOS DE OPERACIÓN E INVERSIÓN + INMOBILIARIO:

a) Información al 31 de diciembre de 2014:

Estado de resultados consolidados	31-12-2014			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	133.427.718	106.123.086	(24.923.841)	214.626.963
Costo de ventas	(122.968.784)	(70.460.243)	24.923.841	(168.505.186)
Ganancia bruta	10.458.934	35.662.843	-	46.121.777
Gastos de administración	(12.437.295)	(11.628.679)	-	(24.065.974)
Otros gastos por función	(1.597.688)	(1.069.795)	-	(2.667.483)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.280.571)	5.670.768	-	4.390.197
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(4.856.620)	28.635.137	-	23.778.517
Ingresos financieros	64.368	559.808	-	624.176
Costos financieros	(3.383.602)	(13.397.245)	-	(16.780.847)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	36.475	383.150	-	419.625
Diferencias de cambio	751.047	2.611.258	-	3.362.305
Resultados por unidades de reajuste	129.756	(6.897.783)	-	(6.768.027)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(7.258.576)	11.894.325	-	4.635.749
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.892.308	(1.581.613)	-	310.695
Ganancia (Pérdida)	(5.366.268)	10.312.712	-	4.946.444
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	931.610	(2.796.453)	252.227	(1.612.616)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(4.434.658)	7.516.259	252.227	3.333.828

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2014			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	173.398.715	720.302.508	(302.586.919)	591.114.304
Propiedades, planta y equipo	33.024.857	311.494.702	607.675	345.127.234
Activos intangibles distintos de la plusvalía	34.764.087	53.333.348	-	88.097.435
Otros	105.609.771	355.474.458	(303.194.594)	157.889.635
Pasivos del segmento	150.397.377	563.483.660	(274.476.307)	439.404.730
Otros pasivos financieros corriente	10.108.663	47.755.183	(142.555)	57.721.291
Otros pasivos financieros no corriente	-	169.530.337	(615.382)	168.914.955
Otros	140.288.714	346.198.140	(273.718.370)	212.768.484

Flujos de efectivo	31-12-2014			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.118.999)	39.140.005	(5.772.327)	28.248.679
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(60.755.644)	(62.059.942)	96.161.429	(26.654.157)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	69.213.243	17.352.824	(90.389.113)	(3.823.046)

b) Información al 31 de diciembre de 2013:

Estado de resultados consolidados	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	123.995.407	57.390.929	(22.734.485)	158.651.851
Costo de ventas	(129.159.645)	(33.753.864)	22.734.485	(140.179.024)
Ganancia bruta	(5.164.238)	23.637.065	-	18.472.827
Gastos de administración	(11.139.534)	(8.663.012)	-	(19.802.546)
Otros gastos por función	(3.060.793)	-	-	(3.060.793)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.187.999)	29.989.176	-	27.801.177
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(21.552.564)	44.963.229	-	23.410.665
Ingresos financieros	295.353	537.735	-	833.088
Costos financieros	(3.760.048)	(10.883.697)	-	(14.643.745)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(26.948)	413.973	-	387.025
Diferencias de cambio	67.376	1.737.769	-	1.805.145
Resultados por unidades de reajuste	2.249	(2.257.675)	-	(2.255.426)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(24.974.582)	34.511.334	-	9.536.752
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	3.814.214	(210.138)	-	3.604.076
Ganancia (Pérdida)	(21.160.368)	34.301.196	-	13.140.828
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.436.858	(1.835.278)	26.796	628.376
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(18.723.510)	32.465.918	26.796	13.769.204

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	146.510.634	579.207.247	(177.155.778)	548.562.103
Propiedades, planta y equipo	38.753.969	293.464.139	-	332.218.108
Activos intangibles distintos de la plusvalía	40.054.276	47.664.087	-	87.718.363
Otros	67.702.389	238.079.021	(177.155.778)	128.625.632
Pasivos del segmento	109.713.801	484.232.784	(177.155.778)	416.790.807
Otros pasivos financieros corriente	5.090.820	65.763.457	-	70.854.277
Otros pasivos financieros no corriente	1.562.749	141.271.676	-	142.834.425
Otros	103.060.232	277.197.651	(177.155.778)	203.102.105

Flujos de efectivo	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.690.074)	21.872.502	(448.748)	14.733.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.402.664	(56.093.975)	(4.483.209)	(49.174.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.830.130)	29.571.385	4.931.944	28.673.199

7.1.2) INFORMACIÓN ADICIONAL DE SUB-GRUPOS DE FLUJOS DE EFECTIVO:

a) Información al 31 de diciembre de 2014:

Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	31-12-2014		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.078.603	(15.924.720)	5.153.883
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.684.502)	(1.409.917)	(25.094.418)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.470.942)	16.388.063	14.917.121

b) Información al 31 de diciembre de 2013:

Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	31-12-2013		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.742.900	(5.001.261)	7.741.639
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.879.213)	937.139	(6.942.074)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.546.249)	3.401.750	(3.144.499)

7.1.3) INFORMACIÓN ADICIONAL DE SUB-GRUPOS DE CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS:

a) Información al 31 de diciembre de 2014:

Detalle	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	157.508.066	28.638.006	16.576.855	202.722.927
Costos financieros	(2.057.513)		(1.627.156)	(3.684.669)

b) Información al 31 de diciembre de 2013:

Detalle	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	112.847.725	24.899.658	12.788.221	150.535.604
Costos financieros	(2.279.522)	-	(1.572.111)	3.851.633

7.2) SEGMENTOS GEOGRÁFICOS:

a) Información al 31 de diciembre de 2014:

	31-12-2014			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	132.220.653	83.966.197	(1.559.887)	214.626.963

Activos del segmento	31-12-2014			Total
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	333.748.580	257.365.724		591.114.304
Activos corrientes	39.894.849	37.821.035		77.715.884
Activos no corrientes	268.840.510	219.480.519		488.321.029
Activos por impuestos diferidos	25.013.221	64.170		25.077.391

Flujos de efectivo	31-12-2014			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	27.070.548	6.950.448	(5.772.317)	28.248.679
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(110.189.277)	(12.626.309)	96.161.429	(26.654.157)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	86.286.134	279.933	(90.389.113)	(3.823.046)

b) Información al 31 de diciembre de 2013:

	31-12-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	123.344.026	36.144.347	(836.522)	158.651.851

Activos del segmento	31-12-2013			Total
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	325.387.281	223.174.822		548.562.103
Activos corrientes	38.899.259	31.287.223		70.186.482
Activos no corrientes	271.616.330	191.809.273		463.425.603
Activos por impuestos diferidos	14.871.692	78.326		14.950.018

Flujos de efectivo	31-12-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.073.340	8.109.077	(448.737)	14.733.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(50.565.103)	5.873.792	(4.483.209)	(49.174.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	23.075.849	665.406	4.931.944	28.673.199

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	10.088.074	7.866.251
Saldos en Bancos	10.853.485	13.467.164
Total	20.941.559	21.333.415

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pesos (CLP)	7.929.760	5.852.828
Dólar (USD)	10.595.739	13.964.744
Pesos Argentinos (ARS)	2.381.288	1.501.903
Kunas (HRK)	92	187
Euro (EUR)	34.680	13.753
Total	20.941.559	21.333.415

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado ⁽ⁱ⁾	1.213.210	1.009.385
Iva Crédito fiscal ⁽ⁱⁱ⁾	2.689.137	3.354.837
Otros impuestos por recuperar	127.858	175.883
Total	4.030.205	4.540.105

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros y arriendos anticipados.

(ii) Originado principalmente por compras de propiedades, plantas y equipos, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé y Punta del Este.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	138.473	88.224
Otros activos no financieros	24.521	12.363
Total	162.994	100.587

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-12-2014 Corriente			31-12-2013 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado ⁽ⁱ⁾	10.829.738	(506.461)	10.323.277	7.597.165	(311.855)	7.285.310
Documentos por cobrar, documentado	18.627.566	(2.546.609)	16.080.957	10.940.409	(507.162)	10.433.247
Deudores varios	554.052	-	554.052	287.539	-	287.539
Total	30.011.356	(3.053.070)	26.958.286	18.825.113	(819.017)	18.006.096

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	7.451.570	889.374	391.129	185.302	1.405.902	10.323.277
Documentos por cobrar, documentado	11.034.640	1.475.634	1.163.235	519.772	1.887.676	16.080.957
Deudores Varios	52.972	501.080	-	-	-	554.052
Total	18.539.182	2.866.088	1.554.364	705.074	3.293.578	26.958.286

Los saldos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	4.714.079	914.113	277.810	360.466	1.018.842	7.285.310
Documentos por cobrar, documentado	5.944.437	1.409.845	839.792	258.785	1.980.388	10.433.247
Deudores Varios	73.437	214.102	-	-	-	287.539
Total	10.731.953	2.538.060	1.117.602	619.251	2.999.230	18.006.096

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	(819.017)	(437.828)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(45.756)	-
Combinación de negocios ^(*)	-	(1.207.359)
Reverso (deterioro) del ejercicio	(2.234.075)	(191.092)
Castigos del ejercicio	45.778	1.017.262
Saldo final	(3.053.070)	(819.017)

(*) Ver nota N° 38

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 31 de diciembre de 2014, el número de clientes repactados es 5 y su deuda total asciende a M\$ 2.350.

Al 31 de diciembre de 2013, el número de clientes repactados es 1 y su deuda total asciende a M\$ 2.800.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. ⁽¹⁾	Chile	CLP	Accionista común	13.566.877	10.716.866
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	99.992	93.475
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	Accionista común	49.962	43.198
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	282.688	204.703
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	729.531	701.882
Varios	Ejecutivos claves ⁽²⁾	Chile	CLP	-	-	311.234
Extranjera	Baluma Holding S.A.	EE.UU	USD	Accionista común	-	1.594.707
Total					14.729.050	13.666.065

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

1. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a la afiliada Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar. Con fecha 31 de diciembre de 2013, se suscribió un reconocimiento de deuda por el saldo adeudado a esa fecha, pactándose un plan de pago consistente en dieciocho cuotas iguales a contar del 1° de julio de 2014, debiendo efectuar los pagos dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes. La tasa de interés que devenga dicha deuda es del siete por ciento nominal anual.

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	Accionista común	-	149.796
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	CLP	Accionista común	637.139	637.139
Total					637.139	786.935

2. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre de 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la Sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la Sociedad suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la Sociedad a cada ejecutivo por un monto total que asciende a M\$ 311.234. Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

Estos préstamos fueron liquidados durante el año 2014 por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que estaba sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. ⁽³⁾	Chile	CLP	Accionista común	256.450	73.687
Varios	Ejecutivos claves ⁽²⁾⁽⁴⁾	Chile	CLP	-	1.234.723	518.723
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	2.209.303	1.826.028
Extranjera	Baluma Holding S.A. ⁽⁵⁾	EEUU	USD	Accionista común	932.593	18.142.312
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	707.069	328.331
78.422.870 -3	Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda. ⁽⁶⁾	Chile	CLP	Accionistas	473.670	2.086.447
88.403.100-1	Inv Cumbres Ltda. ⁽⁶⁾	Chile	CLP	Accionistas	97.414	429.186
Total					5.911.222	23.404.714

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

3. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaría de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.
4. Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.
5. Corresponde principalmente al saldo por pagar producto de la adquisición de la Sociedad Baluma S.A. (ver nota N° 38). La sociedad efectuó el pago a Baluma Holdings S.A. de USD 31,9 millones producto del saldo adeudado por la adquisición y toma de control del 45% de las acciones de Baluma S.A., con fecha 15 de octubre de 2014.
6. Corresponde a la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (ver nota N° 27 letra d).

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
Extranjera	Baluma Holding S.A. (7)	EE.UU	USD	Accionista común	105.593.167	85.245.352
Total					105.593.167	85.245.352

7. Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

e) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono
							M\$		M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	USD	6.764	6.764	3.665	3.665
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	17.286.276	14.526.282	14.844.460	12.474.336
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	13.937.534	-	9.102.204	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.024.677	(1.701.409)	2.272.488	(1.909.654)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.306.275	-	2.272.378	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	9.015.860	-	10.704.592	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	8.978.952	-	12.038.337	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	1.572	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	238.562	200.472	490.524	412.205
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	232.046	-	300.968	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	660	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	660	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	360.000	-	320.949	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Intereses mercantil	Chile	Pesos	18.738	(18.738)	7.634	(7.634)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	35.754	-	1.328	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro de préstamos otorgados	Chile	Pesos	35.754	-	201.328	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	29.209	(24.545)
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	29.209	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.289	(1.924)	2.289	(1.924)
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.289	-	2.289	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A. (Dif cambio)	EEUU	USD	1.849.914	(1.849.914)	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A. (Int Préstamo)	EEUU	USD	408.499	(1.641.556)	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo pagado por compra del 45% acciones Baluma SA	EEUU	USD	18.814.566	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A.	EEUU	USD	-	-	17.373.151	(1.684.203)
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A.	EEUU	USD	-	-	78.009.231	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (Dif Cambio)	EEUU	USD	20.347.815	-	7.236.121	-
Extranjera	Bi Gaming Corporation	Accionista Común	Compra de servicios y otros	EEUU	USD	43.003	-	-	-

		Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						Efecto en resultado (cargo)abono		Efecto en resultado (cargo)abono	
						M\$	M\$	M\$	M\$
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	27.650	27.650	110.244	(110.244)
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	(149.796)	149.796	9.677	(9.677)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del período	Chile	Pesos	716.000	(716.000)	570.997	(570.997)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Intereses	Chile	Pesos	-	-	62.409	(62.409)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	-	-	878.125	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	cobros	Chile	Pesos	311.234	-	329.231	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	578.155	485.845	819.711	625.734
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	472.043	-	640.610	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Retención impuestos	Argentina	ARG\$	17.628	(17.628)	69.391	(69.391)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Intereses devengados	Argentina	ARG\$	24.911	(24.911)	142.291	(142.291)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	225.838	(225.838)	311.301	(311.301)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	6.583	(5.532)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	567.120	-	1.100.716	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	Uruguay	USD	120.429	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A.	Uruguay	USD	-	-	769.161	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Devengo diferencia capital de trabajo en adquisición acciones de Baluma S.A.	Uruguay	USD	-	-	1.594.707	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Diferencia cobrada por la adquisición del 45% de Baluma	Uruguay	USD	1.594.707	-	-	-
78.422.870-3	Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	10.684.529	-
78.422.870-3	Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Aumento de capital opción preferente	Chile	Pesos	-	-	18.273.500	-
78.422.870-3	Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Devengo dividendo mínimo obligatorio	Chile	Pesos	473.670	-	-	-
88.403.100-1	Inv Cumbres Ltda.	Matriz	Intereses devengados	Chile	Pesos	-	-	67.965	(67.965)
88.403.100-1	Inv Cumbres Ltda.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	7.700.000	-
88.403.100-1	Inv Cumbres Ltda.	Matriz	Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	7.767.965	-
88.403.100-1	Inv Cumbres Ltda.	Matriz	Devengo dividendo mínimo obligatorio	Chile	Pesos	97.414	-	-	-

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.240.704	1.336.570
Honorarios Directorio	392.412	423.085

NOTA 12 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Percibles	461.179	439.895
No percibles	331.707	130.538
Bebidas	416.443	661.332
Artículos de juego	250.652	244.046
Artículos de tienda	145.370	161.279
Insumos y suministros	715.220	817.291
Material publicitario	181.383	159.398
Otros Inventarios	592.761	70.591
Deterioro inventarios	(289.909)	(228.534)
Total	2.804.806	2.455.836

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(16.842.645)	(12.975.788)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son M\$ 193.695 y M\$ 127.751, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el rubro costo de ventas en el estado de resultados por función.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

NOTA 13 – IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR Y POR PAGAR

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.781.175	2.694.439
Pago provisional por utilidades absorbidas ⁽ⁱ⁾	4.053.563	4.597.049
Otros impuestos por recuperar ⁽ⁱⁱ⁾	1.417.240	2.893.477
Total	8.251.978	10.184.965

(i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y crédito de contribución de bienes raíces.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	6.792.065	2.301.333
Pasivo por impuesto único (35%)	613	48.037
Total	6.792.678	2.349.370

NOTA 14 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Institución	Instrumentos	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Club Unión El Golf S.A. ⁽ⁱ⁾	Acciones	3.380	4.380
Pacífico V Región S.A. ⁽ⁱ⁾	Acciones	3.199	3.848
Almendral S.A. ⁽ⁱ⁾	Acciones	3.920	6.451
Opción de compra acciones Baluma S.A.	Opción	39.163.892	26.526.380
Otros		40.618	37.646
Total		39.215.009	26.578.705

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

Opción de compra acciones Baluma S.A.

La Opción de Compra representa el valor de los contratos Call y Put acordados por Enjoy y Caesars Entertainment Corporation. En el contrato de compra de Baluma existen dos opciones, una en la que Enjoy compraría el 55% de Casino a un precio definido, el "Call", y la otra en la que Caesars Entertainment Corporation vendería el resto su participación en Baluma a Enjoy a un precio definido, el "Put". Según el contrato, en tres años a contar del 31 de mayo de 2013 Enjoy o Caesars Entertainment Corporation podrán ejercer el "Call" o el "Put", respectivamente. La opción vencerá en cinco años. Si Enjoy ejerce la "Call" ese precio será el más alto de "Original Equity Valuation" o el "Strike Price Equity Valuation" y si Caesars ejerce la "Put" el precio será el más bajo entre el "Original Equity Valuation" y el "Strike Price Equity Valuation".

El Call

Para valuar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. El modelo Binomial es una técnica muy reconocida para la valuación de opciones y otros derivados. Consiste en generar un árbol de decisiones, conformado por los diferentes caminos que puede seguir el activo subyacente con el paso del tiempo, conforme transcurre la vida del derivado financiero. El supuesto de este modelo es que los movimientos de los precios son binomiales a un período de tiempo, el cual representa una parte del tiempo total de la vida de la opción. En cada una de las divisiones de tiempo o subperíodos, el precio que puede tomar el activo subyacente sigue sólo dos posibilidades, al alza o a la baja, es decir, un camino binomial. Dichas posibilidades de alza o baja vienen determinadas directamente por la cantidad de años en que se ejercerá la opción, la cantidad de pasos o nodos que contenga el modelo y la volatilidad implícita del activo subyacente. En resumen, en la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valoración del activo subyacente y la volatilidad del EBITDA (ver nota 23 letra d). El valor que resulta a la fecha de adquisición, esto es 31 de mayo de 2013, al aplicar la fórmula en el modelo de la opción de compra es de USD 51.239.240 que al tipo de cambio de \$ 499,78 equivale a M\$ 25.608.347. Este valor fue registrado en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La variación del valor justo de la opción Call entre el 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2014 es positiva por USD 13.983.000. Producto de ello, la valorización de la opción Call al cierre del ejercicio ascendió a USD 64.547.000, equivalentes a M\$ 39.163.892. La variación del valor justo se registra en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

NOTA 15 – PARTICIPACIÓN EN AFILIADAS

a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	79.207.143	93.870.652	144.215.002	6.160.164	133.427.718	(137.575.459)	(4.147.741)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	37.881.999	269.554.275	112.588.349	41.625.278	84.094.345	(81.090.485)	3.003.860
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	30.857.961	161.107.716	71.414.847	69.260.997	22.028.741	(16.088.633)	5.940.108
Total				147.947.103	524.532.643	328.218.198	117.046.439	239.550.804	(234.754.577)	4.796.227

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	48.816.442	97.052.353	107.565.900	8.197.751	123.995.407	(142.467.299)	(18.471.892)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	33.648.812	229.836.687	103.315.637	35.732.922	36.283.107	(12.910.960)	23.372.147
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	28.305.617	162.045.903	38.882.480	75.084.732	21.107.822	(15.869.899)	5.237.923
Total				110.770.871	488.934.943	249.764.017	119.015.405	181.386.336	(171.248.158)	10.138.178

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y NEGOCIOS CONJUNTOS

a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia / Pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	2.749.034	1.232.027	1.158.627	43.030	4.223.114	(4.175.518)	47.596
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	6.916.319	11.615.717	3.727.189	1.959.232	11.627.500	(10.964.189)	663.311
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	149.093	2.786	477	2.171.405	-	(52.355)	(52.355)
Total				9.814.446	12.850.530	4.886.293	4.173.667	15.850.614	(15.192.062)	658.552

Información al 31 de diciembre de 2013:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia / Pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.610.895	1.653.244	793.786	-	4.326.052	(4.170.781)	155.271
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	6.107.700	13.815.198	3.767.340	2.349.972	16.848.623	(15.714.198)	1.134.425
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	143.078	26.394	413	2.104.050	-	(245.314)	(245.314)
Total				7.861.673	15.494.836	4.561.539	4.454.022	21.174.675	(20.130.293)	1.044.382

b) Movimientos de inversiones en asociadas y sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en Ganancia	Diferencia de conversión	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al
					01-01-2014	(Pérdida)			31-12-2014
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A. (*)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.911.078	36.473	-	5.884	1.953.435
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(807.258)	(99.759)	(6.904)	-	(913.921)
Cela S.A. (Inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	8.045.307	482.911	(700.696)	-	7.827.522
Cela S.A. (Plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	3.431.436	-	(659.596)	-	2.771.840
Total					12.580.563	419.625	(1.367.196)	5.884	11.638.876

(*) Se incluye en la columna Otros aumentos (disminuciones), el efecto de los impuestos diferidos de acuerdo a oficio 856 de la SVS.

El movimiento al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en Ganancia	Diferencia de conversión	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al
					01-01-2013	(Pérdida)			31-12-2013
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A. (*)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.943.926	(26.948)	-	(5.900)	1.911.078
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(609.311)	(114.169)	(83.778)	-	(807.258)
Cela S.A. (Inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	9.168.322	528.142	(1.651.157)	-	8.045.307
Cela S.A. (Plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	4.165.130	-	(733.694)	-	3.431.436
Total					14.668.067	387.025	(2.468.629)	(5.900)	12.580.563

(*) Se incluye en la columna Otros aumentos (disminuciones), la provisión del dividendo mínimo del 30%.

NOTA 17 – PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de diciembre de 2014 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se han recibido dividendos de la Sociedad Argentina Cela S.A.

NOTA 18 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

(A) COMPOSICIÓN

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos ⁽¹⁾	107.292.983	(34.856.531)	72.436.452
Contrato asesoría Casino Rinconada ⁽²⁾	13.041.720	(4.243.661)	8.798.059
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación ⁽³⁾	5.624.672	(2.442.472)	3.182.200
Software	7.894.423	(4.479.214)	3.415.209
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	134.119.313	(46.021.878)	88.097.435

Al 31 de diciembre de 2013

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos ⁽¹⁾	100.149.712	(27.764.376)	72.385.336
Contrato asesoría Casino Rinconada ⁽²⁾	13.041.720	(3.333.517)	9.708.203
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación ⁽³⁾	5.624.672	(2.037.760)	3.586.912
Software	5.374.439	(3.602.042)	1.772.397
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	124.456.058	(36.737.695)	87.718.363

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995.

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

Concepto	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.124.238)	1.768.483
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(748.989)	1.313.802
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(430.667)	26.483
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(123.626)	20.420
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(14.952)	53.012
Total	5.624.672	(2.442.472)	3.182.200

Al 31 de diciembre de 2013

Concepto	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(938.124)	1.954.597
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(601.647)	1.461.144
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(385.268)	71.882
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(103.206)	40.840
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(9.515)	58.449
Total	5.624.672	(2.037.760)	3.586.912

(B) DETALLE DE MOVIMIENTOS

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	72.385.336	9.708.203	3.586.912	1.772.397	265.515	87.718.363
Adiciones	-	-	-	937.600	-	937.600
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	6.838.160	-	-	493.104	-	7.331.264
Gasto por amortización	(6.787.044)	(910.144)	(404.712)	(595.446)	-	(8.697.346)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	807.554	-	807.554
Total	72.436.452	8.798.059	3.182.200	3.415.209	265.515	88.097.435

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	32.588.020	10.618.347	3.991.625	714.545	265.515	48.178.052
Adquisición realizada por combinación de negocios(*)	43.463.160	-	-	1.228.399	-	44.691.559
Adiciones	-	-	-	291.477	-	291.477
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	2.130.158	-	-	61.029	-	2.191.187
Gasto por amortización	(5.796.002)	(910.144)	(404.713)	(540.386)	-	(7.651.245)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	17.333	-	17.333
Total	72.385.336	9.708.203	3.586.912	1.772.397	265.515	87.718.363

* Ver nota N°38

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los activos de vida útil finita como indefinida, no tienen evidencia de señales de deterioro de valor. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de M\$ 8.697.346 y M\$ 7.651.245, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

(C) PERMISOS DE OPERACIÓN DE CASINO DE JUEGOS**c.1 Concesión municipal y otras extranjeras**

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casinos de juego y otros extranjeros al 31 de diciembre de 2014:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.560.000)	140.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(3.963.529)	458.471
Concesión Uruguay	10.314.750	(682.461)	9.632.289
Total	16.436.750	(6.205.990)	10.230.760

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del casino de juego Conrad ubicado en Punta del Este.

c.2 Licencia Casino de juegos adquiridos en una combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. ⁽ⁱ⁾	1.396.332	(1.251.884)	144.448
Enjoy Gestión Ltda. ⁽ⁱ⁾	3.102.223	(2.781.303)	320.920
Slots S.A. ⁽ⁱ⁾	8.783.487	(7.874.851)	908.636
Campos del Norte S.A. ⁽ⁱⁱ⁾	4.212.749	(3.766.693)	446.056
Casino Rinconada S.A. ⁽ⁱⁱⁱ⁾	30.910.429	(10.167.095)	20.743.334
Baluma S.A. ^(iv)	42.451.013	(2.808.715)	39.642.298
Total	90.856.233	(28.650.541)	62.205.692

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la sociedad Baluma S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

NOTA 19 - PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

A) COMPOSICIÓN

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2014	31-12-2013
			M\$	M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615
Total			3.442.342	3.442.342

B) MOVIMIENTO

El movimiento de la plusvalía al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014:

	Campos del Norte S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Casino de Colchagua S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014	2.787.743	522.984	131.615	3.442.342
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total	2.787.743	522.984	131.615	3.442.342

Al 31 de diciembre de 2013:

	Campos del Norte S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Casino de Colchagua S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	2.787.743	522.984	131.615	3.442.342
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total	2.787.743	522.984	131.615	3.442.342

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para los Casinos de Colchagua y Coquimbo hasta el año 2023 y 2015, respectivamente, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). El grupo efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2013. El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC, la que es ajustada para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

Supuestos claves utilizados en los cálculos:

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado

Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistente con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**A) COMPOSICIÓN**

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	85.848.422	-	85.848.422
Construcción en curso	5.255.698	-	5.255.698
Edificios	283.616.428	(62.387.021)	221.229.407
Máquinas y Equipos	27.009.223	(16.437.758)	10.571.465
Máquinas Tragamonedas	52.856.061	(38.064.280)	14.791.781
Vehículos de transporte	445.408	(294.921)	150.487
Otras Propiedades, plantas y equipos	22.225.812	(14.945.838)	7.279.974
Total	477.257.052	(132.129.818)	345.127.234

Al 31 de diciembre de 2013

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	77.990.262	-	77.990.262
Construcción en curso	5.333.439	-	5.333.439
Edificios	262.297.823	(50.037.587)	212.260.236
Máquinas y Equipos	33.176.783	(23.769.886)	9.406.897
Máquinas Tragamonedas	45.386.498	(27.777.028)	17.609.470
Vehículos de transporte	379.948	(171.697)	208.251
Otras Propiedades, plantas y equipos	23.081.548	(13.671.995)	9.409.553
Total	447.646.301	(115.428.193)	332.218.108

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no tiene evidencias de deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos.

A continuación, se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo neto por proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2014:

Rubro	Activo fijo neto								
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloé	Uruguay	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	5.920.035	1.764.484	68.702.455	-	85.848.422
Construcciones en Curso	28.714	496.362	2.104.264	23.968	14.228	4.757	2.517.121	66.284	5.255.698
Edificios	26.424.690	30.073.894	48.452.487	37.332	10.003.731	15.592.692	89.616.281	1.028.300	221.229.407
Máquinas y Equipos	726.036	976.150	2.357.217	462.381	1.710.780	1.017.865	3.006.053	314.983	10.571.465
Máquinas Tragamonedas	1.529.059	1.063.319	5.599.881	2.640.041	598.363	1.270.425	2.090.693	-	14.791.781
Vehículos de Transporte	5.069	10.464	13.914	1.603	34.428	7.419	77.590	-	150.487
Otras Propiedades plantas y equipos	726.931	580.531	1.271.769	244.411	526.184	857.978	2.839.805	232.365	7.279.974
Total	34.145.210	36.602.148	61.154.841	3.409.736	18.807.749	20.515.620	168.849.998	1.641.932	345.127.234

Al 31 de diciembre de 2013:

Rubro	Activo fijo neto								
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloé	Uruguay	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	7.362.608	1.764.483	59.401.723	-	77.990.262
Construcciones en Curso	27.324	265.266	1.778.495	130	348.231	14.564	2.893.948	5.481	5.333.439
Edificios	26.698.505	30.794.447	48.870.458	25.124	9.731.693	16.219.357	78.769.076	1.151.576	212.260.236
Máquinas y Equipos	928.960	1.056.514	3.132.947	407.145	2.198.846	1.237.062	37.290	408.133	9.406.897
Máquinas Tragamonedas	2.411.390	1.520.358	6.956.130	2.196.537	811.940	1.559.994	2.153.121	-	17.609.470
Vehículos de Transporte	10.805	12.477	18.241	2.439	51.330	8.975	103.984	-	208.251
Otras Propiedades plantas y equipos	950.839	743.947	1.705.611	256.419	946.431	1.114.285	3.409.215	282.806	9.409.553
Total	35.732.534	37.794.437	63.817.191	2.887.794	21.451.079	21.918.720	146.768.357	1.847.996	332.218.108

B) DETALLE DE MOVIMIENTOS

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo inicial al 1 de enero de 2014	77.990.262	5.333.439	212.260.236	9.406.897	17.609.470	208.251	9.409.553
Adiciones	-	4.521.928	2.683.331	1.526.771	2.895.053	5.440	1.338.065	12.970.588
Ventas	(1.442.573)	-	-	-	-	-	-	(1.442.573)
Retiros	-	-	-	(1.137)	(11.746)	(846)	(1.560)	(15.289)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(5.052.784)	1.443.747	3.051.683	504.880	(978)	(754.102)	(807.554)
Gasto por depreciación	-	-	(7.491.053)	(3.418.588)	(6.018.700)	(77.661)	(3.245.774)	(20.251.776)
Otros Aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	9.300.733	453.115	12.333.146	5.839	337.122	16.281	533.792	22.980.028
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(524.298)	-	-	(524.298)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	85.848.422	5.255.698	221.229.407	10.571.465	14.791.781	150.487	7.279.974	345.127.234

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	18.239.457	13.858.622	125.060.765	11.032.795	18.424.023	136.364	6.776.162	193.528.188
Adiciones	1.001	5.175.300	6.438.161	1.038.885	3.292.552	117.448	1.369.564	17.432.911
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios	56.590.215	-	71.855.932	7.609	967.602	20.161	3.224.158	132.665.677
Ventas	-	-	-	-	-	(24.916)	(8.997)	(33.913)
Retiros	-	-	-	(8.977)	-	-	(214)	(9.191)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	348.081	(13.700.483)	11.289.069	933.520	(57.649)	9.668	1.050.435	(127.359)
Gasto por depreciación	-	-	(5.910.348)	(2.686.201)	(4.797.963)	(39.356)	(3.139.238)	(16.573.106)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	2.811.508	-	3.539.459	(6.769)	41.397	852	146.925	6.533.372
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(12.802)	(903.965)	(260.492)	(11.970)	(9.242)	(1.198.471)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	77.990.262	5.333.439	212.260.236	9.406.897	17.609.470	208.251	9.409.553	332.218.108

C) ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Terrenos	2.420.699	5.505.444
Edificios, neto	24.978.003	49.368.556
Máquinas Tragamonedas, neto	600.457	919.818
Total	27.999.159	55.793.818

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para cada uno de los Proyectos Integrales, es el siguiente:

Proyecto Integral Antofagasta:

		31-12-2014	31-12-2013	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Antofagasta	Terrenos, neto	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Edificios, neto	24.978.003	25.837.113	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Máquinas Tragamonedas, neto	263.996	335.392	Operaciones El Escorial S.A.
	Total	27.662.698	28.593.204	

Proyecto Integral Coquimbo:

		31-12-2014	31-12-2013	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Coquimbo	Terrenos, neto	-	3.084.745	Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A.
	Edificios, neto	-	22.535.553	Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A.
	Máquinas Tragamonedas, neto	230.302	279.014	Campos del Norte S.A.
	Total	230.302	25.899.312	

Proyecto Integral Viña del Mar:

		31-12-2014	31-12-2013	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Viña del Mar	Máquinas Tragamonedas, neto	106.159	265.792	Slots S.A.
	Total	106.159	265.792	

Proyecto Integral Pucón:

		31-12-2014	31-12-2013	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Pucón	Máquinas Tragamonedas, neto	-	39.620	Kuden S.A.
	Total	-	39.620	

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2014:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	4.157.542	(777.917)	3.379.625
Más de un año hasta cinco años	16.211.022	(2.449.268)	13.761.754
Más de cinco años	15.873.295	(918.061)	14.955.234
Total	36.241.859	(4.145.246)	32.096.613

Al 31 de diciembre de 2013:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.745.994	(1.396.294)	4.349.700
Más de un año hasta cinco años	12.811.344	(3.905.030)	8.906.314
Más de cinco años	12.679.046	(2.105.788)	10.573.258
Total	31.236.384	(7.407.112)	23.829.272

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro de los ejercicios informados.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 31.3 Contingencias y compromisos letra ii).

D) ARRENDAMIENTO OPERATIVO

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, afiliadas, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	1.791.092	1.732.557
Arriendos máquinas y equipos	2.313.522	2.120.240
Otros arriendos	184.629	156.402
Total	4.289.243	4.009.199

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Menos de un año	4.195.536	3.646.947
Más de un año hasta cinco años	10.105.506	9.304.018
Más de cinco años	7.883.588	8.164.118
Total	22.184.630	21.115.083

E) CONSTRUCCIONES EN CURSO

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
Obras	M\$	M\$
Remodelación Ascensores Gran Hotel Pucón	-	348.231
Remodelación hotel Conrad y Ovo beach Punta del Este	2.517.121	2.893.947
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.976.366	1.778.495
Otras obras en curso	762.211	312.766
Total	5.255.698	5.333.439

F) OTROS

La Sociedad y sus filiales no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Lo mismo ocurrió en la adquisición de Casino Rinconada (año 2010) y Conrad Punta del Este (año 2013).

No hay costo de financiamiento activado para los ejercicios informados.

NOTA 21 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

21.1 IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro por deudores incobrables	563.080	256.400	-	-
Ingresos anticipados	146.965	174.485	-	-
Vacaciones al personal	266.140	277.386	-	-
Acreedores leasing	8.327.574	4.765.854	-	-
Pérdidas fiscales	18.346.648	11.750.558	-	-
Provisiones	1.178.265	412.027	-	-
Propiedad plantas y equipos	2.618.800	3.452.760	-	-
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	32.991.140	26.819.241
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.405.608	9.702.765
Otros activos	-	-	-	924.293
Intangibles por combinación de negocios	-	-	14.144.387	13.186.134
Obligaciones bancarias	-	-	712.261	389.711
Reclasificación	(6.370.081)	(6.139.452)	(6.370.081)	(6.139.452)
Total (*)	25.077.391	14.950.018	48.883.315	44.882.692

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 22,5%, 24%, 25,5% y 27% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

21.2. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(7.149.152)	701.955
Gasto por impuesto único (35%)	(1.475)	(15.685)
Total impuesto corriente	(7.150.627)	686.270

Impuestos diferidos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
	Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	4.651.637
Beneficios por pérdidas fiscales	2.809.685	577.877
Total impuesto diferido	7.461.322	2.917.806
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	310.695	3.604.076

21.3. CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes		
Impuesto corriente extranjero	(2.198.093)	975.317
Impuesto corriente nacional	(4.952.534)	(289.047)
Total impuesto corriente	(7.150.627)	686.270
Impuesto diferido extranjero	(248.354)	(187.826)
Impuesto diferido nacional	7.709.676	3.105.632
Total impuestos diferidos	7.461.322	2.917.806
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	310.695	3.604.076

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(973.507)	(1.907.350)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(642.774)	(687.963)
Efecto de Utilidad Opción Call	2.571.572	5.387.539
Efecto de Plusvalía negativa	-	833.677
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(644.596)	(21.827)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1.284.202	5.511.426
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	310.695	3.604.076

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	%	%
Tasa impositiva legal	-21,0%	-20,0%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-13,9%	-7,2%
Efecto de Utilidad Opción Call	55,5%	56,5%
Efecto de Plusvalía negativa	0,0%	8,7%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-13,9%	-0,2%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	27,7%	57,8%
Tasa impositiva efectiva	6,7%	37,8%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2014 y 2013, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades (21% para Chile, 25% Uruguay, 35% Argentina), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada la ley N° 20.780 en Chile, la cual establece un cambio de carácter permanente en la tasa de impuesto de primera categoría de 21% a contar del año comercial 2014, hasta un 27% a contar del ejercicio comercial 2018.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A) COMPOSICIÓN

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2014		31-12-2013	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	35.407.233	40.023.598	42.653.686	1.611.201
Acreedores por leasing financiero	3.379.625	28.716.988	4.349.700	19.479.572
Deuda documentada con pagaré (i)	1.605.856	-	1.616.176	42.728.276
Instrumentos derivados (ii)	(340.067)	-	(207.865)	(515.927)
Obligaciones con el público, Bonos	17.668.644	100.174.369	22.442.580	79.531.303
Total	57.721.291	168.914.955	70.854.277	142.834.425

- (i) Incluye un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010. Al 31 de diciembre de 2013, incluye 12 pagarés a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica y otros, operación que formó parte de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda.
- (ii) Ver Nota N° 23.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A., realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.

- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

Con fecha 14 de junio de 2013 y en el marco de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda., Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica Ltda., que cedió posteriormente a; Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión, Moneda retorno absoluto Fondo AFP Inversión, Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A., Euroamérica Seguros de Vida S.A., doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del crédito. Las condiciones de pago son las siguientes:

- i) El capital se reajustará conforme al valor de la UF a partir del 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio de 2021,
- ii) El capital devenga intereses calculados cada año conforme a una tasa fija anual, sobre UF, de 6,25%, que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del 14 de septiembre de 2013.

Los fondos provenientes de esta cesión de este crédito fueron destinados a:

- i) Pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de, e, inversión en el casino de Chiloé y Rinconada, respectivamente,
- ii) Efectuar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

Con fecha 13 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los pagarés acordaron modificar los Contratos de Opción de Venta en cuanto a:

- (i) La tasa de interés aplicable al precio al cual Enjoy deberá adquirir los Pagarés en caso de ser ejercida la Opción de Venta; esta es 6,25%.
- (ii) Las garantías reales que caucionan dicha obligación principal, agregándose nuevas garantías;
- (iii) Ajustar los covenants financieros establecidos en los Convenios de Opción de Venta, a los actuales y vigentes que tiene Enjoy S.A. con los tenedores de bonos;
- (iv) Cambiar la tabla de desarrollo de los pagarés, incorporando amortización trimestral a partir del 31 de julio de 2014 con una cuota por el 10% del capital inicial, las siguientes tres cuotas representativas cada una del 6,03% del capital, y 25 cuotas iguales, cada una por el 2,8764% del capital, con vencimiento la última de ellas el 14 de junio de 2021;
- (v) Las condiciones bajo las cuales los Pagarés serán convertidos en bonos corporativos emitidos por Enjoy de conformidad al Título XVI de la Ley N° 18.045;
- (vi) Se efectuó un pago por única vez a los acreedores, equivalente al 1% del capital insoluto de los pagarés.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 784, los bonos corporativos emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021 e identificados bajo el código Nematécnico BENJO-F (los "bonos"). En el mismo día, la Sociedad realizó la colocación en el mercado local de la totalidad de los bonos. La obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A., sociedad filial de Enjoy, en el marco de la operación realizada con Asesorías y Valores Euroamérica el día 14 de junio de 2013.

Con fecha 14 de Octubre de 2014, la filial Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La filial puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander - Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A. por un monto de MMS\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread (o margen aplicable) que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía.

B) COSTOS POR PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo a lo requerido por IAS 23 no hay costos por préstamos capitalizados.

C) PERFIL DEL VENCIMIENTO Y CONDICIONES DE LOS CRÉDITOS A CADA CIERRE CONTABLE

Al 31 de diciembre de 2014:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de intereses		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	2.044.198	333.333	2.377.531	-	-	-	-	2.377.531	2.377.531	10,73%	10,73%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	861.499	811.477	1.672.976	-	-	-	-	1.672.976	1.687.542	6,69%	5,05%	Semestral
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	617.647	1.852.941	2.470.588	-	-	-	-	2.470.588	2.470.588	6,72%	6,72%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	2.392.163	-	2.392.163	-	-	-	-	2.392.163	2.392.163	5,67%	5,67%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.722.766	-	1.722.766	-	-	-	-	1.722.766	1.722.766	7,81%	7,81%	Al vencimiento
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	600.241	-	600.241	-	-	-	-	600.241	600.241	9,90%	9,90%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	4.937.509	-	4.937.509	-	-	-	-	4.937.509	4.937.509	6,67%	6,67%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	8.027.420	-	8.027.420	-	-	-	-	8.027.420	8.027.420	7,24%	7,24%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.075.294	-	2.075.294	-	-	-	-	2.075.294	2.075.294	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	2.075.947	1.003.031	3.078.978	-	-	-	-	3.078.978	3.078.978	7,39%	7,39%	Al vencimiento
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	689.277	1.350.452	2.039.729	-	-	-	-	2.039.729	2.039.729	8,64%	8,64%	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	233.442	1.148.589	1.382.031	9.187.773	4.599.775	-	13.787.548	15.169.579	15.455.922	9,38%	7,29%	Trimestral
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	150.612	741.005	891.617	5.927.435	2.967.519	-	8.894.954	9.786.571	9.971.852	8,06%	7,29%	Trimestral
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	132.582	651.240	783.822	5.209.341	2.608.081	-	7.817.422	8.601.244	8.778.103	8,16%	7,29%	Trimestral
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	90.354	444.665	535.019	3.556.959	1.780.753	-	5.337.712	5.872.731	5.982.215	8,16%	7,29%	Trimestral
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CLP	70.832	348.717	419.549	2.789.460	1.396.502	-	4.185.962	4.605.511	4.689.730	8,03%	7,29%	Trimestral
Total				26.721.783	8.685.450	35.407.233	26.670.968	13.352.630	-	40.023.598	75.430.831	76.287.583			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	426.786	1.211.403	1.638.189	3.349.857	3.531.020	7.477.617	14.358.494	15.996.683	16.114.496	2,67%	2,67%	Mensual
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	29.582	-	29.582	-	-	-	-	29.582	29.582	6,74%	6,74%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	30.532	20.641	51.173	-	-	-	-	51.173	51.173	7,65%	7,65%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	8.133	2.741	10.874	-	-	-	-	10.874	10.874	7,27%	7,27%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	426.786	1.211.403	1.638.189	3.349.857	3.531.020	7.477.617	14.358.494	15.996.683	16.114.496	2,67%	2,67%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	8.693	2.925	11.618	-	-	-	-	11.618	11.618	7,68%	7,68%	Mensual
Total				930.512	2.449.113	3.379.625	6.699.714	7.062.040	14.955.234	28.716.988	32.096.613	32.332.239			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	-	(340.067)	(340.067)	-	-	-	-	(340.067)	(340.067)	-	-	Al vencimiento
Total				-	(340.067)	(340.067)	-	-	-	-	(340.067)	(340.067)			
Deuda documentada con pagaré (i):															
Inversiones Camposy Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.605.856	1.605.856	-	-	-	-	1.605.856	1.605.856	-	-	Anual
Total				-	1.605.856	1.605.856	-	-	-	-	1.605.856	1.605.856			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	-	6.048.701	6.048.701	-	-	-	-	6.048.701	6.163.549	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	64.233	64.233	3.518.157	14.072.629	31.063.445	48.654.231	48.718.464	49.318.433	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	5.129.335	5.129.335	-	-	-	-	5.129.335	5.335.179	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	28.771	28.771	1.759.079	7.036.314	15.531.722	24.327.115	24.355.886	24.655.871	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F		Chile	CLF	2.689.939	3.707.665	6.397.604	9.886.293	9.886.293	7.420.438	27.193.023	33.590.627	35.469.197	6,80%	6,25%	Trimestral
Total				2.689.939	14.978.705	17.668.644	15.163.529	30.995.236	54.015.605	100.174.369	117.843.013	120.942.229			
Totales al 31/12/2014				30.342.234	27.379.057	57.721.291	48.534.211	51.409.906	68.970.839	168.914.955	226.636.246	230.827.840			

Al 31 de diciembre de 2013:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
													efectiva	nominal	
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.028.807	-	1.028.807	-	-	-	-	1.028.807	1.028.807	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	921.248	826.043	1.747.291	1.611.201	-	-	1.611.201	3.358.492	3.399.378	6,69%	7,33%	Semestral
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	-	3.531.726	3.531.726	-	-	-	-	3.531.726	3.531.726	6,56%	6,56%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.529.610	-	3.529.610	-	-	-	-	3.529.610	3.529.610	6,48%	6,48%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	-	3.931.511	3.931.511	-	-	-	-	3.931.511	3.931.511	7,16%	7,16%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	7.614.074	14.041.160	21.655.234	-	-	-	-	21.655.234	21.655.234	7,21%	7,21%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	5.131.835	-	5.131.835	-	-	-	-	5.131.835	5.131.835	6,20%	6,20%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.097.672	-	2.097.672	-	-	-	-	2.097.672	2.097.672	7,08%	7,08%	Al vencimiento
Total				20.323.246	22.330.440	42.653.686	1.611.201	-	-	1.611.201	44.264.887	44.305.773			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	190.331	454.317	644.648	1.333.271	1.531.023	5.286.629	8.150.923	8.795.571	8.795.571	7,27%	7,27%	Mensual
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	23.694	71.039	94.733	193.774	-	-	193.774	288.507	288.507	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	59.677	183.403	243.080	29.532	-	-	29.532	272.612	272.612	6,74%	6,74%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	28.439	88.061	116.500	51.119	-	-	51.119	167.619	167.619	7,65%	7,65%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	223.412	503.567	726.979	1.344.134	1.531.023	5.286.629	8.161.786	8.888.765	8.888.765	7,26%	7,26%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	8.125	25.030	33.155	11.594	-	-	11.594	44.749	44.749	7,68%	7,68%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	614.232	1.876.373	2.490.605	2.880.844	-	-	2.880.844	5.371.449	5.371.449	5,88%	5,88%	Mensual
Total				1.147.910	3.201.790	4.349.700	5.844.268	3.062.046	10.573.258	19.479.572	23.829.272	23.829.272			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	-	(207.865)	(207.865)	(515.927)	-	-	(515.927)	(723.792)	(723.792)	-	-	Al vencimiento
Total				-	(207.865)	(207.865)	(515.927)	-	-	(515.927)	(723.792)	(723.792)			
Deuda documentada con pagaré (i):															
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	99.279.000-8	Chile	CLF	38.525	-	38.525	-	-	12.537.774	12.537.774	12.576.299	13.091.879	6,80%	6,25%	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	Chile	CLF	60.540	-	60.540	-	-	19.702.214	19.702.214	19.762.754	20.572.951	6,80%	6,25%	Trimestral
Moneda Retorno Absoluto Fondo de Inversión	96.684.990-8	Chile	CLF	15.135	-	15.135	-	-	4.925.556	4.925.556	4.940.691	5.143.240	6,80%	6,25%	Trimestral
Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión	96.684.990-8	Chile	CLF	12.608	-	12.608	-	-	4.103.088	4.103.088	4.115.696	4.284.424	6,80%	6,25%	Trimestral
Inversiones Camposy Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.489.368	1.489.368	1.459.644	-	-	1.459.644	2.949.012	2.949.012	-	-	Anual
Total				126.808	1.489.368	1.616.176	1.459.644	-	41.268.632	42.728.276	44.344.452	46.041.506			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	-	11.674.014	11.674.014	5.549.318	-	-	5.549.318	17.223.332	17.501.404	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	60.797	60.797	-	6.659.874	39.341.040	46.000.914	46.061.711	46.679.917	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	10.680.537	10.680.537	4.980.614	-	-	4.980.614	15.661.151	16.005.537	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	27.232	27.232	-	3.329.937	19.670.520	23.000.457	23.027.689	23.336.792	4,30%	4,25%	Semestral
Total				-	22.442.580	22.442.580	10.529.932	9.989.811	59.011.560	79.531.303	101.973.883	103.523.650			
Totales al 31/12/2013				21.597.964	49.256.313	70.854.277	18.929.118	13.051.857	110.853.450	142.834.425	213.688.702	216.976.409			

NOTA 23 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE INSTRUMENTOS DERIVADOS

Diferencia de Cambios – Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

a.1) Forward de moneda

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se celebraron contratos de swap por la totalidad del bono serie A y forward de UF 3.000.000 por un año (seguro de inflación), el que venció el 31 de diciembre de 2013. Con fecha 23 de abril de 2014, se pagó contrato de swap del bono serie A por UF 1.000.000. Con fecha 6 de mayo de 2014, se celebró un nuevo contrato swap del bono serie A de UF 1.000.000. Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 22 letra c y nota 23 d).

a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Período cubierto		31-12-2014	31-12-2013
				Inicio	Término	M\$	M\$
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2013	20-06-2014	-	5.827.390
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2014	20-12-2014	-	5.827.390
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2014	20-06-2015	6.156.775	5.827.390
Total						6.156.775	17.482.170

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 22 c).

La Sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro otras reservas, al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Montos reconocidos en Otras Reservas	140.302	406.521

b) Opciones Call

Corresponde al valor justo por la opción de comprar el 55% restante de la Sociedad Baluma S.A. Los inputs de valorización de esta opción se detallan en la nota 14.

c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los ejercicios informados:

i) 31 de diciembre de 2014:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Opción de compra Call	-	-	39.163.892	39.163.892
Activos a valor razonable con cambio en resultados				
<i>Forward de moneda</i>				
Derivados de cobertura				
Swap de moneda	-	340.067	-	340.067
Total activos	-	340.067	39.163.892	39.503.959
Pasivos				
Pasivos a valor razonable con cambio en resultados				
Programa de fidelización de clientes	-	718.792	-	718.792
Total pasivos	-	718.792	-	718.792

ii) 31 de diciembre de 2013:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Opción de compra Call	-	-	26.526.380	26.526.380
Activos a valor razonable con cambio en resultados				
<i>Forward de moneda</i>				
Derivados de cobertura				
Swap de moneda	-	723.792	-	723.792
Total activos	-	723.792	26.526.380	27.250.172
Pasivos				
Pasivos a valor razonable con cambio en resultados				
Programa de fidelización de clientes	-	643.415	-	643.415
Total pasivos	-	643.415	-	643.415

d) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, son medidos a valor justo al cierre de cada ejercicio.

A continuación, se presenta información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular las técnicas de valuación e inputs utilizados):

Activo financiero/ Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave	Input(s) no observables significativos	Relación de input no observable con valor justo
	31-12-2014	31-12-2013				
	M\$	M\$				
1) Contratos Swap de moneda extranjera, Instrumento de cobertura de flujo de caja (ver nota 23 a.2)	Activo - M\$ 340.067	Activo - M\$ 723.792	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de moneda, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.	N/A	N/A
2) Opción de compra Call (ver nota 14)	Activo - M\$ 39.163.892	Activo - M\$ 26.526.380	Categoría 3	Para valorar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción. La administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA del activo subyacente.	Ver cuadro siguiente	Ver cuadro siguiente
3) Programa de fidelización de clientes (ver nota 26)	Pasivo - M\$ 718.792	Pasivo - M\$ 643.415	Categoría 3	"Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.	N/A	N/A

Para la opción de compra acciones Baluma S.A. categorizada en Nivel 3 de la jerarquía de medición a fair value, la siguiente información es relevante:

Técnica de valuación	Inputs significativos no observables	Sensibilidad
Arboles binomiales	Activo subyacente, corresponde al valor económico de la sociedad Baluma S.A., el que es determinado mediante un modelo de flujo de caja libre descontado a una tasa WACC. La proyección del flujo de caja considera los siguientes supuestos: a) Crecimiento esperado de los ingresos en función del crecimiento de las economías de donde provienen los clientes que visitan el activo. b) Eficiencias en costos a capturar en los próximos años principalmente, a la reinversión que se realiza a cada cliente. c) WACC, se determina para efectos de descontar los flujos de caja, la cual se construye considerando los beta de la industria, la tasa libre de riesgo, riesgo país y costo de la deuda. Al 31 de diciembre de 2014, el valor del activo subyacente asciende a USD 407 millones.	Ante cambios en un 2% del valor del activo subyacente, significa que el valor de la opción call se modifica en un 6%.
	Volatilidad del EBITDA, el modelo de valuación de la opción de compra, requiere como input la volatilidad implícita del activo subyacente a valorar. Para el caso del cálculo de la opción de compra de Enjoy en Baluma para el periodo de Diciembre del 2014, se consideró la volatilidad del EBITDA de los últimos 7 años.	Si la volatilidad aumenta en 2 puntos porcentuales, el valor de la opción call cambia en un 3%.
	Spread de crédito, se consideró como spread representativo la última transacción de crédito con el mercado bancario para Enjoy S.A.	Ante cambios en el spread de 2 puntos porcentuales, implica un cambio de un 10% en el valor de la opción call.

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	11.637.106	15.177.861
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	2.478.777	2.221.765
Otras cuentas por pagar ⁽ⁱ⁾	18.896.907	21.365.790
Total	33.012.790	38.765.416

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales y cuentas por pagar varias.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

NOTA 25 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Bono gestión ejecutivos	1.597.492	747.144
Total	1.597.492	747.144

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado ⁽ⁱ⁾	7.998.444	6.213.571	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización ⁽ⁱⁱ⁾	718.792	643.415	-	-
IVA débito fiscal	1.353.022	771.325	-	-
Otras pasivos no financieros	769.089	79.106	138.473	-
Total	10.839.347	7.707.417	138.473	-

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes del Enjoy Conrad Punta del Este.

(ii) Ver nota 23 letra d.

NOTA 27 – PATRIMONIO

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$ 119.444.842 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas y sin valor nominal.

- a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:
- a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.
 - a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:
 - a.2.1) Inversiones Cumbres S.A. (hoy Inversiones Cumbres Ltda.), aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.
 - a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.
 - a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.
 - a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua. De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M\$ 36.875.743, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc. (sociedad dueña del 55% restante de Baluma S.A.), suscribió y pagó 107.229.242 acciones equivalentes a M\$ 12.331.363 correspondientes al 4,5% de participación en Enjoy S.A.

Con fecha 14 de agosto de 2014, se efectuó el remate de 146.699.999 acciones, correspondientes al 6,2% del total del capital de la Sociedad después de colocadas éstas, cuya opción preferente finalizó el 3 de febrero de 2013, recaudando M\$ 9.535.500.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2014		al 31 de diciembre de 2013	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.732.872.055	2.210.759.929	2.732.872.055	1.782.872.055
Pago acciones suscritas	-	146.699.999	-	427.887.874
Saldo final	2.732.872.055	2.357.459.928	2.732.872.055	2.210.759.929

GESTIÓN DE CAPITAL

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

GASTOS POR EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	sep-2014	nov-2012	nov-2010	jul-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de colocación y asesorías	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	2.435	37.053
Total	199.276	1.215.528	94.927	458.934

b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	98.733	(9.749.424)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458
Otras reservas (b.2)	(5.480.330)	(560.576)
Total	2.236.861	(2.691.542)

El rubro otras reservas, se incluye el ajuste por diferencia de conversión, otras reservas y contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(9.749.424)	(10.362.328)
Ajuste por conversión del periodo	9.848.157	612.904
Total	98.733	(9.749.424)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A. (sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d. y la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A.

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(560.576)	(1.356.240)
Gastos de emisión y colocación de acciones	(199.276)	(1.055.355)
Instrumentos derivados	(266.219)	333.955
Variación valor justo opción PUT 55% acciones Baluma S.A.	(4.454.259)	1.517.064
Total	(5.480.330)	(560.576)

c) Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.202.970	3.831.280	573.630	323.888
Slots S.A.	10,00%	293.349	388.439	506.804	355.515
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	10.531	10.559	4.999	978
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	496.535	79.984	376.558	(60.371)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	4.395.893	5.064.685	(1.211.097)	(1.736.661)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(2.742.378)	(2.132.497)	(861.182)	(1.031.592)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	541.050	488.422	37.418	4.590
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	2.153.415	1.718.282	19.925	354.856
Baluma S.A. (*)	55,00%	-	-	2.165.561	1.160.421
Total		9.351.365	9.449.154	1.612.616	(628.376)

(*) Debido a que Baluma Holdings S.A., tiene una opción Put sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de su propiedad a favor de Inversiones Enjoy S.p.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dará lugar a un pasivo financiero que se reconocerá por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto, que se ha reflejado en cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente, la obligación mencionada.

d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2012 y que consistió en repartir el 30% de las utilidades del ejercicio 2012, que ascendió a M\$ 866.236, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M\$ 259.869, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalentes a \$ 0,123540 por acción.

2.- Adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M\$ 606.367, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a \$ 0,288261 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 29 de mayo de 2013 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 23 de mayo de 2013.

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2014, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2013 y que consistió en repartir el 30% de las utilidades del ejercicio 2013, que ascendió a M\$ 4.130.761, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2013, por el valor total de M\$ 4.130.761, dividido en 2.210.759.929 acciones, equivalentes a \$ 1,86848 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 28 de mayo de 2014 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 22 de mayo de 2014.

Al 31 de diciembre de 2014, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del ejercicio 2014 ascendente a M\$ 1.000.147 (M\$ 4.737.130 al 31 de diciembre de 2013).

NOTA 28 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

A) INGRESOS

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$ (*)
Ingresos de máquinas de azar	97.743.427	76.946.993
Ingresos de mesas de juego	59.635.345	35.694.559
Ingresos de Bingo	129.294	206.173
Sub total Ingresos de Juegos	157.508.066	112.847.725
Ingresos de alimentos y bebidas	28.638.006	24.899.658
Ingresos de hotel	16.576.855	12.788.221
Ingresos de espectáculos	2.521.317	1.535.763
Otros ingresos ordinarios	9.382.719	6.580.484
Total	214.626.963	158.651.851

(*) Contiene 7 meses del casino Conrad de Punta del Este (junio a diciembre de 2013).

B) COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$ (*)
Costos de ventas (**)	(57.336.737)	(44.592.589)
Gastos del personal	(61.643.079)	(52.080.745)
Gastos por servicios básicos	(14.366.953)	(13.157.220)
Gastos por mantención	(4.701.084)	(4.699.201)
Gastos generales	(1.508.211)	(1.424.918)
Depreciación	(20.251.776)	(16.573.106)
Amortización	(8.697.346)	(7.651.245)
Total	(168.505.186)	(140.179.024)

(*) Contiene 7 meses del casino Conrad de Punta del Este (junio a diciembre de 2013).

(**) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

C) COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$ (*)
Intereses préstamos bancarios	(4.947.978)	(3.102.567)
Arrendamientos financieros	(1.168.808)	(2.410.856)
Intereses obligaciones con el público	(6.830.230)	(6.165.946)
Otros gastos financieros (*)	(3.833.831)	(2.964.376)
Total	(16.780.847)	(14.643.745)

(*) El incremento en el ejercicio comparativo se debe a que al 31 de diciembre de 2013, solo consideraba 4 meses por los intereses de los pagarés con Euroamérica y otros (hoy convertidos a bonos serie F), versus 7 meses al 31 de diciembre de 2014.

D) RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del ingreso (gasto) por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Bonos y pagarés reajustables en UF	(6.329.893)	(1.421.501)
Leasing reajustables en UF	(204.274)	(877.861)
Otros reajustables en UF	(233.860)	43.936
Total	(6.768.027)	(2.255.426)

NOTA 29 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos en moneda extranjera	23.709.482	6.003.024
Pasivos en moneda extranjera	(20.347.177)	(4.197.879)
Total	3.362.305	1.805.145

NOTA 30 – GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.333.828	13.769.204
Promedio de acciones ordinarias en circulación	2.266.626.504	2.134.230.362
Ganancia básica por acción (en pesos)	1,47	6,45

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 31 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

31.1 LITIGIOS LEGALES

Enjoy S.A.

“Uribe Triviño con Enjoy S.A.”

Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el J. L. en lo Civil de Castro.

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento.

Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. Actualmente se encuentra pendiente que el tribunal resuelva las excepciones presentadas.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

“Huber Herrera, Kurt con Inversiones Vista Norte S.A.”, rol N° O-434-2014, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta.

Con fecha 28 de mayo de 2014, el señor Kurt Huber presenta demanda laboral contra la sociedad por despido indebido y cobro de prestaciones, por un monto de \$57.985.886. Se realiza audiencia de juicio el día 21 de agosto de 2014. Con fecha 4 de septiembre de 2014 se acoge demanda condenando a Inversiones Vista Norte S.A. a pagar \$44.154.864, sin costas. El día 16 de septiembre de 2014 la sociedad presentó un recurso de nulidad en contra de la sentencia dictada

el cual fue rechazado con fecha 27 de noviembre de 2014 por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Antofagasta. La liquidación del monto a que ha sido la sociedad condenada a pagar asciende a \$ 47.453.075.

Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

(i) Juicio ordinario caratulado "Meltec S.A. con Sociedad de Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. y otros", Rol N° 10.261-2011, seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar

Con fecha 29 de diciembre de 2011, Meltec S.A interpuso una demanda en juicio ordinario de reivindicación en contra de Salguero Hotels S.A. y Cencosud Retail S.A. El fundamento de la demanda radica en que Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. no habría pagado el precio de ciertos productos que Meltec S.A. fabricó y que fueron utilizados en la construcción del Casino. Específicamente, se solicita la restitución de un Tablero (\$65.073.261).

Casino Rinconada S.A., mediante presentación de fecha 2 de agosto de 2012, opuso la excepción dilatoria de incompetencia del tribunal (domicilio) y de ineptitud del libelo. Por su parte, Cencosud Retail S.A., contestó derechamente la demanda solicitando su rechazo.

El tribunal concedió traslado de las excepciones dilatorias pero el demandante repuso dicha resolución por considerar que no se había notificado al demandado principal (Electrouniv fue demandado de resolución de contrato en el mismo escrito por acción diferente).

Con fecha 22 de agosto el tribunal dictó resolución corrigiendo el procedimiento de autos dejando sin efecto la resolución que recibió a prueba las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada. En esta resolución el tribunal tiene por opuestas las excepciones dilatorias presentadas por Casino Rinconada S.A. y confiere traslado de las mismas con esta fecha. Posteriormente la demandante presentó escrito "téngase presente". Aún se encuentra pendiente la resolución de las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada S.A. sin perjuicio de lo anterior, por su parte Electrouniv presentó una excepción dilatoria de ineptitud del libelo la cual fue acogida por el Tribunal en su resolución de fecha 29 de Agosto de 2013. Esta resolución no fue apelada por la demandante por lo que actualmente se encuentra firme y ejecutoriada.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

(ii) "Reyes Reyes, Ivannya con Casino Rinconada S.A"

Causa seguida en el Primer Juzgado de letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 11 de julio de 2013 se presenta demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$52.658.645 por daño directo, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la sala de juegos. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido al mal estado del piso. En actual tramitación, a la espera que se resuelva una reposición presentada por la demandante al auto de prueba.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

Campos del Norte S.A.

(i) "Galvez Cejudo, Daniel Eladio con Campos del Norte S.A."

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo Rol: 4.812-2013, sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 29 de mayo de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$225.000.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida mientras se encontraba sentado jugando en una máquina tragamonedas. Fundamenta su acción en que la silla habría estado en mal estado motivo por el cual se cayó y sufrió diversas lesiones. Realizado comparendo, se rindió testimonial y prueba de CD con videos de imágenes. Tribunal dicta sentencia absolutoria en lo infraccional y rechazada demanda civil. Con fecha 2 de Enero de 2015 se presentará recurso de apelación por el demandante.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

(ii) "Sagardia Perez, Elvira Elizabeth con Campos del Norte S.A."

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 14 de junio de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$51.850.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida a la salida del Casino. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido a la mala iluminación y defectos de diseño y construcción de tal lugar. Actualmente la causa se encuentra pendiente de realización de las diligencias probatorias.

En opinión de nuestros abogados es probable una resolución desfavorable a la sociedad en un monto no superior al reclamado por el cliente.

Sociedad filial indirecta Rantrur S.A.

"Aldunate Alvarez, Juan Arturo con Rantrur S.A."

Causa seguida en el Juzgado de Policía Local de Castro sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 10 de junio de 2013 se presenta demanda civil por la suma de \$ 15.050.000 (\$50.000 por gastos médicos y \$15.000.000 daño moral) por malos tratos que habría recibido por parte del personal de seguridad del Casino de Castro. El tribunal dictó sentencia absolviendo a la sociedad.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Baluma S.A.

Juicios radicados en Brasil:

1) Baluma S.A. c/ Silex Trading S.A. (Silex)

Este juicio radicado en Brasil tiene su origen en fondos provenientes del uso de un crédito Proex por parte de Baluma S.A. y que Silex debió remitir de inmediato a ésta. Silex reconoció la deuda por documento que está siendo objeto de ejecución. El monto total 1.713.343 Reales equivalentes a U\$S 1.000.000 a la fecha de inicio.

El juez concedió embargo en el 30% de la facturación de Silex, medida que fue apelada por Silex y confirmada por el Tribunal de Alzada. Hasta la fecha no se ha producido el embargo de sumas concretas por cuanto de la información contable presentada por Silex no ha surgido la existencia de sumas a embargarse.

Asimismo, se ha comunicado a la red bancaria a través del Banco Central del Brasil que debe retenerse cualquier suma que Silex posea en cuentas a su nombre. Esta medida tampoco ha brindado resultados y ello obedece con seguridad a que Silex no posee más cuentas bancarias.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto reclamado dependerá en gran medida en que Silex continúe en actividad, contabilizando debidamente sus ingresos y de la identificación de bienes concretos de su propiedad ejecutables. Hasta la fecha ello no ha sucedido por lo que la posibilidad de recuperar el dinero es baja.

Juicios radicados en Uruguay:

1) Andrés Burgueño c/Baluma S.A.

Andrés Burgueño presentó una demanda laboral contra Baluma S.A. reclamando despido abusivo, bono anual, diferencia de indemnización por despido común, diferencias salariales por no aplicación de aumentos dispuestos en los consejos de salarios. El monto reclamado asciende a U\$S 64.202 (dólares estadounidenses) y \$ 1.753.978.

La sentencia de primera instancia hizo lugar al pago del despido abusivo por la suma de U\$S 46.810 (dólares estadounidenses), y el bono reclamado, cuya cifra debe ser determinada en un proceso de liquidación (el monto reclamado ascendía a aproximadamente U\$S 50.000 (dólares estadounidenses). No se hizo lugar al pago de las diferencias salariales reclamadas.

La sentencia fue apelada por Baluma S.A. El Tribunal de Apelaciones revocó parcialmente la sentencia de primera instancia y desestimó el reclamo por despido abusivo, manteniendo la condena en cuanto al bono y sus diferencias. El actor interpuso demanda incidental de liquidación, la que fue contestada por Baluma. El monto del bono deberá determinarse en un proceso de liquidación, pero en opinión de nuestros abogados, el monto a pagar será sensiblemente inferior al reclamado.

2) Sánchez, Gerardo c/Baluma S.A.

El Sr. Gerardo Sánchez inició demanda contra Baluma S.A. reclamando diferencia salarial, horas extras, despido abusivo, daños y perjuicios preceptivos y multa por la suma total de \$ 3.543.205.

Actualmente la causa se encuentra en etapa de prueba. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto menor al reclamado.

3) Sosa, María José c/Baluma S.A.

María José Sosa inició un nuevo juicio laboral reclamando despido indirecto y multa por la suma total de \$ 1.090.584. Baluma contesta solicitando rechazo de demanda, con excepción de diferencia salarial, existiendo un crédito a favor de la empresa. De igual forma, se interpuso excepción de inconstitucionalidad. Luego, actora inició nueva demanda laboral, la que se acumuló a la ya existente. Suprema desestimo excepción de inconstitucionalidad y remite expediente a juzgado de letra correspondiente. Actualmente se encuentra en etapa de prueba.

Actualmente la causa se encuentra en espera de realización de audiencia. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

31.2 CONTINGENCIAS TRIBUTARIAS

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2.009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6º del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de lease back cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización. Con fecha 20 de julio de 2012 se evacuó informe solicitado por el Departamento de Fiscalización Mediana y Grandes Empresas de la VX Dirección Regional del SII, el cual fue notificado con fecha 21 de septiembre de 2012. En el referido informe la instancia fiscalizadora cuestiona, entre otras, los gastos financieros deducidos por el contribuyente y las contribuciones de bienes raíces pagadas por los inmuebles en leasing. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. formuló observaciones a dicho informe con fecha 3 de octubre de 2012, acompañando nuevos antecedentes y solicitando algunas diligencias procesales que el tribunal denegó.

Con fecha 2 de enero de 2013 el tribunal recibió la causa a prueba por el término de 10 días, resolución que fue notificada a la sociedad con fecha 15 de enero de 2013. Con fecha 17 de enero de 2.013, se interpuso en contra de esta resolución un recurso de reposición, solicitando eliminar algunos puntos de prueba que no constituyen hechos controvertidos del proceso. Con fecha 5 de Febrero de 2.013, el tribunal tributario no dio lugar al recurso interpuesto y recibió la causa a prueba, a partir del 8 de Febrero de 2013. La empresa acompañó los elementos probatorios y reiteró en parte de prueba los ya acompañados, con fecha 11 de Febrero de 2013, solicitando además la exhibición del Informe Ordinario N° 163 emitido con fecha 13 de Junio de 2011 por el Jefe del Departamento de Avalúes de la II Dirección Regional de Antofagasta del Servicio de Impuestos Internos, sobre la base del cual se tasó el precio de enajenación del inmueble denominado Enjoy Antofagasta.

Con fecha 19 de enero de 2015, se dictó el Fallo de Primera Instancia de la Dirección Regional Santiago Oriente del SII, mediante el cual se rechaza el reclamo formulado.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Enjoy S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización. Con fecha 14 de Marzo de 2.013, a instancias del contribuyente, el tribunal tributario reitero la solicitud del Informe al Departamento de Fiscalización de Medianas y Grandes Empresas de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

31.3 COMPROMISOS

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

Cabe destacar, que en junta de tenedores de bonos de las Series de Enjoy S.A. celebrada con fecha 27 de septiembre de 2013, se acordó eximir al emisor de la medición de la restricción financiera - Deuda financiera neta / EBITDA que se debían efectuar al 30 de septiembre y 31 diciembre de 2013, restableciéndose dicha medición y su obligación correlativa a contar del 31 de marzo de 2014.

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en nota N° 22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

Nivel de endeudamiento financiero

1) El Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio, no superior a: /i/ dos coma cinco veces para el tercer trimestre del año dos mil trece, esto es, para la medición que se efectúa al día treinta de septiembre de dos mil trece y /ii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece. Al 31 de diciembre de 2014, éste nivel alcanza a uno coma treinta y cinco veces.

2) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda no superior a cinco coma cinco veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, inclusive, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce, y no superior a cuatro veces a contar del tercer trimestre del año dos mil catorce y en lo sucesivo, esto es, a partir de la medición que se efectuará al día treinta de septiembre de dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2014, este indicador es de tres coma ochenta y seis veces.

Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre de 2014, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a tres coma noventa y un veces.

La emisión de bonos serie F, contempla las siguientes garantías reales:

1. Garantía Hipotecaria sobre los siguientes bienes inmuebles:

a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.

b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.

c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

d) Lote Treinta y ocho El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.

e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.

g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.

h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.

i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.

k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.

m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.

n) Hipoteca sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a fojas seiscientos sesenta y siete número mil treinta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil siete.

ñ) Hipoteca sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil seiscientos cuarenta y cuatro vuelta número dos mil doscientos ochenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.

2. Garantía Prendaria sobre los siguientes bienes muebles:

a) Prenda sin desplazamiento sobre los activos mobiliarios emplazados en el Casino de Juegos Rinconada, de propiedad de Casino Rinconada S.A. y,
b) Prenda sobre los activos mobiliarios emplazados en el Hotel, Spa, Restaurant y Centro de Convenciones de Rinconada, de propiedad de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

3. Fianza y codeuda solidaria en el que Inmobiliaria Rinconada S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de las obligaciones contraídas por Enjoy S.A.

Los bonos de esta emisión se acogen al régimen tributario establecido en el artículo 104 de la Ley sobre Impuesto a la renta, contenida en el Decreto Ley N° 824.

b) Crédito Sindicado

El contrato de financiamiento sindicado suscrito con fecha 17 de octubre de 2014, establece las siguientes obligaciones en que el deudor deberá mantener semestralmente los siguientes indicadores financieros a nivel consolidado, medidos sobre sus estados financieros auditados semestralmente a diciembre y junio de cada año y con una primera medición a diciembre de 2014:

Nivel de endeudamiento financiero

1) Nivel de endeudamiento financiero neto o leverage. Un nivel de endeudamiento financiero neto o leverage menor o igual a: (i) una coma cinco veces al

treinta y uno de diciembre del año 2014, (ii) una coma tres veces al 30 de junio del año 2015, y (iii) una coma dos veces al 31 de diciembre del año 2015 en adelante. Al 31 de diciembre de 2014, este indicador es de uno coma treinta y cinco veces.

- 2) Relación de endeudamiento. Una relación de endeudamiento menor o igual a cuatro veces, calculada con los estados financieros del deudor anuales, a contar del 31 de diciembre de 2014. Al 31 de diciembre de 2014, este indicador es de tres coma ochenta y seis veces.
- 3) Mantención de activos libres. El deudor deberá mantener, a lo menos, activos libres de gravámenes equivalentes a una coma cinco veces el monto insoluto del total de sus obligaciones financieras consolidadas sin garantías. Al 31 de diciembre de 2014, este indicador es de tres coma noventa y un veces.

La suscripción del crédito sindicado, contempla las siguientes garantías reales:

- 1) Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:
 - a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.
 - b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.
 - c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.
 - d) Hipoteca sobre bodega y estacionamiento cuarto subterráneo "Edificio Neruda" Rosario Norte 555, Las Condes, Santiago. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy Gestión Ltda. a fojas 13303, N° 21270 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Santiago año 2007.
 - e) Hipoteca sobre oficinas y estacionamientos Piso 10 "Edificio Neruda" Rosario Norte 555, Las Condes, Santiago. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy Gestión Ltda. a fojas 85221, N° 77528 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Santiago Año 2004.
 - f) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.
 - g) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.
 - h) Hipoteca sobre sitio ubicado en Castro - Gamboa, Ruta 5 Castro - Quellón sin número. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. a fojas 2365 vuelta N° 2534 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro del año 2009.
- 2) Fianza solidaria y codeuda solidaria

La suscripción del crédito sindicado, contempla fianza solidaria y codeuda solidaria para las siguientes sociedades; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Enjoy Consultora S.A., Campos del Norte S.A., Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Rantrur S.A. y Operaciones Isla Grande S.A. Estas sociedades se constituyen en forma separada e indistinta, en fiadores solidarios y codeudores solidarios, en favor de los acreedores partícipes, con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones presentes o futuras que el deudor haya contratado o contraiga en virtud del presente contrato. Cada uno de los garantes se constituye además en aval, fiador solidario y codeudor solidario en los pagarés que suscribe o deba suscribir el deudor para documentar sus obligaciones de pago del citado contrato de financiamiento sindicado.

c) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establece las siguientes obligaciones:

Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido

contrato, más los gastos financieros de las sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2014, este indicador es de trece coma noventa y seis veces.

2. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2014, este indicador es de cero coma cinco veces.

Obligaciones comunes

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Visa Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el periodo en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

3. Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, deberán mantener directa o indirectamente, el control, gestión y administración de las sociedades Enjoy S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. Operaciones El Escorial S.A. e Inversiones Vista Norte S.A. Asimismo las personas antes señaladas, deberán mantener en conjunto, en forma directa o indirecta un porcentaje superior al cincuenta y uno por ciento de la propiedad de Enjoy S.A.

31.4 GARANTÍAS

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos Tipo	Valor Contable M\$	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento Fecha
	Nombre	Relación				31-12-2014	31-12-2013	
						M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	3.304.173	3.304.173	31-07-2015

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor			Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre			Vencimiento Fecha
	Nombre	Relación	Tipo			Valor Contable	31-12-2014	31-12-2013	
						M\$	M\$	M\$	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	147.763	138.546	07-01-2015	
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	615.678	577.276	12-01-2015	
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	26.410	24.762	31-03-2015	
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Marítima en Coquimbo	-	4.852.048	-	30-10-2016	
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Bien Nacional	-	-	5.773	30-06-2014	
Dirección de compras y contratación pública	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	500	28-02-2015	
Dirección de compras y contratación pública	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	500	28-02-2015	
Universidad de Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Servicios de hotelería actividades docentes	-	5.116.875	-	21-09-2015	
Dirección de compras y contratación pública	Operaciones Integrales Coquimbo Limitada	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	500	28-02-2015	
Gobernación Marítima de coquimbo	Operaciones Integrales Coquimbo Limitada	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Gobernación marítima Coquimbo	-	800	-	05-12-2014	
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	3.216.719	3.216.719	06-08-2015	
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	5.560.947	5.560.947	25-01-2016	
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	17.605.885	17.605.885	08-04-2024	
Banco de Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	-	295.910	295.910	15-10-2016	
BCI	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Centro de ski	-	3.145	2.211	30-11-2014	
Bono F	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Inmobiliaria Rinconada S.A.	41.427.350	-	42.965.696	14-06-2021	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	3.304.173	3.304.173	31-07-2015	
Baluma Holdings S.A.	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Prenda	Acciones Baluma S.A.	83.767.283	19.352.172	17.373.151	31-05-2016	
Baluma Holdings S.A.	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones Baluma S.A.	223.977	-	-	31-05-2016	
Banco de Chile	Operaciones El Escorial S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Arriendo de andamios terraza	-	-	6.390	02-07-2014	
Banco BBVA, Santander, Tanner y Scotiabank	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Chiloé, Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores y Un piso de oficinas y estacionamientos en Nueva Las Condes	57.850.343	44.200.000	-	17-10-2018	
BCI	Enjoy S.A.	Matriz	Boleta de Garantía	Contrato entre la DGAC y Rantrur S.A.	-	72	-	15-03-2015	

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy S.A y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

NOTA 32 – EBITDA Y DEUDA FINANCIERA

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se

calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
Total EBITDA	(=)

(i) La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.

(ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

(iii) Índice no auditado

A) EBITDA

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios informados:

Conceptos	Ebitda FECU	
	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	214.626.963	158.651.851
Costo de Ventas	(168.505.186)	(140.179.024)
Gastos de administración	(24.065.974)	(19.802.546)
Depreciación	20.251.776	16.573.106
Amortización	8.697.346	7.651.245
Deterioro (reverso) de activos corrientes	2.276.998	424.442
Total EBITDA (*)	53.281.923	23.319.074
Ebita S/ Ingresos	24,83%	14,7%

B) DEUDA FINANCIERA NETA

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el siguiente indicador de Deuda Financiera Consolidada Neta y Obligaciones Financieras Consolidadas Netas al 31 de diciembre de 2014:

Conceptos	FECU
	01-01-2014
	31-12-2014
	M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	57.721.291
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	168.914.955
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	20.941.559
Deuda financiera neta	205.694.687

C) DEFINICIONES

c.1) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividida por el patrimonio

Forma de cálculo:

Deuda financiera consolidada neta

Patrimonio

Cuentas contables que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente
 Patrimonio

c.2) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividido EBITDA.

Forma de cálculo:

Deuda financiera neta
 EBITDA

Cuentas que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente
 Ganancia bruta + gastos de administración(**)

(**) Excluyendo movimientos que nos son de flujo de efectivo, como son depreciaciones, amortizaciones y deterioro de activos.

c.3) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

Activos libres de garantía
 Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Propiedades, Planta y Equipo
 Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de diciembre de 2014 a M\$ 453.475.302 y M\$ 116.071.183, respectivamente.

NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

NOTA 34 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

NOTA 35 – GARANTÍAS RECIBIDAS

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento.

NOTA 36 – ACTIVOS Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2014	31-12-2013
			M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	7.929.760	5.852.828
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	10.595.739	13.964.744
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	2.381.288	1.501.903
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	34.680	13.753
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	92	187
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.799.015	3.571.743
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	18.236	18.080
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	7.222	42.879
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	2.205.732	907.403
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	12.964.546	6.844.895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	13.993.740	11.161.201
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	13.666.869	11.121.575
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	49.962	1.637.905
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	282.688	204.703
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	729.531	701.882
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.733.349	1.498.952
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.071.457	956.884
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	8.195.438	8.548.232
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	-	1.575.957
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	56.540	60.776
Activos corrientes totales			77.715.884	70.186.482
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	51.117	52.325
Otros activos financieros no corrientes	Dólar	USD	39.163.892	26.526.380
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	162.994	100.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	637.139	637.139
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Argentinos	ARS	-	149.796
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	1.953.435	1.911.078
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	10.599.362	11.476.743
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(913.921)	(807.258)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	36.552.990	42.049.713
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	51.544.445	45.668.650
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.442.342	3.442.342
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	176.277.239	185.449.751
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	168.849.995	146.768.357
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	25.013.221	14.920.290
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	64.170	29.728
Total de activos no corrientes			513.398.420	478.375.621
Total de activos			591.114.304	548.562.103

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2014							
			Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 a 3 años		3 a 5 años	más de 5 años		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	27.652.295	15.923.831	43.576.126	33.370.682	20.414.670	14.955.234	68.740.586	
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.689.939	11.455.226	14.145.165	15.163.529	30.995.236	54.015.605	100.174.369	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	16.823.859	-	16.823.859	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	14.134.901	1.912.727	16.047.628	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	140.872	-	140.872	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	431	-	431	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	256.450	2.512.876	2.769.326	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	2.209.303	2.209.303	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	932.593	932.593	105.593.167	-	-	105.593.167	
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	6.572.004	6.572.004	-	-	-	-	
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	220.674	220.674	-	-	-	-	
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	7.307.423	7.307.423	
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	41.575.892	41.575.892	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	874.271	-	874.271	-	-	-	-	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	723.221	-	723.221	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.162.134	-	3.162.134	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Unidad fomento	CLF	-	-	-	138.473	-	-	138.473	
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	ARS	23.110	-	23.110	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	7.654.097	-	7.654.097	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	6	-	6	-	-	-	-	
Pasivos corrientes totales			74.135.586	41.739.234	115.874.820	154.265.851	51.409.906	117.854.154	323.529.910	

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2013							
			Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 a 3 años		3 a 5 años	más de 5 años		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	16.315.627	47.695.906	64.011.533	6.745.768	3.062.046	10.573.258	20.381.072	
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	150.502	1.560.407	1.710.909	12.183.350	9.989.811	100.280.192	122.453.353	
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	5.131.835	-	5.131.835	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	18.793.140	-	18.793.140	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	19.902.999	-	19.902.999	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	68.573	-	68.573	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	704	-	704	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	3.436.374	-	3.436.374	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.826.028	1.826.028	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	18.142.312	18.142.312	85.245.352	-	-	85.245.352	
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	2.349.370	2.349.370	-	-	-	-	
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	9.165.445	9.165.445	
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	35.717.247	35.717.247	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	82.965	82.965	-	-	-	-	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	664.179	664.179	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	1.797.047	-	1.797.047	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	ARS	3.669	-	3.669	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	-	5.906.687	5.906.687	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	14	-	14	-	-	-	-	
Pasivos corrientes totales			65.600.484	78.227.854	143.828.338	104.174.470	13.051.857	155.736.142	272.962.469	

NOTA 37 – OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	2.667.483	3.060.793
Total	2.667.483	3.060.793

Los montos arriba detallados corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y filiales, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

NOTA 38 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS Y ADQUISICIONES DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

ADQUISICIÓN DE BALUMA S.A. – CONRAD PUNTA DEL ESTE

Con fecha 31 de mayo de 2013, Enjoy S.A. firmó los contratos definitivos con BI Gaming Corporation, filial de Caesars Entertainment (“Caesars Entertainment”), en virtud de los cuales obtuvo el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verifica a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble que se emplaza el señalado hotel y casino y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende M\$ 67.910.128, el que fue financiado en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A., el cual fue acordado, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, con la emisión de 950.000.000 nuevas acciones de pago. Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó colocar 600.000.006 acciones a un precio de colocación de \$ 115 por acción.

Además, Caesars Entertainment finalmente adquirió una participación del 4,5% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitió designar a un miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, se acordó en la junta de accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012 el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

El acuerdo también contempla la suscripción de un alianza comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars mayores beneficios y oportunidades de entretención en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

CONTRATO DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES DE ENJOY S.A.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrah’s International Holding Company Inc. (la “Suscriptora”, sociedad constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América), por una parte, y por la otra, Enjoy S.A. (sociedad constituida en Chile) (la “Sociedad”), celebraron un contrato de suscripción de acciones de la sociedad Enjoy S.A., en virtud de la cual la Suscriptora suscribió 107.229.242 acciones de la Sociedad, representativas en su conjunto del 4,5% de las acciones emitidas de dicha sociedad.

El precio de la suscripción ascendió a la suma M\$12.836.413, el que fue pagado por la Suscriptora a la Sociedad, en el mismo acto, en los términos señalados en el Contrato de Escrow.

RESUMEN DE PRINCIPALES ACTIVIDADES RELEVANTES QUE OTORGAN EL CONTROL A ENJOY

Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. Según el Shareholders Agreement of Baluma S.A., Inversiones Enjoy S.p.A. junto con Enjoy Consultora S.A. filiales de Enjoy S.A., tienen control sobre Baluma S.A. y el negocio, incluyendo control sobre la gestión y operaciones del día a día, venta y compra de bienes y servicios, administración y gestión de activos financieros, selección, adquisición o enajenación de activos, determinación de una estructura de financiación o la obtención de financiación, establecimiento de decisiones operativas y de capital de la entidad participada, incluidos los presupuestos. También el nombramiento, retribución o terminar el empleo de los proveedores de servicios de una entidad participada o personal clave de la gerencia, control de imagen y marketing, procesos contables y procesos operacionales.

El poder se describe como los derechos presentes que dan la capacidad actual de dirigir aquellas actividades de la participada que afectan de manera significativa a los retornos de la misma (actividades relevantes).

Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. tienen mayoría de derechos a voto en el Directorio (5 de 8), designar el Presidente del Directorio en junta, el derecho a nombrar, reasignar o cesar a miembros del personal clave que tengan capacidad de dirigir actividades relevantes, derecho a dirigir las actividades relevantes de la filial.

De acuerdo a los antecedentes expuestos, aun cuando el porcentaje de participación de Enjoy S.A. y filiales sea de un 45%, se concluye que Enjoy cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de Baluma S.A. y filiales han sido consolidados con los del grupo desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de mayo de 2013.

a) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Baluma S.A. y filiales a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

Activos	31-5-2013 M\$	Pasivos y patrimonio	31-5-2013 M\$
Activos corrientes		Pasivos corrientes	
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.916.676	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.823.458
Otros activos no financieros corrientes	830.780	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	732.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.221.461	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	303.583
Inventarios corrientes	745.695	Otros pasivos no financieros corrientes	5.187.210
Activos corrientes totales	25.714.612	Pasivos corrientes totales	21.047.007
Activos no corrientes		Pasivos no corrientes	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.780.820	Pasivo por impuestos diferidos	33.866.831
Propiedades, planta y equipo	132.857.242	Total de pasivos no corrientes	33.866.831
Total de activos no corrientes	177.638.062	Total de pasivos	54.913.838
Total de activos	203.352.674	Patrimonio	
		Capital emitido	73.494.143
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	71.816.086
		Prima de emisión	(72.859)
		Otras reservas	3.201.466
		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	148.438.836
		Patrimonio	148.438.836
		Patrimonio y pasivos	203.352.674

En el marco de la adquisición del 45% de Baluma S.A. y filiales y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos, intangibles, cuentas por cobrar y otros a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R "Combinaciones de negocios" y su impacto en los estados financieros de Enjoy S.A. y filiales es el siguiente:

Conceptos	M\$
Patrimonio de la sociedad a valor libro	89.488.473
Ajustes a valor justo:	
Ajuste al valor justo de activos fijos (i)	50.189.518
Ajuste al valor justo de intangibles (ii)	34.966.901
Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar (iii)	(4.193.504)
Ajuste al valor justo de contrato oneroso de marca (iv)	(1.287.751)
Ajuste al valor justo de otros pasivos	(1.074.679)
Impuestos diferidos sobre ajustes	(19.650.122)
Total ajustes a valor justo	58.950.363
Total Patrimonio a valor justo	148.438.836
Participación en la inversión de un 45%	66.797.476
Contraprestación transferida (-)	62.629.092
Monto desembolsado a la fecha de control	52.221.179
Monto por pagar como plazo máximo a Octubre 2014 (*)	15.688.949
Diferencial en precio pagado por acciones (v)	(3.686.329)
Ajuste capital de trabajo (vi)	(1.594.707)
Goodwill negativo (**)	4.168.384

(*) Fue cancelado con fecha 15 de octubre de 2014.

(**) Esta ganancia ha sido registrada al 31 de diciembre de 2013, en el Estado de resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo Colliers International, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

b) Valores razonables de la adquirida

i) Propiedades, plantas y equipo

El valor razonable de Propiedades, plantas y equipos asciende a M\$ 132.857.242, no evidenciando indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2014.

Los ajustes a terreno y edificaciones representan la revalorización del terreno y el edificio. Las metodologías usadas para su valuación son el enfoque de Ingresos, enfoque de Método residual dinámico y enfoque de Mercado. El terreno fue finalmente valorizado mediante el enfoque de Método residual dinámico, suponiendo un proyecto inmobiliario a desarrollar en el terreno, y las edificaciones fueron valuadas a su costo de reposición a nuevo depreciado. Los valores fueron validados por actualización de rentas inmobiliarias y comparables de terrenos.

ii) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M\$ 44.780.820, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

Este intangible representa el contrato que tiene Baluma con el gobierno de Uruguay por el derecho de llevar a cabo las actividades asociadas al casino. La metodología usada para su valuación es el Multi-period Excess Earnings Method (metodología aceptada por IFRS), que representa los flujos originados por el negocio menos los pagos por arriendo supuesto del resto de propiedades, plantas y equipos o intangibles.

iii) Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El valor razonable de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ascienden a M\$ 9.221.461, en donde ninguna de las cuentas por cobrar se ha deteriorado y se espera que los montos contractuales completos se puedan cobrar.

b) Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes

Las Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes ascienden a M\$ 14.823.458, las cuales son exigibles al 31 de diciembre de 2013. El monto estimado corresponde a la valorización de las cuentas por cobrar (casino), con más de 90 días de antigüedad recaudadas desde la toma de control de Enjoy, las que de acuerdo a las condiciones de la transacción deben ser restituidas a Caesars Entertainment Corporation.

iv) Contrato oneroso de marca Hotel

Este ítem representa el contrato por la marca Conrad's asociada a los flujos del Hotel. Debido a que los royalties pagados por Baluma S.A. a Hilton International son mayores a comparables de mercado, y también a los que Enjoy S.A. paga a Sheraton. Este contrato tiene carácter oneroso y se comporta como pasivo. Se supone un horizonte hasta el año 2036, cuando se espera que Enjoy renegocie los royalties de este contrato con Hilton International. La metodología usada para su valuación es Relief From Royalty.

v) Diferencial en precio pagado de acciones

El diferencial de precio representa la ganancia obtenida por Enjoy debido a los precios de mercado estipulados en el contrato de intercambio de acciones.

vi) Ajuste capital de trabajo

De acuerdo al Share Purchase Agreement, se efectuó el cierre del Post Closing Report, que comparado con el Preliminary Closing Report arroja una diferencia a favor de Inversiones Enjoy S.p.A. de USD 3.039.795, M\$ 1.594.707. Este contrato contempla los tradicionales ajustes efectuados al capital de trabajo de la sociedad, determinado entre la fecha de cierre de la negociación y los definitivos después de finalizar los procesos de auditoría.

c) Plusvalía negativa

Puntos a considerar en la generación de la plusvalía negativa

La transacción generó una plusvalía negativa, en atención a que el valor justo de los activos netos adquiridos supera al valor pagado. Caesars Entertainment tiene foco en sus operaciones en EEUU y Reino Unido que representan el 95,54% de los metros cuadrados de salas operadas, por sobre él 3,05% que representa Uruguay. Por último, Caesars Entertainment ingreso a la propiedad de Enjoy con la adquisición del 4,5% de sus acciones, debido a que lo considera un operador y socio estratégico en la región, a que es una sociedad anónima abierta, regulada y con un gobierno corporativo que le asegure cumplir su Compliance interno, y el exigido por el mercado en USA.

A partir de la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013 y hasta el 31 de diciembre de 2013), Baluma S.A. ha contribuido a los ingresos consolidados en M\$ 35.692.600 y de M\$ 949.435 para la utilidad consolidada del Grupo Enjoy. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2013, los ingresos consolidados hubieran sido M\$ 196.827.806 y la utilidad del Grupo Enjoy habría sido de M\$ 17.971.893

d) Contraprestación transferida

La determinación de la contraprestación transferida fue de la siguiente manera:

Precio determinado al momento de la compra	M\$	67.910.128
Diferencial precio acciones ⁽¹⁾	M\$	(3.686.329)
Ajuste capital de trabajo	M\$	(1.594.707)
Total	M\$	62.629.092

(1) El Grupo Enjoy como parte de su aumento de capital, destinó 107.229.242 acciones ordinarias, como parte de la contraprestación por la participación del 45% en Baluma S.A. El valor pagado por Harrahs International Holding Company Inc. según los acuerdos establecidos fue de M\$ 12.331.363, superior a los M\$ 8.645.034 que corresponden al valor razonable de las acciones de Enjoy S.A., según valor publicado en la Bolsa de Comercio de Santiago el día de la suscripción y pago de las acciones.

Los costos de la transacción se han cargado en el Estado de resultados en el rubro gastos de administración. Los costos atribuibles a la emisión de las acciones por M\$ 1.215.528 han sido registrados directamente al patrimonio.

No hay transacciones que se reconocieron en forma separada al 31 de diciembre de 2013.

e) Opción de venta (PUT) que tiene el vendedor (Caesars) del 55% de las acciones de Baluma S.A. con el comprador (Enjoy)

La opción Put sobre un instrumento de patrimonio (interés minoritario) genera un pasivo financiero medido a valor presente, bajo los siguientes aspectos:

Enjoy S.A. ha registrado los activos y pasivos adquiridos en la toma de control de Baluma S.A., según se describe en los párrafos anteriores. Dado que Enjoy S.A., posee el 45% de la propiedad de Baluma S.A., es que se genera un Interés No Controlador (INC) por el 55% restante. Dado que los actuales propietarios del 55% de las acciones de Baluma S.A. poseen una opción PUT para vender las acciones a Enjoy S.A. es que se genera una obligación para esta última por el precio de venta de las acciones del INC a su valor actual justo. A este respecto, se han considerado, los siguientes aspectos normativos de NIIF:

- IFRS 10, establece que el INC forma parte del Patrimonio en los estados financieros de la entidad reportante.

- IAS 32, establece que las opciones PUT otorgadas a los dueños de las acciones del INC origina un Pasivo que debe ser medido a su valor justo, el que está dado por el valor presente del valor de ejercicio,

- Posteriormente, el pasivo debe ser medido de acuerdo a IAS 39.

Consecuentemente, Enjoy S.A., ha registrado un pasivo (Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, ver nota 11d) 7), asumiendo el valor actual de la obligación considerando la fecha más temprana de ejercicio (esto es en el año 3 de la opción PUT), lo que arroja un pasivo de M\$ 105.593.167 al 31 de diciembre de 2014.

Actualmente IFRS 10 e IAS 32 permiten varias formas de tratar la contrapartida del mencionado pasivo. Enjoy S.A. ha optado por registrar la contrapartida de acuerdo al siguiente tratamiento en cada periodo de reporte:

i) Enjoy S.A., determina el monto que hubiera sido reconocido por el INC, incluyendo los efectos de reconocer la participación del INC en los resultados de Baluma S.A. (incluyendo los efectos de otros cambios en patrimonio) en sus propios estados de resultados consolidados, tal como lo requiere IFRS 10.

ii) Enjoy S.A. elimina el INC así determinado, como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

iii) Enjoy S.A., reconoce el pasivo de acuerdo a IAS 39.

iv) Enjoy S.A. registra la diferencia entre los montos determinados en los puntos ii) y iii) en Otras Reservas, como si tratara de una transacción de patrimonio (compra de participaciones adicionales en una entidad sobre la que previamente ya se posee control).

Si la PUT es ejercida, se aplica el mismo tratamiento descrito anteriormente a la fecha de ejercicio, el pasivo así determinado, es extinguido por el pago de la opción PUT al precio establecido. Si la opción no es ejercida, se reconoce el INC, se elimina el pasivo y las diferencias, si las hay, son registradas con cargo o abono a reservas del patrimonio.

Los inputs considerados para valorizar la Put son los siguientes:

- Monto original de la obligación: USD 310 millones multiplicado por el 55%, esto es USD 170,5 millones (valor nominal).
- Fecha de ejercicio, 31 de mayo de 2016.
- Tasa de interés anual convenida en el contrato de opciones: 4%
- Tasa de descuento, equivalente al costo de financiamiento promedio de la sociedad: 7%
- Valor del pasivo a su valor actual: USD 156.087.140 (M\$ 78.009.231) al 31 de mayo de 2013.

La transacción, de ocurrir, se financiaría con recursos propios, aumento de capital, deuda financiera o una combinación de las alternativas mencionadas.

f) Periodo de medición

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de la IFRS 3R, la sociedad cuando con un año contado desde la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013), para finalizar la identificación y valorización de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

NOTA 39 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

1.- Con fecha 21 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la filial Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A, filial directa de Enjoy, a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De esta forma se concreta lo planificado por la compañía en cuanto a incorporar un socio minoritario para el mejor desarrollo de su negocio inmobiliario chileno, al que se le ha dotado de derechos que le permiten preservar el carácter inmobiliario de su inversión.

2.- Con fecha 27 de enero de 2015, la Presidenta de la República firmó un proyecto de Ley que entre otros pretende extender el funcionamiento de los casinos municipales, aplicable para Enjoy como operador de las concesiones ubicadas en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Filiales.





ENJOY GESTIÓN LTDA. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

191

ENJOY // 2014

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados financieros consolidados resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Enjoy S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2; de la SVS y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión de auditoría, con fecha 25 de junio de 2014, con énfasis en un asunto relacionado con la reformulación de ciertas notas de los estados financieros de 2013, para corregir la presentación de la opción Call que mantiene Enjoy S.A. sobre Baluma S.A.

Santiago, Chile
Febrero 26, 2015

Rolf Lagos F.
Rut 12.235.917-4

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/chile la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: 1 Little New Street, London, EC3A 3PA, Reino Unido.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Activos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.377.010	5.117.055
Otros activos no financieros corrientes	2.592.822	2.536.525
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12.952.567	6.842.645
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45.394.361	25.971.877
Inventarios corrientes	1.733.349	1.498.952
Activos por impuestos corrientes, corrientes	5.568.315	6.849.388
Activos corrientes totales	76.618.424	48.816.442
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	47.737	47.945
Otros activos no financieros no corrientes	24.521	100.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	637.139	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.221.957	2.117.729
Activos intangibles distintos de la plusvalía	34.443.167	39.412.437
Plusvalía	3.442.342	3.442.342
Propiedades, planta y equipo	33.024.857	38.753.969
Activos por impuestos diferidos	20.028.932	12.540.205
Total de activos no corrientes	93.870.652	97.052.353
Total de activos	170.489.076	145.868.795

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	10.108.663	5.090.820
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.789.639	16.688.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	108.495.279	82.505.600
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	2.614.869	1.499.653
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	874.271	82.965
Otros pasivos no financieros corrientes	3.743.567	1.697.954
Pasivos corrientes totales	141.626.288	107.565.905
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	1.562.749
Pasivo por impuestos diferidos	6.160.163	6.635.001
Total de pasivos no corrientes	6.160.163	8.197.750
Total de pasivos	147.786.451	115.763.655
Patrimonio		
Capital emitido	50.249.491	50.249.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(34.649.379)	(28.126.293)
Otras reservas	3.270.231	3.245.241
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18.870.343	25.368.439
Participaciones no controladoras	3.832.282	4.736.701
Patrimonio	22.702.625	30.105.140
Patrimonio y pasivos	170.489.076	145.868.795

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

	Capital emitido M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	50.249.491	(28.714)	3.273.955	3.245.241	(28.126.293)	25.368.439	4.736.701	30.105.140
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	50.249.491	(28.714)	3.273.955	3.245.241	(28.126.293)	25.368.439	4.736.701	30.105.140
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(4.147.741)	(4.147.741)	(931.610)	(5.079.351)
Otro resultado integral		24.990		24.990		24.990	-	24.990
Resultado Integral	-	24.990	-	24.990	(4.147.741)	(4.122.751)	(931.610)	(5.054.361)
Retiros	-	-	-	-	(6.000.000)	(6.000.000)	-	(6.000.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio ⁽ⁱ⁾	-	-	-	-	3.624.655	3.624.655	27.191	3.651.846
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	24.990	-	24.990	(6.523.086)	(6.498.096)	(904.419)	(7.402.515)
Patrimonio	50.249.491	(3.724)	3.273.955	3.270.231	(34.649.379)	18.870.343	3.832.282	22.702.625

(i) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013:

	Capital emitido M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	50.249.491	(33.672)	3.273.955	3.240.283	(9.654.401)	43.835.373	7.761.059	51.596.432
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	50.249.491	(33.672)	3.273.955	3.240.283	(9.654.401)	43.835.373	7.761.059	51.596.432
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(18.471.892)	(18.471.892)	(2.436.858)	(20.908.750)
Otro resultado integral		4.958		4.958		4.958	-	4.958
Resultado Integral	-	4.958	-	4.958	(18.471.892)	(18.466.934)	(2.436.858)	(20.903.792)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(587.500)	(587.500)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	4.958	-	4.958	(18.471.892)	(18.466.934)	(3.024.358)	(20.903.792)
Patrimonio	50.249.491	(28.714)	3.273.955	3.245.241	(28.126.293)	25.368.439	4.736.701	30.105.140

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	147.796.636	144.510.979
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(100.742.796)	(86.999.809)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(37.186.188)	(41.616.000)
Otros pagos por actividades de operación	(20.018.061)	(19.302.762)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.439.663	(3.282.493)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8.710.746)	(6.690.085)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(34.160.739)	(11.741.496)
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.454.618)	(4.597.952)
Cobros a entidades relacionadas	18.002.354	48.634.333
Dividendos recibidos	5.900	-
Intereses recibidos	64.368	295.353
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.542.735)	32.590.238
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.081.299	39.847.840
Total importes procedentes de préstamos	4.081.299	39.847.840
Préstamos de entidades relacionadas	45.904.672	3.130.117
Pagos de préstamos	-	(42.746.460)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(549.215)	(9.081.675)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.535.304)	(15.158.328)
Dividendos pagados	(6.869.173)	(587.500)
Intereses pagados	(440.208)	(2.421.699)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	31.592.071	(27.017.705)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.338.590	(1.117.552)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(78.635)	70.299
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.259.955	(1.047.253)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	5.117.055	6.164.308
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.377.010	5.117.055

CONTENIDOS

Nota 1 – Información Corporativa	200
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	201
a) Bases de preparación y período	201
b) Bases de consolidación	202
c) Transacciones en moneda extranjera	202
d) Propiedades, plantas y equipos	203
e) Activos intangibles distintos de la plusvalía	204
f) Plusvalía	204
g) Costos por financiamiento	204
h) Deterioro del valor de los activos no financieros	204
i) Activos financieros	205
j) Inventarios	205
k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	205
l) Efectivo y equivalentes al efectivo	205
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	206
n) Pasivos financieros	206
o) Cuentas por pagar comerciales	206
p) Otros pasivos financieros	206
q) Instrumentos financieros derivados	206
r) Capital emitido	206
s) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	206
t) Beneficios a los empleados	206
u) Provisiones	207
v) Reconocimiento de ingresos	207
w) Arrendamientos	207
x) Medio ambiente	207
Nota 3 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	208
a) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014	208
b) Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013	208
c) Transacciones	209

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

Enjoy Gestión Ltda., es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, Rut N° 96.970.920-4, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad, fue constituida con la razón social Gesto S.A. mediante escritura pública del 17 de enero de 2002. Su objeto social es la gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; prestaciones de servicios y asesorías profesionales. La sociedad podrá administrar, gestionar u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios alimentos y bebidas. Además todo tipo de servicios y asesorías profesionales y técnico financiero, contable, comercial de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas y computacionales. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de marzo de 2004, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de AM Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2007, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de Enjoy Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de diciembre de 2008, los accionistas acordaron transformar Enjoy Gestión S.A. en una sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es Enjoy Gestión Limitada. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Hernán Blanche Sepúlveda, Enjoy Gestión Ltda., compró a Enjoy S.A. la totalidad de la participación accionaria que esta tenía en Enjoy Club S.A. Como consecuencia de dicha compraventa Enjoy Gestión Ltda. pasó a ser dueña del 100% de las acciones de Enjoy Club S.A. produciéndose la disolución de esta última sociedad por reunirse todas las acciones en el patrimonio de una sola sociedad. Con esto Enjoy Gestión Ltda., adquirió todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 3 de mayo de 2010, se llevó a cabo la fusión por incorporación del patrimonio de Enjoy Chile Ltda. en Enjoy Gestión Ltda., adquiriendo esta última todos los activos y pasivos de la primera sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 12 de julio de 2012, los socios de la filial Enjoy Gestión Ltda., filial directa de Enjoy S.A., acordaron: a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada, poseedora del 70% de las acciones en la Sociedad Inmobiliaria Rinconada S.A. (ex Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A.); b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7 de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.

Los socios de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias son las sociedades; Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A. En la actualidad, Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, posee directamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un ejercicio de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar.

PROPIEDAD

Los 2 socios de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	Porcentaje de propiedad
1 Enjoy S.A.	99,98%
2 Inversiones Enjoy S.p.A.	0,02%
Total	100%

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2014			31-12-2013	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Directo	
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	0,00%	87,50%	87,50%	87,50%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	99,80%	0,00%	99,80%	99,80%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	89,44%	0,00%	89,44%	89,44%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	99,37%	0,00%	99,37%	99,37%	Global
Chile	Ranrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por los socios de Enjoy Gestión Ltda., con fecha 26 de febrero de 2015.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Enjoy Gestión Ltda.

A) BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus notas de criterios contables y transacciones con empresas relacionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; pasivos por fidelización de clientes y otros.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones a los estados financieros previamente reportados al 31 de diciembre de 2013, con el objeto de presentar el saldo al cierre del presente ejercicio en la misma base del año actual.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un abono a resultados acumulados de M\$ 3.624.655, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros consolidados, Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros consolidados de la matriz Enjoy Gestión Ltda, y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables. Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas subsidiarias, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio separadamente del patrimonio de los accionistas.

b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy Gestión controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy Gestión S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Enjoy Gestión Ltda. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda. ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Enjoy Gestión en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy Gestión y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy Gestión no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

C) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2014	31-12-2013
Dólar Estadounidense (USD)	606,75	524,61
Peso Argentino (ARS)	70,97	80,49
Euro (EUR)	738,05	724,30
Unidades de Fomento (CLF)	24.627,10	23.309,56

D) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Según NIC36

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios e instalaciones	50 - 80 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

E) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

F) PLUSVALÍA

La plusvalía o Goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias en los activos netos identificables de la afiliada / coligada adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía reconocida por separado, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía, se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las UGEs. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

G) COSTOS POR FINANCIAMIENTO

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

H) DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

I) ACTIVOS FINANCIEROS

i.1) Clasificación y presentación

La Sociedad Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias, clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

i.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas.

i.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Enjoy gestión Ltda. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

J) INVENTARIOS

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

K) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor, si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

L) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos, depósitos a plazo, inversiones overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

M) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

N) PASIVOS FINANCIEROS

Enjoy Gestión y subsidiarias, clasifican sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

O) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

P) OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

Q) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy Gestión Ltda. y subsidiarias designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el Estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

R) CAPITAL EMITIDO

El capital social está representado por los aportes de los socios.

S) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Enjoy Gestión Ltda, y subsidiarias determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota N° 4 Cambios contables).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

T) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

U) PROVISIONES

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

V) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas y por recibir por la venta de bienes y servicios entregados en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus subsidiarias.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego y hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluyen de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy, en el cual se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen Ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

W) ARRENDAMIENTOS

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasificada y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

X) MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

A) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes M\$	Cuentas por cobrar, no corrientes M\$	Cuentas por pagar, corrientes M\$	Cuentas por pagar, no corrientes M\$
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	CLP	Matriz	3.603.235	-	72.325.173	-
Inmobiliaria Kuden SA	96.929.700-2	Chile	CLP	Accionista común	23.594	-	4.089.590	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Chile	CLP	Accionista común	23.396	-	3.900.703	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Chile	CLP	Accionista común	43.049	-	-	-
Inversiones Enjoy SpA.	76.001.315-3	Chile	CLP	Accionista común	18.794.192	-	132.217	-
Yojne S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	253.156	-	-	-
Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Chile	USD	Accionista común	-	-	214.645	-
Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Chile	CLP	Accionista común	8.850.461	-	695.437	-
Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Chile	CLP	Accionista común	13.566.877	-	231.819	-
Casino de Colchagua S.A.	99.598.660-4	Chile	CLP	Asociada	99.993	-	707.069	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLP	Accionista común	23.831	-	17.588.794	-
Inversiones Inmobiliaria Enjoy SpA.	76.242.574-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	1.788.860	-
Baluma S.A.	Extranjera	Uruguay	UYU	Accionista común	50.162	-	5.581.244	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	62.415	-	5.005	-
Ejecutivos Claves	Varios	Chile	CLP	Negocio Conjunto	-	-	1.234.723	-
Hotel Santa Cruz Plaza		Chile	CLP	Asociada	-	637.139	-	-
				Total	45.394.361	637.139	108.495.279	-

B) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes M\$	Cuentas por cobrar, no corrientes M\$	Cuentas por pagar, corrientes M\$	Cuentas por pagar, no corrientes M\$
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	CLP	Matriz	343	-	54.155.568	-
Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-2	Chile	CLP	Accionista común	1.125.563	-	1.838.541	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Chile	CLP	Accionista común	3.341.113	-	4.986.789	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Chile	CLP	Accionista común	758.074	-	1.884.000	-
Inversiones Enjoy SpA.	76.001.315-3	Chile	CLP	Accionista común	499.048	-	504.102	-
Yojne S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	123.616	-	-	-
Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Chile	USD	Accionista común	48.718	-	256.367	-
Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Chile	CLP	Accionista común	7.613.410	-	7.310.169	-
Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Chile	CLP	Accionista común	10.716.360	-	73.687	-
Casino de Colchagua S.A.	99.598.660-4	Chile	CLP	Asociada	93.476	-	328.331	-
Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLP	Accionista común	1.464.422	-	2.991.066	-
Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	7.654.027	-
Baluma S.A.	Extranjera	Uruguay	UYU	Accionista común	125.319	-	3.761	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Negocio Conjunto	62.415	-	469	-
Ejecutivos Claves	Varios	Chile	CLP	Negocio Conjunto	-	-	518.723	-
Hotel Santa Cruz Plaza		Chile	CLP	Asociada	-	637.139	-	-
				Total	25.971.877	637.139	82.505.600	-

C) TRANSACCIONES:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	5.602.980	-	87	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	2.000.000	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	19.934.395	-	6.768	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	9.124.971	-	20.907.143	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	1.301.587	1.301.587	3.318.145	3.318.145
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Matriz	Disminución de capital con Enjoy Gestión Ltda	Chile	Pesos	6.058.595	-	-	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	275.171	231.236	264.687	222.426
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	273.753	-	650.710	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	823.959	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	1.103.387	-	1.184	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	2.513.166	(2.111.904)	1.678.027	(1.410.107)
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	4.137.089	-	3.284.141	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	4.175.785	-	-	-
96.929.700-2	Inmobiliaria Kuden S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	300.813	-	-	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	273.841	230.118	539.494	453.356
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	496.746	-	347.547	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	1.300.035	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	3.094.812	-	-	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽³⁾	Chile	Pesos	3.131.247	(2.631.300)	3.006.531	(2.526.497)
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	7.849.742	-	1.800	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	3.632.551	-	-	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	142	-	-	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	294.309	247.318	307.612	258.497
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	278.282	-	347.608	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	274	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	731.052	-	871.905	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	6.549.583	(5.503.851)	6.299.951	(5.294.076)
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	8.433.583	-	7.152.075	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	200.000	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	18.295.144	-	489.154	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	100	-	389.784	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	114.318	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	17.900	-	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	389.885	-	-	-
Extranjera	Yojne S.A.	Negocio conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	147.219	123.713	138.998	116.805
Extranjera	Yojne S.A.	Negocio conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	17.679	-	-	-
Extranjera	Yojne S.A.	Negocio conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	-	-	32.013	-
Extranjera	Yojne S.A.	Negocio conjunto	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	13.833	-
Extranjera	Yojne S.A.	Negocio conjunto	Cobro préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	113.824	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretención Ltda.	Asociada	Cobro préstamos otorgados	Chile	USD	48.718	-	17.766	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretención Ltda.	Asociada	Pago Préstamos obtenidos	Chile	USD	41.722	-	-	-
76.043.559-7	Inversiones Andes Entretención Ltda.	Asociada	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	USD	-	-	21.122	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	102.725	86.324	5.762	4.842
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	45.358	-	-	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	1.179.684	-	7.612.097	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	47.961.955	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	-	-	1.134.543	-
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	8.128.739	(6.830.873)	7.310.169	(6.142.999)
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	14.743.471	-	2.728.000	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	17.286.273	14.526.280	14.843.955	12.473.912
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	13.937.025	-	9.102.204	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	9.022.756	-	13.652	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	9.521.487	-	1.480.876	-

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.999.860	(1.680.555)	2.272.487	(1.909.653)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.306.089	-	2.272.378	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	1.555	-	402.740	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	537.194	-	536.219	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	238.220	200.185	490.365	412.071
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro de clientes	Chile	Pesos	231.703	-	300.809	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	35.754	-	1.328	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	35.754	-	201.328	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	660	555
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	660	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	480.000	-	320.949	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	120.000	-	1.572	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamo mercantil	Chile	Pesos	18.738	-	7.634	7.634
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	409	344
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	753	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	23.831	-	1.464.422	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	1.464.422	-	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles obtenidos ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	5.753.160	(4.834.588)	5.746.139	(4.828.688)
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Pago arriendo obtenidos ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	8.621.714	-	7.519.866	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	17.466.282	-	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	58.438	-
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Disminución de capital	Chile	Pesos	6.058.595	-	-	-
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	200.085	-
76.242.574-2	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	193.427	-	7.654.027	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Uruguay	UYU\$	2.321.335	1.950.702	117.590	98.815
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Cobro de clientes	Uruguay	UYU\$	2.392.736	-	-	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Uruguay	UYU\$	590	-	8.075	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Uruguay	UYU\$	2.722	-	-	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Uruguay	UYU\$	1.624	1.624	346	346
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Uruguay	UYU\$	11.544	(9.701)	13.310	(11.185)
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Uruguay	UYU\$	14.856	-	9.549	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Uruguay	UYU\$	20.577	-	-	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Uruguay	UYU\$	20.577	-	-	-
Extranjera	Baluma S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Uruguay	UYU\$	5.580.795	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	78.712	66.145
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Retenciones	Argentina	ARG\$	-	-	16.297	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	5.574	(4.684)	469	(278)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	1.038	-	-	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	716.000	(716.000)	570.997	(570.997)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	-	-	878.125	-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos con la sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda. y las subsidiarias de Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.p.A. y de Inversiones Enjoy S.p.A. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio anual para los 12 meses del presente año, la cual se obtiene del Banco Central
- (2) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Pucón.
- (3) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Chiloé.
- (4) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Coquimbo.
- (5) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Santiago.
- (6) Corresponde al arriendo contractual del inmueble donde está emplazado el proyecto Integral de Enjoy Antofagasta.

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

Natura®
VITALE
Wellness





INVERSIONES ENJOY S.p.A. Y SUBSIDIARIAS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Inversiones Enjoy SpA. y Subsidiarias y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

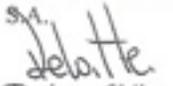
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Inversiones Enjoy SpA. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Inversiones Enjoy SpA. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Enjoy S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión de auditoría, con fecha 25 de junio de 2014, con énfasis en un asunto relacionado con la reformulación de ciertas notas de los estados financieros de 2013, para corregir la presentación de la opción Call que mantiene Enjoy S.A. sobre Baluma

S.M.

Santiago, Chile
Febrero 26, 2015

Rolf Lagos
Rut 12.235.917-4

Deloitte es una firma de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su vez de firmas miembro de una red mundial de una entidad legal separada e independiente. Por tanto, sea en www.deloitte.com o cualquier otro sitio web, la información relativa a la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra e Irlanda bajo el número 02718602, y su domicilio registrado es 1 Little New Street, London, EC4A 3DF, Reino Unido.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Activos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.894.453	15.381.774
Otros activos no financieros corrientes	2.231.190	968.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	14.247.555	11.415.078
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.894.110	3.218.855
Inventarios	1.071.457	956.884
Activos por impuestos corrientes	60.493	1.707.859
Activos corrientes totales	36.399.258	33.648.812
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	39.163.892	26.526.380
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	149.796
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9.689.435	10.674.906
Activos intangibles distintos de la plusvalía	51.544.445	45.668.650
Propiedades, planta y equipo	168.849.995	146.768.357
Activos por impuestos diferidos	306.508	48.598
Total de activos no corrientes	269.554.275	229.836.687
Total de activos	305.953.533	263.485.499

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.331.764	19.987.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	86.064.361	76.707.210
Pasivos por impuestos corrientes	309.049	46.799
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	723.221	664.179
Otros pasivos no financieros corrientes	7.677.213	5.910.370
Pasivos corrientes totales	111.105.608	103.315.637
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	105.593.167	85.245.352
Pasivo por impuestos diferidos	41.625.278	35.732.922
Total de pasivos no corrientes	147.218.445	120.978.274
Total de pasivos	258.324.053	224.293.911
Patrimonio		
Capital emitido	13.511.538	13.511.538
Ganancias (pérdidas) acumuladas	29.367.525	26.356.796
Otras reservas	4.481.873	(883.398)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	47.360.936	38.984.936
Participaciones no controladoras	268.544	206.652
Patrimonio	47.629.480	39.191.588
Patrimonio y pasivos	305.953.533	263.485.499

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$), EXCEPTO POR GANANCIA (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN PRESENTADOS EN PESOS

Estado de resultados	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	84.094.345	36.283.107
Costo de ventas	(64.682.611)	(28.258.595)
Ganancia bruta	19.411.734	8.024.512
Gasto de administración	(10.400.643)	(7.075.322)
Otros gastos por función	(1.069.795)	-
Otras ganancias (pérdidas)	6.270.535	25.530.499
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	14.211.831	26.479.689
Ingresos financieros	265.717	243.631
Costos financieros	(6.322.798)	(3.522.688)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	382.349	410.305
Diferencias de cambio	(1.074.911)	60.069
Resultados por unidades de reajuste	59	7
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.462.247	23.671.013
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(2.259.433)	856.437
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.202.814	24.527.450
Ganancia (pérdida)	5.202.814	24.527.450
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.003.860	23.372.146
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.198.954	1.155.304
Ganancia (pérdida)	5.202.814	24.527.450
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	3.003,86	23.372,15
Ganancia (pérdida) por acción básica	3.003,86	23.372,15
Estado de Resultados Integral	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganancia (pérdida)	5.202.814	24.527.450
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	9.819.684	607.946
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	9.819.684	607.946
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	9.819.684	607.946
Resultado integral total	15.022.498	25.135.396
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	12.823.544	23.980.092
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.198.954	1.155.304
Resultado integral total	15.022.498	25.135.396

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	13.511.538	(3.312.502)	2.429.104	(883.398)	26.356.796	38.984.936	206.652	39.191.588
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	13.511.538	(3.312.502)	2.429.104	(883.398)	26.356.796	38.984.936	206.652	39.191.588

Cambios en patrimonio

Resultado Integral

Ganancia (pérdida)					3.003.860	3.003.860	2.198.954	5.202.814
Otro resultado integral		9.819.684		9.819.684	-	9.819.684		9.819.684
Resultado Integral	-	9.819.684	-	9.819.684	3.003.860	12.823.544	2.198.954	15.022.498
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	(4.454.413)	(4.454.413)	6.869	(4.447.544)	(2.137.062)	(6.584.606)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	9.819.684	(4.454.413)	5.365.271	3.010.729	8.376.000	61.892	8.437.892
Patrimonio	13.511.538	6.507.182	(2.025.309)	4.481.873	29.367.525	47.360.936	268.544	47.629.480

(i) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013:

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	13.511.538	(3.920.448)	912.040	(3.008.408)	2.984.650	13.487.780	28.683	13.516.463
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	13.511.538	(3.920.448)	912.040	(3.008.408)	2.984.650	13.487.780	28.683	13.516.463

Resultado Integral

Ganancia (pérdida)					23.372.146	23.372.146	1.155.304	24.527.450
Otro resultado integral		607.946		607.946	-	607.946		607.946
Resultado Integral	-	607.946	-	607.946	23.372.146	23.980.092	1.155.304	25.135.396
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	1.517.064	1.517.064		1.517.064	(977.335)	539.729
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	607.946	1.517.064	2.125.010	23.372.146	25.497.156	177.969	25.675.125
Patrimonio	13.511.538	(3.312.502)	2.429.104	(883.398)	26.356.796	38.984.936	206.652	39.191.588

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	87.928.275	36.336.151
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(51.127.671)	(18.586.206)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.928.590)	(9.412.372)
Otros pagos por actividades de operación	(5.014.636)	(865.651)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	5.857.378	7.471.922
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(583.920)	(56.139)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.273.458	7.415.783
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(18.814.588)	(52.221.179)
Préstamos a entidades relacionadas	(7.000.697)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.899.139)	(9.783.972)
Cobros a entidades relacionadas	3.447.557	6.487.848
Dividendos recibidos	1.200	20
Intereses recibidos	208.360	4.259
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	15.657.764
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(28.057.307)	(39.855.260)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	18.816.313	52.384.239
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.707)	(6.668.569)
Intereses pagados	(536.813)	(8.004)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(896.053)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17.379.740	45.707.666
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.404.109)	13.268.189
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.916.788	1.176.742
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.487.321)	14.444.931
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	15.381.774	936.843
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	11.894.453	15.381.774



CONTENIDOS

Nota 1	Información Corporativa.....	223
Nota 2	Resumen de Principales Políticas Contables	223
a)	Bases de preparación y período	224
b)	Bases de consolidación.....	224
c)	Transacciones en moneda extranjera	225
d)	Propiedades, plantas y equipos	226
e)	Activos intangibles.....	227
f)	Costos por financiamiento.....	227
g)	Deterioro del valor de los activos no financieros	227
h)	Activos financieros.....	227
i)	Inventarios	228
j)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	228
k)	Efectivo y equivalentes al efectivo	228
l)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	228
m)	Pasivos financieros.....	228
n)	Cuentas por pagar comerciales	228
o)	Otros pasivos financieros.....	229
p)	Capital emitido	229
q)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	229
r)	Beneficios a los empleados	229
s)	Provisiones.....	229
t)	Reconocimiento de ingresos	229
u)	Arrendamientos	230
v)	Medio ambiente.....	230
w)	Ganancia (pérdida) por acción	230
x)	Distribución de dividendos	230
Nota 3	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	231
a)	Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014.....	230
b)	Saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013.....	231
c)	Transacciones.....	231

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

Inversiones Enjoy S.p.A., nace por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2009 en la notaría de Eduardo Diez Morello, bajo la razón social Inversiones Enjoy Ltda., producto de la fusión por incorporación de la sociedad Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en la sociedad Enjoy Internacional Ltda., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En ese mismo acto, los socios acordaron modificar la razón social de Enjoy Internacional Ltda. a Inversiones Enjoy Ltda.

Con fecha 30 de abril de 2010, los socios de Inversiones Enjoy Ltda., acordaron transformarla a una sociedad por acciones con la razón social Inversiones Enjoy S.p.A.

Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las Inversiones en sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.

El objeto de la sociedad es la actividad inmobiliaria construcción, explotación, desarrollo, arriendo, y/o administración de bienes inmuebles situados en el extranjero, ya sea por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores extranjeros, y la prestación de servicios al exterior

PROPIEDAD

El único accionista de la Sociedad es el siguiente:

	Nombre	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	1.000.000	1.000.000	100,00%
	Total	1.000.000	1.000.000	100,00%

Las subsidiarias y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2014			31-12-2014 Total	31-12-2013 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total			
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	99,91%	0,00%	99,91%	99,91%	99,91%	Global
Chile	Enjoy Gestión Limitada	96.976.920-4	Filial	CLP	0,02%	0,00%	0,02%	0,02%	0,02%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	0,00049%	0,00%	0,00049%	0,00049%	0,00049%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HKN	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A. (i)	Extranjero	Filial	USD	44,88%	0,00%	44,88%	44,88%	44,88%	Global
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control Conjunto	ARS	53,00%	0,00%	53,00%	53,00%	53,00%	Valor patrimonial Integración

(i) Con fecha 31 de mayo de 2013, Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. (las "Compradoras", ambas sociedades constituidas en Chile), por una parte, y por la otra, Baluma Holdings S.A. (sociedad constituida en Bahamas) y BI Gaming Corporation (sociedad constituida en el Estado de Nevada, Estados Unidos de América) (las "Vendedoras"), celebraron un contrato de compraventa de acciones de la sociedad Baluma S.A. (Sociedad operadora del casino Conrad, ubicado en Punta del Este), en virtud de la cual las Vendedoras vendieron a las Compradoras 188.265.317 acciones Clase A y 449.105 acciones Clase B de Baluma S.A., representativas en su conjunto del 45% del capital y de control de dicha sociedad.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, sus notas de revelación y de criterios contables aplicados, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Enjoy S.p.A. con fecha 26 de febrero de 2015.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias.

A) BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus notas de criterios contables y transacciones con empresas relacionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; valor de las opciones, pasivos por fidelización de clientes y otros.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la Sociedad Matriz Enjoy S.A. y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de Enjoy S.A.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un abono a resultados acumulados de M\$ 6.869, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros consolidados, Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente. Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros consolidados de la matriz Inversiones Enjoy S.p.A., y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables. Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas subsidiarias, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio, separadamente del patrimonio de los accionistas.

b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy S.p.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Inversiones Enjoy S.p.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función. Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Inversiones Enjoy S.p.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método

de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Inversiones Enjoy S.p.A. en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Inversiones Enjoy en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Inversiones Enjoy S.p.A. no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales la Sociedad tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la IFRS 11. Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

La Sociedad, reconoce su participación en la entidad controlada conjuntamente usando el método de la participación en el patrimonio de la sociedad de control conjunto.

Para el caso de la afiliada Cela S.A. en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, o como consecuencia de la estructura, composición y clases de acciones, Enjoy S.A. ejerce el control en forma conjunta en la citada sociedad.

C) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias, incluidas las sociedades del extranjero.

La moneda funcional y de presentación por sociedad y país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (\$ARG)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (KNH)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (US\$)	Pesos Chilenos (CLP)

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2014	31-12-2013
Dólar Estadounidense (US\$)	606,75	524,61
Peso Argentino (ARS)	70,97	80,49
Euro (EUR)	738,05	724,30
Kunas (HRK)	95,69	94,85
Unidades de Fomento (CLF)	24.627,10	23.309,56
Peso Uruguayo (UYU)	24,25	24,41

c.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Inversiones Enjoy S.p.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonios se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones) y,
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio neto y en estado de resultados integrales. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

D) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

E) ACTIVOS INTANGIBLES

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Enjoy espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro activos intangibles, se presentan las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

También se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Inversiones Enjoy S.p.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si existieran.

F) COSTOS POR FINANCIAMIENTO

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

G) DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

H) ACTIVOS FINANCIEROS

h.1) Clasificación y presentación

Inversiones Enjoy S.p.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas del grupo son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con servicios de Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas.

h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Inversiones Enjoy tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en el Estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

I) INVENTARIOS

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

J) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor, si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

K) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en Otros pasivos financieros corrientes, en el Estado de situación financiera clasificado.

L) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

M) PASIVOS FINANCIEROS

Inversiones Enjoy S.p.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación.

N) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

O) OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

P) CAPITAL EMITIDO

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Q) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 en Chile, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

R) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

S) PROVISIONES

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

T) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus subsidiarias.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego y de Hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio, por tanto, tales entradas se excluyen de los ingresos de actividades ordinarias.

U) ARRENDAMIENTOS

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos.

Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipos en el Estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

V) MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

W) GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio, de acuerdo a NIC 33.

X) DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se establece la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

A) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes M\$	Cuentas por cobrar, no corrientes M\$	Cuentas por pagar, corrientes M\$	Cuentas por pagar, no corrientes M\$
Limarí Finances Inc.	59.102.800-6	Panamá	USD	Accionista común	17.187	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Chile	CLP	Accionista común	132.659	-	269.668	-
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Chile	CLP	Accionista común	5.794.459	-	18.805.782	-
Baluma Holding S.A. ⁽ⁱ⁾	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	889.590	105.593.167
Casino Grad. D.D.	Extranjera	Croacia	HRK	Asociada	729.531	-	-	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Asociada	220.274	-	2.204.297	-
Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Chile	CLP	Accionista común	-	-	24.631	-
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	USD	Accionista	-	-	63.806.316	-
Kuden S.A.	96.725.460-6	Chile	CLP	Accionista común	-	-	8.430	-
Bi Gaming Corporation	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	-	-	43.003	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	12.644	-
				Total	6.894.110	-	86.064.361	105.593.167

B) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes M\$	Cuentas por cobrar, no corrientes M\$	Cuentas por pagar, corrientes M\$	Cuentas por pagar, no corrientes M\$
Inmobiliaria Kudén S.A.	96.929.700-0	Chile	CLP	Accionista común	441	-	-	-
Limarí Finances Inc.	59.102.800-6	Panamá	USD	Accionista común	14.860	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Chile	CLP	Accionista común	115.023	-	123.616	-
Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Chile	CLP	Accionista común	646.151	-	673.084	-
Baluma Holding S.A. (i)	Extranjera	EE.UU.	USD	Accionista común	1.594.707	-	18.142.312	85.245.352
Casino Grad. D.D.	Extranjera	Croacia	HRK	Asociada	701.882	-	-	-
Cela S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Asociada	142.288	-	1.825.713	-
Slots S.A.	96.907.730-2	Chile	CLP	Accionista común	388	-	-	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Chile	CLP	Accionista común	2.608	-	-	-
Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Chile	CLP	Accionista común	507	-	-	-
Enjoy S.A.	96.970.380-7	Chile	USD	Accionista	-	-	55.940.485	-
Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	2.000	-
K-Bin S.A.	Extranjera	Argentina	ARS	Accionista común	-	149.796	-	-
Total					3.218.855	149.796	76.707.210	85.245.352

(i) El saldo por pagar no corriente, corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

C) TRANSACCIONES:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.929.700-0	Inmobiliaria Kudén S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	441	-
96.929.700-0	Inmobiliaria Kudén S.A.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	461	-	42.828	-
96.929.700-0	Inmobiliaria Kudén S.A.	Accionista común	Interes mercantil	Chile	Pesos	20	(20)	-	-
59.102.800-6	Limarí Finances Inc.	Accionista común	Diferencia de cambio	Panamá	Pesos	2.327	2.327	1.252	1.252
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	447	-	114.318	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	-	-	10.254	8.617
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	705	-	9.549	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	20.577	-	-	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	20.577	-	-	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	17.894	(17.894)	-	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Facturación Fee	Chile	Pesos	1.990.430	(123.713)	138.998	(126.362)
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	1.827.330	-	30.719	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	590	-	14.265	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	81.101	-
76.470.570-K	Enjoy Consultora S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	17.638	(17.638)	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	6.579	5.529	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	6.579	-	-	-

Rut parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	6.980.120	-	410.906	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.831.812	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	457.049	(384.076)	117.592	(98.817)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	565.406	-	33.505	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos recibidos	Chile	Pesos	18.052.544	-	497.229	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de préstamos obtenidos	Chile	Pesos	3.707	-	17.766	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	193.883	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Interes mercantil	Chile	Pesos	1.665	(1.665)	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Devengo diferencia de precio	Bahamas	USD	-	-	1.594.707	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Cobro diferencia de precio	Bahamas	USD	1.594.707	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Saldos iniciales Baluma S.A.	Bahamas	USD	-	-	769.161	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Saldos iniciales Baluma S.A. (Dif de cambio)	Bahamas	USD	120.429	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Bahamas	USD	1.439.565	1.439.565	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Interes Préstamos	Bahamas	USD	1.850	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A.	Bahamas	USD	-	-	17.373.151	(1.684.203)
Extranjera	Baluma Holding S.A. ⁽¹⁾	Accionista común	Pago de la compra del 45% acciones Baluma S.A.	Bahamas	USD	18.814.566	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A.	Bahamas	USD	-	-	85.245.352	-
Extranjera	Baluma Holding S.A. ⁽²⁾	Accionista común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (Dif Cambio)	Bahamas	USD	20.347.815	-	-	-
Extranjera	Casino Grad. D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	27.650	27.650	110.244	110.244
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Venta de bienes y servicios	Argentina	ARG\$	577.800	485.546	741.001	622.690
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	472.043	-	640.610	-
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Retenciones y diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	27.772	(27.772)	67.091	(67.091)
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	567.120	-	1.100.717	-
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	2.017	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Interes mercantil	Argentina	ARG\$	24.786	(24.786)	142.291	(142.291)
Extranjera	Cela S.A.	Asociada	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	215.339	215.339	297.307	297.307
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	508	427	388	326
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	896	-	-	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	4.009	3.369	2.608	2.192
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	6.617	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	USD/Pesos	2.177	-	51.571.224	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Pago de préstamos obtenidos	Chile	USD/Pesos	-	-	6.484.065	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses devengados	Chile	USD/Pesos	3.993.510	(3.993.510)	2.676.559	(2.676.559)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de Cambio	Chile	USD	3.870.144	(3.870.144)	1.463.280	(1.463.280)
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	1.281	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista común	Diferencia de Cambio	Argentina	ARG\$	149.796	(149.796)	9.677	(9.677)
96.725.460-6	Kudén S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	8.430	-	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	12.644	-	-	-
76.307.270-3	Inmobiliaria y Proyecto Integral Castro S.A.	Accionista común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	6.183.565	-

Rut parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Venta de bienes y servicios	Chile	Pesos	-	-	507	426
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	507	-	-	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	24.631	-	-	-
Extranjera	Bi Gaming Corporation	Accionista común	Traspaso de pasivos	EE.UU.	USD	43.003	-	-	-

- (1) Corresponde al saldo pagado producto de la adquisición y toma de control del 45% de la Sociedad Baluma S.A.
- (2) Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.



INVERSIONES INMOBILIARIAS ENJOY S.p.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Nota de Criterios contables y Saldos y transacciones con empresas relacionadas

M\$: Miles de Pesos Chilenos



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. y Subsidiarias y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Enjoy S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión de auditoría, con fecha 25 de junio de 2014, con énfasis en un asunto relacionado con la reformulación de ciertas notas de los estados financieros de 2013, para corregir la presentación de la opción Call que mantiene Enjoy S.A. sobre Baluma

S.A.
Deloitte
Santiago, Chile
Febrero 26, 2015

Rolf Lago F.
Rut 12.253.9174

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Activos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	654.420	75.992
Otros activos no financieros corrientes	152.999	823.807
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.730	1.970
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	19.243.178	26.677.437
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.201.344	726.411
Activos corrientes totales	21.260.671	28.305.617
Activos no corrientes		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.788.903	1.995.437
Propiedades de inversión	142.644.707	146.695.782
Activos por impuestos diferidos	16.058.724	13.354.684
Total de activos no corrientes	160.492.334	162.045.903
Total de activos	181.753.005	190.351.520

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Patrimonio y pasivos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	2.660.996	4.001.535
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	114.087	271.744
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.949.387	33.710.421
Pasivos por impuestos corrientes	3.868.150	802.308
Otros pasivos no financieros corrientes	215.433	96.472
Pasivos corrientes totales	13.808.053	38.882.480
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	28.716.988	61.984.226
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	76.112.387	-
Pasivo por impuestos diferidos	11.825.750	13.100.508
Total de pasivos no corrientes	116.655.125	75.084.734
Total de pasivos	130.463.178	113.967.214
Patrimonio		
Capital emitido	24.000.085	55.500.085
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22.782.379	17.187.848
Otras reservas	(1.915.014)	(1.915.014)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	44.867.450	70.772.919
Participaciones no controladoras	6.422.377	5.611.387
Patrimonio	51.289.827	76.384.306
Patrimonio y pasivos	181.753.005	190.351.520

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$), EXCEPTO POR GANANCIA (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN PRESENTADOS EN PESOS

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	22.028.741	21.107.822
Costo de ventas	(5.777.632)	(5.581.250)
Ganancia bruta	16.251.109	15.526.572
Gasto de administración	(707.379)	(866.979)
Otras ganancias (pérdidas)	228.918	(674.443)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	15.772.648	13.985.150
Ingresos financieros	80.611	33.905
Costos financieros	(6.765.851)	(5.953.488)
Diferencias de cambio	44	2.309
Resultados por unidades de reajuste	(2.862.553)	(861.344)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.224.899	7.206.532
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	312.708	(1.288.634)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.537.607	5.917.898
Ganancia (pérdida)	6.537.607	5.917.898
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.940.106	5.237.921
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	597.501	679.977
Ganancia (pérdida)	6.537.607	5.917.898
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	5.783,94	5.100,22
Ganancia (pérdida) por acción básica	5.783,94	5.100,22
Estado de Resultados Integral		
Ganancia (pérdida)	6.537.607	5.917.898
Resultado integral total	6.537.607	5.917.898
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.940.106	5.237.921
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	597.501	679.977
Resultado integral total	6.537.607	5.917.898

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014:

	Capital emitido M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2014	55.500.085	(1.915.014)	17.187.848	70.772.919	5.611.387	76.384.306
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	55.500.085	(1.915.014)	17.187.848	70.772.919	5.611.387	76.384.306
Cambios en patrimonio						
Disminución de capital ⁽ⁱ⁾	(31.500.000)			(31.500.000)		(31.500.000)
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			5.940.106	5.940.106	597.501	6.537.607
Resultado Integral	(31.500.000)	-	5.940.106	5.940.106	597.501	6.537.607
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	(345.575)	(345.575)	213.489	(132.086)
Incremento (disminución) en el patrimonio	(31.500.000)	-	5.594.531	(25.905.469)	810.990	(25.094.479)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2014	24.000.085	(1.915.014)	22.782.379	44.867.450	6.422.377	51.289.827

(i) Ver Nota N° 2 letra u.

(ii) Incluye en el rubro Ganancias acumuladas, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se generaron por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (oficio SVS N° 856 del 17 de octubre de 2014).

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013:

	Capital emitido M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2013	55.500.085	(1.915.014)	15.949.927	69.534.998	4.943.371	74.478.369
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	55.500.085	(1.915.014)	15.949.927	69.534.998	4.943.371	74.478.369
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			5.237.921	5.237.921	679.977	5.917.898
Resultado Integral	-	-	5.237.921	5.237.921	679.977	5.917.898
Dividendos ^(*)	-	-	(4.000.000)	(4.000.000)	(11.961)	(4.011.961)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	1.237.921	1.237.921	668.016	1.905.937
Patrimonio al 31 de diciembre de 2013	55.500.085	(1.915.014)	17.187.848	70.772.919	5.611.387	76.384.306

(*) Ver Nota N° 2 letra u.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	44.353.150	21.434.686
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.983.122)	(1.810.557)
Otros pagos por actividades de operación	(2.418.985)	(4.302.462)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	33.951.043	15.321.667
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(323.318)	(299.245)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	33.627.725	15.022.422
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(17.762.997)	(8.199.406)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.337.828	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.322.749)	(2.752.776)
Cobros a entidades relacionadas	1.508.671	58.438
Intereses recibidos	294.314	166.027
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	1.956.473
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.944.933)	(8.771.244)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(12.415.007)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	42.018
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	15.642.792	42.123.517
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	3.227.785	42.165.535
Préstamos de entidades relacionadas	20.558.682	29.670.449
Pagos de préstamos	(4.435.313)	(41.925)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.489.210)	(5.347.791)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(23.529.855)	(65.324.925)
Dividendos pagados	(91)	(4.011.870)
Intereses pagados	(3.761.699)	(3.289.443)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(674.663)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(16.104.364)	(6.179.970)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	578.428	71.208
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	578.428	71.208
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	75.992	4.784
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	654.420	75.992



CONTENIDOS

Nota 1 - Información Corporativa	
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables	
a) Bases de preparación y período	
b) Bases de consolidación	
c) Transacciones en moneda extranjera	
d) Propiedades de inversión	
e) Activos intangibles distintos de la plusvalía	
f) Costos por financiamiento	
g) Deterioro del valor de los activos no financieros	
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
i) Efectivo y equivalentes al efectivo	
j) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	
k) Pasivos financieros	
l) Cuentas por pagar comerciales	
m) Otros pasivos financieros	
n) Capital emitido	
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	
p) Provisiones	
q) Reconocimiento de ingresos	
r) Arrendamientos	
s) Medio ambiente	
t) Ganancia (pérdida) por acción	
u) Distribución de dividendos	
Nota 3 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es una sociedad por acciones con Rut N° 76.242.574-2, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile. Fue constituida por escritura pública de fecha 1° de junio de 2012 ante el notario público Eduardo Diez M.

El objeto de la Sociedad es la inversión de capitales tanto en Chile como en el exterior en acciones o derechos de sociedades; actividad inmobiliaria, construcción, arriendo y/o administración de bienes inmuebles; actividad comercial en general por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Por motivo de restructuración de las empresas del Enjoy S.A. se realiza división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., con fecha 1 de junio de 2012, dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. del cual se le asignó el 20% y 80% del patrimonio total, respectivamente. Esta modificación societaria no generó Goodwill tributario.

Con fecha 12 de octubre de 2012 según acuerdo de los socios de la Sociedad se aprobó la fusión por incorporación de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. en la Sociedad, con efecto y vigencia contable, operativa y tributaria a contar del 12 de octubre de 2012.

El accionista controlador del 100% de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. es la sociedad Enjoy S.A.

Las subsidiarias que consolidan corresponden a sociedades anónimas cerradas.

PROPIEDAD

El único accionista de la Sociedad corresponde a:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	1.027.000	1.027.000	100,00%
	Total	1.027.000	1.027.000	100,00%

Las subsidiarias y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para el ejercicio informado, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2014			31-12-2013 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total		
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	99,55%	0,00%	99,55%	99,55%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	99,99%	0,00%	99,99%	99,99%	Global

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Consolidados básicos, sus notas de revelación y de criterios contables aplicados, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. con fecha 26 de febrero de 2015.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias.

A) BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus notas de criterios contables y transacciones con empresas relacionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la Sociedad Matriz Enjoy S.A. y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de Enjoy S.A.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un cargo a resultados acumulados de M\$ 345.575, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros consolidados, Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros consolidados de la matriz Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

C) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2014	31-12-2013
Dólar Estadounidense (USD)	606,75	524,61
Peso Argentino (ARS)	70,97	80,49
Euro (EUR)	738,05	724,30
Kunas (HRK)	95,69	94,85
Unidades de Fomento (CLF)	24.627,10	23.309,56

D) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los activos de propiedades de inversión se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 40 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades de inversión.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades de inversión cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades de inversión

La depreciación de las propiedades de inversión se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos según NIC 40.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia las propiedades de inversión desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijos y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

E) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

No existen activos intangibles con vida útil indefinida.

Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

F) COSTOS POR FINANCIAMIENTO

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende, según NIC 23.

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

G) DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

H) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

I) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

J) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta.

K) PASIVOS FINANCIEROS

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras l) y m), siguientes:

L) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

M) OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros incluyen acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

N) CAPITAL EMITIDO

El capital social está representado por acciones ordinarias.

O) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

P) PROVISIONES

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

Q) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos y gastos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus subsidiarias.

Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos por arrendamientos, los cuales comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

R) ARRENDAMIENTOS

Los bienes recibidos y entregados en arriendo, en los que el arrendador/arrendatario conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos y cobros realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas e ingresos de actividades ordinarias, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del periodo de arrendamiento el activo, clasificado en "propiedades de inversión y de plantas y equipos" y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades de inversión y de plantas y equipos en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

S) MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades de inversión y de plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16 y NIC 40.

T) GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

U) DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se establece la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

A) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 :

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes M\$	Cuentas por cobrar, no corrientes M\$	Cuentas por pagar, corrientes M\$	Cuentas por pagar, no corrientes M\$
Enjoy Gestión Ltda	96.976.920 - 4	Chile	CLP	Accionista común	17.942.315	-	56.329	-
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLP	Accionista	-	-	48.190	47.394.122
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLF	Accionista	-	-	6.757.072	28.718.265
Kuden S.A.	96.725.460 - 6	Chile	CLP	Accionista común	205.750	-	-	-
Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970 - 3	Chile	CLP	Accionista común	8.868	-	-	-
Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250 - 6	Chile	CLP	Accionista común	80.485	-	-	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570 - 2	Chile	CLP	Accionista común	-	-	7.835	-
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda	96.940.320 - k	Chile	CLP	Accionista común	-	-	9.576	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900 - K	Chile	CLP	Accionista común	485.429	-	-	-
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988 - 9	Chile	CLP	Accionista común	210.010	-	-	-
Rantrur S.A.	99.598.510 - 1	Chile	CLP	Accionista común	187.809	-	-	-
Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770 - 1	Chile	CLP	Accionista común	122.512	-	-	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570 - K	Chile	CLP	Accionista común	-	-	70.187	-
Masterline S.A.	79.646.620 - 0	Chile	CLP	Accionista común	-	-	198	-
				Total	19.243.178	-	6.949.387	76.112.387

B) SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013:

Nombre parte relacionada	RUT parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda o unidad de reajuste	Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cuentas por cobrar, corrientes M\$	Cuentas por cobrar, no corrientes M\$	Cuentas por pagar, corrientes M\$	Cuentas por pagar, no corrientes M\$
Enjoy Gestión Ltda	96.976.920 - 4	Chile	CLP	Accionista común	7.654.025	-	14.010.360	-
Enjoy S.A.	96.970.380 - 7	Chile	CLP	Accionista	10.847	-	19.407.399	-
Kuden S.A.	96.725.460 - 6	Chile	CLP	Accionista común	1.830.161	-	32	-
Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970 - 3	Chile	CLP	Accionista común	8.380	-	-	-
Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250 - 6	Chile	CLP	Accionista común	1.495.664	-	2.269	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570 - 2	Chile	CLP	Accionista común	1.376.000	-	-	-
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda	96.940.320 - k	Chile	CLP	Accionista común	508.000	-	286	-
Casino Rinconada S.A.	99.598.900 - K	Chile	CLP	Accionista común	4.989.603	-	845	-
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988 - 9	Chile	CLP	Accionista común	2.320.566	-	468	-
Rantrur S.A.	99.598.510 - 1	Chile	CLP	Accionista común	3.491.125	-	-	-
Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770 - 1	Chile	CLP	Accionista común	2.991.066	-	-	-
Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315 - 3	Chile	CLP	Accionista común	2.000	-	441	-
Enjoy Consultora S.A.	76.470.570 - K	Chile	CLP	Accionista común	-	-	288.321	-
				Total	26.677.437	-	33.710.421	-

C) TRANSACCIONES:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	17.762.997	-	7.654.027	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	1.416.112	-	58.438	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	85.909	(72.192)	33.807	(28.409)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	29.576	-	83.569	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	-	-	11.204.838	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Traspaso de saldos a pagarés a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica y otros.	Chile	Pesos	-	-	42.123.517	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹⁾	Chile	Pesos	14.010.360	-	3.082.388	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Intereses y reajustes	Chile	Pesos	-	-	1.134.543	(1.134.543)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Disminución de capital	Chile	Pesos	6.058.595	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	10.847	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Cobro préstamos otorgados ⁽¹⁾	Chile	Pesos	10.847	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	20.558.220	-	25.324.502	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Pago préstamos obtenidos ⁽²⁾	Chile	Pesos	9.519.495	-	17.912.631	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Intereses	Chile	Pesos	3.203.792	(3.203.792)	1.249.765	(1.249.765)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	1.260.121	(1.260.121)	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Pagaré por traspaso de deuda	Chile	Pesos	39.982.914	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Cesión a Enjoy S.A. de cxc con Inmobiliaria Kuden S.A.	Chile	Pesos	8.024.698	-	-	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽³⁾	Chile	Pesos	2.409.672	2.024.934	2.307.783	1.939.313
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽³⁾	Chile	Pesos	4.034.083	-	3.827.332	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista Común	Traspaso de activo fijo obtenido	Chile	Pesos	-	-	4.274	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista Común	Pago de traspaso activo fijo	Chile	Pesos	32	-	268.855	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	58.205	-
96.824.970-3	Operaciones Turísticas S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	103.495	86.971	97.245	81.718
96.824.970-3	Operaciones Turísticas S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁴⁾	Chile	Pesos	103.007	-	183.810	-
96.824.970-3	Operaciones Turísticas S.A.	Accionista Común	Pago de traspaso activo fijo	Chile	Pesos	-	-	3.142	-
99.597.250-6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	939.310	789.336	901.926	757.921
99.597.250-6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁵⁾	Chile	Pesos	2.274.777	-	-	-
99.597.250-6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	79.712	-	-	-
99.597.250-6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	105	(88)	5.337	(4.485)
99.597.250-6	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.374	-	3.068	-
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	2.191.837	1.841.880	2.102.804	1.767.062
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁶⁾	Chile	Pesos	5.495.153	-	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁷⁾	Chile	Pesos	4.689.553	3.940.801	4.504.628	3.785.402
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁷⁾	Chile	Pesos	6.065.553	-	4.153.398	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	7.835	(6.584)	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	1.719	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	3.597	-
96.940.320-k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁸⁾	Chile	Pesos	1.860.030	1.563.050	1.795.323	1.508.675
96.940.320-k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁸⁾	Chile	Pesos	2.368.030	-	3.198.677	-
96.940.320-k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	10.516	(8.837)	41.082	(34.523)
96.940.320-k	Op. Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.226	-	74.853	-
99.598.900-k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽⁹⁾	Chile	Pesos	6.158.590	5.175.286	5.439.763	4.571.229
99.598.900-k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽⁹⁾	Chile	Pesos	10.662.764	-	1.935.043	-
99.598.900-k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Reembolso de gastos	Chile	Pesos	-	-	845	-
99.598.900-k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago reembolso de gastos	Chile	Pesos	845	-	4.448	-
99.598.900-k	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	3.586.020	-
76.141.988-9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽¹⁰⁾	Chile	Pesos	2.450.918	2.059.595	2.320.566	1.950.055

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
76.141.988-9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽¹⁰⁾	Chile	Pesos	4.561.474	-	1.243.117	-
76.141.988-9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	18.524	(15.566)	396	-333
76.141.988-9	Op. Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	18.992	-	-	0
99.595.770-1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Arriendo de inmuebles ⁽¹¹⁾	Chile	Pesos	5.915.947	4.971.384	5.641.139	4.740.453
99.595.770-1	Inversiones Vista Norte S.A.	Accionista Común	Cobro arriendo de inmuebles ⁽¹¹⁾	Chile	Pesos	8.784.501	-	7.414.866	-
76.470.570-k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	821.145	(690.038)	703.419	(591.108)
76.470.570-k	Enjoy Consultora S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.039.279	-	766.709	-
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.456	(1.224)	-	-
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.258	-	-	-
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	344	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	2.000	-	-	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos ⁽¹²⁾	Chile	Pesos	462	-	6.226.394	-
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A	Accionista Común	Intereses	Chile	Pesos	21	-	441	-

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos con la sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda. y las subsidiarias de Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.p.A. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para los 12 meses del presente año anual la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde a un contrato de cuenta corriente mercantil entre Enjoy S.A. y su afiliada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A
- (3) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Kuden S.A e inmobiliaria Kuden S.A.
- (4) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Turísticas S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A.
- (5) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Isla Grande S.A. é Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.
- (6) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Rantrur S.A. é Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.
- (7) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Campos del Norte S.A. e Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.
- (8) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. e Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.
- (9) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Casino Rinconada S.A. e Inmobiliaria Rinconada S.A.
- (10) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Operaciones Integrales Chacabuco S.A. e Inmobiliaria Rinconada S.A.
- (11) Corresponde al arriendo contractual de inmueble entre Inversiones Vista Norte S.A. e Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
- (12) Corresponde a un contrato de cuenta corriente mercantil entre Enjoy S.A por cobrar a Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. con un interés mercantil del 7,5% anual.



CHILE | URUGUAY | ARGENTINA
WWW.ENJOY.CL

INFORMACIÓN DE CONTACTO | Luisina Torres G. | Investor Relations | Dirección: Presidente Riesco N° 5711 | Piso 15 | Las Condes, Santiago, Chile.
Teléfono: (56-2) 2 2770 5071 | inversionistas@enjoy.cl